



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗСТРОЙПРОЕКТ»
(ООО «ГазСтройПроект»)**

Машиностроительная улица, д. 19, оф. 226, г. Вологда, Российская Федерация, 160029

Тел.: +7 (800) 2018 104 E-mail: GSPVologda@yandex.ru

КПП 352501001, ОГРН 1193525027574, ИНН 3525448214

Заказчик:

Руадзе Анастасия Отариевна

**Генеральный план Спасского
сельского поселения
Вологодского Муниципального района
Проект внесения изменений в генеральный
(Внесение изменений)**

Утверждены

Решением _____

**ВОЛОГДА
2022**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗСТРОЙПРОЕКТ»
(ООО «ГазСтройПроект»)**

Машиностроительная улица, д. 19, оф. 226, г. Вологда, Российская Федерация, 160029

Тел.: +7 (800) 2018 104 E-mail: GSPVologda@yandex.ru

КПП 352501001, ОГРН 1193525027574, ИНН 3525448214

Заказчик:

Руадзе Анастасия Отариевна

**Генеральный план Спасского
сельского поселения
Вологодского Муниципального района
Проект внесения изменений в генеральный
(Внесение изменений)**

Директор

Ю.Е.Голубева

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

ВОЛОГДА
2022

Состав проекта:

I. Пояснительная записка:

Генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района.

Проект внесения изменений в генеральный план.

II. Графическая часть:

№№ п/п	Названия схем
ГП-3	Генеральный план. Основной чертеж, М 1:10000
ГП-ВК	Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение, М 1:10000
ГП-ТГ	Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение, М 1:10000

Содержание

Содержание	3
Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	5
1. Исходные данные и условия для проекта внесения изменений в генеральный план	6
2. Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план	7
3. Описание и обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта	8
4. Выполнение корректировки схем утверждаемой части проекта	8
5. Изменения утверждаемой текстовой части генерального плана	9
5.1 Изменения к главе 1 разделу V	9
V. Современное состояние и перспективы социально-экономического развития поселения	9
2. Население	9
5.2 Изменения к главе 1 разделу VII	12
VII. Охрана окружающей среды	12
6. Санитарная очистка территории и утилизация отходов	12
6 Изменения к главе 2	13
IX. Положения о территориальном планировании	13
6.1 Изменения к главе 2 разделу IX п1	13
1. Проектное землепользование сельского поселения	13
6.2 Изменения к главе 2 разделу IX п.2	15
2 Общая характеристика проектного решения	15
6.3 Изменения к главе 2 разделу IX п.3	16
3 Система культурно-бытового обслуживания населения	16
6.4 Изменения к главе 2 разделу IX п.4	25
4 Территории жилой застройки	25
6.5 Изменения к главе 2 разделу IX п.5	26
5. Территории промышленных предприятий и коммунально-складских зон	26
6.6 Изменения к главе 2 разделу IX п.6	27
6. Внешний транспорт. Дороги, улицы, транспорт поселения.	27
6.7 Изменения к главе 2 разделу X	28
X. Инженерные сети	28
1. Водоснабжение	28
2. Водоотведение	30
3. Теплоснабжение	31
4. Газоснабжение	32

5. Электроснабжение	35
6 Схемы проекта внесенных изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области (применительно к территории населенного пункта д. Бурцево)	37
ГП-3 «Генеральный план. Основной чертеж»	38
ГП-ВК «Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение»	39
ГП-ТГ «Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение»	40
Приложения	41
Приложение 1	42
Приложение 2	45
Приложение 3	46
Приложение 4	47
Приложение 5	48
Приложение 6	49
Приложение 7	51
Приложение 8	55
Приложение 9	57
Приложение 10	58
Приложение 11	59

Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Проект выполнен в соответствии с документами территориального планирования, в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

1. Исходные данные и условия для проекта внесения изменений в генеральный план

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями); - Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26 мая 2011 г);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (с изменениями и дополнениями);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (с изменениями и дополнениями);
- Региональные нормативы градостроительного регулирования Вологодской области, утверждённые Постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 г. N 338.

а также другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект внесения изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения выполнен в соответствии с постановлением администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района №424 от 08.11.2021г. «О подготовке проекта изменений в генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района (применительно к территории населенного пункта д.Бурцево)» (см. Приложение 1).

Корректировка схем утверждаемой части проекта вызвана изменениями, вносимыми в основной чертеж. В контексте работы, на основании полученных исходных данных, внесены изменения в соответствующие схемы проекта.

Изменения, внесенные в генеральный план Спасского сельского поселения, влекут за собой изменений технико-экономических показателей проекта в части жилищного строительства.

Нумерация разделов пояснительной записки проекта изменений соответствуют нумерации разделов пояснительной записки ОАО «Головное ХППАП Бюро».

2. Цели и задачи проекта внесение изменений в генеральный план

Внесение изменений в Генеральный план связано с предложениями заинтересованных лиц. Целью проекта является внесение изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения для перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию населенного пункта и смены их функционального назначения .

Согласно задания на разработку проекта (см. Приложение 2) направлено на включение ликвидированного СТ «Осаново», расположенного на землях сельскохозяйственного назначения в границы д.Бурцево Спасского сельского поселения.

Задачами проекта являются:

1) Обоснование условий размещения включаемых земельных участков с планируемой целью использования в соответствии с требований действующей нормативно-правовой базы и технических регламентов градостроительного проектирования;

2) Корректировка планировочной структуры генерального плана Спасского сельского поселения в части перераспределения территорий (зон) из земель сельскохозяйственного назначения (леса в границах сельхозпредприятий) в территорию (зон) земель населенного пункта.

3) Выделение границ земельных участков с новым целевым использованием согласно задания на разработку проекта о внесении изменений в генеральный план;

4) Внесение изменений в графические материалы утверждаемой и обосновывающей частей генерального плана Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области основных чертежей и расчетов включаемых земельных участков на принятый генеральным планом расчетный срок развития поселения.

5) Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Корректировка не затронула анализа существующего положения Спасского сельского поселения Вологодского района.

3. Описание и обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенного пункта

Изменение функционального назначения территории (в зону населенного пункта в целях жилищного строительства), связано с ликвидацией СТ «Осаново». Данное садоводческое товарищество примыкает к границе населенного пункта Бурцево.

Согласно ст.79 Земельного кодекса РФ от 25.10.01 №136-ФЗ и п.2. ст.7 ФЗ от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 20.04.2015) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", перевод особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в другую категорию не допускается.

В соответствии с письмом ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» №6-3/110 от 08.02.2022г. (приложение 3), проектируемая территория расположена на немелиорированных землях и не относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям,

В соответствии с утвержденным генеральным планом Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области и на основании полученных ответов из соответствующих Департаментов (см. приложение 5, 6, 7), объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории, планируемые к созданию ООПТ, ценные природные участки, санкционированные объекты размещения отходов, скотомогильники, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов, полезные ископаемые, числящиеся на государственном балансе и учитываемых Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых на планируемой территории отсутствуют.

4. Выполнение корректировки схем утверждаемой части проекта

Корректировка схем утверждаемой части проекта выполнена на основании постановления администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района №424 от 08.11.2021г. «О подготовке проекта изменений в генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района (применительно к территории населенного пункта д.Бурцево)».

В Схему проектных предложений развития территории поселения (Основной чертеж) генерального плана Спасского сельского поселения вносились в связи с включением садоводческого товарищества в границы д.Бурцево и изменением категории «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли населенного пункта».

Корректировка карт утверждаемой части проекта вызвана изменениями, вносимыми в схему проектных предложений развития территории поселения (основной чертеж), что обусловлено переводом земель в земли населенного пункта и изменением их функционального назначения.

В контексте работы, на основании исходных данных, предоставленных администрацией Спасского сельского поселения и соответствующих организаций, откорректированы схемы:

№№ п/п	Названия схем
ГП-3	Генеральный план. Основной чертеж
ГП-БК	Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение
ГП-ТГ	Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение

5. Изменения утверждаемой текстовой части генерального плана

Изменения, внесенные в генеральный план Спасского сельского поселения, влекут за собой изменения в утверждаемой текстовой части.

Нумерация разделов пояснительной записки проекта изменений соответствуют нумерации разделов пояснительной записки ОАО «Головное ХППАП Бюро»:

Проектная организация территории Спасского сельского поселения, мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации.

5.1 Изменения к главе 1 разделу V

V. Современное состояние и перспективы социально-экономического развития поселения

2. Население

Проектом внесения изменений предусматривается корректировка границ населенного пункта Бурцево.

Откорректирована численность населения, предусматриваемого генеральным планом на развитие (с учетом корректировки):

на расчетный срок (2030 г.) составит 6372 постоянно проживающих и 3140 временно проживающих людей в летний период (дачников), **ИТОГО - 9512 человека**,

Динамика развития населенных пунктов Спасского сельского поселения.

Таблица V.2.7.

№ пп	Населенный пункт	Динамика развития населенных пунктов (пост/дачники)	Прогноз по внутрихозяйственному расселению		Примеч.
			2007г.	г оч. (2015 г.)	
1.	п. Непотягово	1239/-	1340/300	1528/500	
2.	д. Абрамцево	9/10	9/10	9/10	
3.	д.Александровское	0/0	0/0	0/0	
4	д. Авдотьино	0/0	0/0	0/0	
5.	д. Анциферово	1/7	1/7	1/7	
6	д. Белое	0/0	0/0	0/0	
7.	д. Бирюлёво	0/0	0/0	0/0	
8.	с. Богородское	3/15	3/30	3/30	
9.	д. Болтино	9/20	9/30	9/30	
10	д. Бродки	1/-	1/-	1/-	

11	д. Бубново	0/0	0/0	0/0	
12	д. Бурцево	8/2	8/2	819/-	
13.	д Васнево	3/-	3/-	3/-	
14.	д. Волково	9/-	9/-	9/-	
15.	д. Волнино	0/0	0/0	0/0	
16.	д. Гаврильцево	0/0	0/0	0/0	
17.	д. Голубково	19/12	19/25	160/159	
18	д. Грибцово	0/0	0/0	0/0	
19.	д. Данилово	0/0	0/0	0/0	
20.	д. Дмитриевское	5/2	5/35	5/55	Выполнен проект планировки
21.	д. Доводчиково	19/3	19/3	19/3	
22.	д. Дорофейка	0/0	0/0	0/0	
23.	д. Дюково	11/-	16/35	20/50	Выполнен проект планировки
24.	д. Емельяново	68/-	80/60	80/80	
25.	д. Епифанка	13/-	13/-	13/-	
26.	д. Жилино	0/0	820/-	820/-	
27.	д. Запрудка	19/-	25/35	30/50	Выполнен проект планировки
28	д. Захарово	0/0	0/0	0/0	
29	д. Звяга	1/4	1/4	1/4	
30.	д. Ивановское	12/6	15/30	15/50	Выполнен проект планировки
31.	д. Ильинское (Спасский с/с)	1/0	1/0	1/0	
32.	д. Ильинское (Рабоче-Крестьянский с/с)	5/-	5/-	5/-	
33.	д. Кирики - Улиты	2/-	2/15	2/15*	
34.	д. Кишкино	0/0	0/0	0/0	
35.	д. Коровайцево	7/10	7/40	7/60	
36.	д. Козицыно	11/5	11/5	11/5	
37.	д. Колоколово	10/2	10/2	10/2	
38.	д. Колотилово	0/0	0/0	0/0	
39.	д. Конищево	6/2	6/2	6/2	
40.	д. Костино	0/0	0/0	0/0	
41.	д. Котельниково	7/8	-	-	Вошла в границу нас. пункта п. Можайское
42.	д. Красково	30/-	30/-	30/-	
43	д. Круглица	3/-	3/-	3/-	
44.	д. Круголка	5/-	5/-	5/-	
45	д. Кудрино	4/2	4/10	4/10	
46.	д. Леушкино (Спасский с/с)	3/-	3/15	3/15	
47	д. Леушкино (Рабоче-Крестьянский с/с)	0/0	0/0	0/0	
48	д. Лямцыно	0/0	0/0	0/0	
49.	д. Марюхино	2/4	2/4	2/4	
50.	д. Малиновка	0/0	0/0	0/0	
51.	д. Маурино	2/-	2/-	2/-	
52.	п. Можайское	795/156	820/290	926/320	д. Котельниково включена в границу п. Можайское. Выполнен генеральный

					план
53.	д. Мстишино	0/0	0/0	0/0	
54.	д. Нагорное	7/-	7/-	7/-	
55.	д. Нелидово	0/0	0/0	0/0	
56.	д. Никитино	4/-	4/-	4/-	
57.	д. Норобово	2/-	2/-	2/-	
58.	д. Оброзцово	0/0	0/0	0/0	
59.	д. Озерково	1/-	1/-	1/-	
60.	д. Осипово	1/-	1/-	1/-	
61.	п. Перьево	737/516	745/570	745/710	Выполнен генеральный план
62.	д. Петровское	13/-	13/-	13/-	
63.	д. Печинки	0/0	0/0	0/0	
64.	д. Пилатово	0/0	0/0	0/0	
65.	д. Подгорье	5/-	5/-	5/-	
66.	д. Подомарцево	1/-	1/-	1/-	
67.	д. Поповка	0/0	0/0	0/0	
68.	д. Починок (Спасский с/с)	0/0	0/0	0/0	
69.	д. Починок (Рабоче-Крестьянский с/с)	1/-	1/-	1/-	
70.	д. Пыхмарёво	0/0	0/0	0/0	
71.	д. Родионцево	147/-	150/20	150/20	
72.	д. Сорошнево	9/3	9/3	9/3	
73.	с. Спасское	14/2	14/20	14/20	
74.	д. Старая Елизарка	0/0	0/0	0/0	
75.	д. Сысоево	0/0	0/36	0/45	Выполнен проект планировки
76.	д. Тропино	0/0	0/0	0/0	
77.	д. Токарево	0/1	0/1	600/656	
78.	д. Усово	0/0	0/0	0/0	
79.	д. Хохлево	55/2	60/70	60/95	Выполнен проект планировки
80.	д. Чашниково	0/0	0/0	0/0	
81.	д. Чебаково	0/0	0/0	0/0	
82.	д. Шеино	0/0	0/0	0/0	
83.	д. Шельгино	3/-	3/-	3/-	
84.	д. Юрово	93/-	93/20	93/50	
85.	д. Яминово	5/1	5/1	5/20	
86.	д. Яскино	89/-	96/20	96/60	
Всего:		3529/795	4517/1750	6372/3140	

Примечание: Существующая численность населения принята в каждом населённом пункте принята исходя из максимального количества человек, в одних населенных пунктах — это количество проживающих, в других — это количество прописанных.

5.2 Изменения к главе 1 разделу VII

VII. Охрана окружающей среды

6. Санитарная очистка территории и утилизация отходов

Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области, утвержденной приказом Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области от 29.12.2016 № 174 предусматривается:

использование существующего полигона ТБО для г. Вологда-1 этап, расположенного в 2,5 км юго-восточнее д. Подгорье (урочище Пасынково) Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодская область;

в 2022 году реконструкция сортировочной станции АО «Вторресурсы» с увеличением мощности до 220000 тонн города Вологда Вологодской области.

На территории сельского поселения обращение с отходами должно осуществляться в соответствии с действующей Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Вологодской области.

В связи с изменением численности населения Спасского сельского населения откорректирован расчет количества образующихся отходов.

Очистка территории от твердых отходов и мусора будет осуществляться путем организации их сбора у жилых и общественных зданий и вывоз спецавтотранспортом на свалки.

Расчет количества образующихся отходов рассчитан согласно СП 42.13330.2016.

Общее количество отходов с учетом общественных зданий составит:

200 – удельная норма накопления отходов на 1 человека в год.

на расчетный срок – $200 \text{ кг/год} \times 9512 \text{ чел} = 1902400 \text{ кг/год} = 1902,4 \text{ т/год}$, где

9512 чел. – сумма постоянных жителей и дачного населения.

Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков составит:

на расчетный срок – $5 \text{ кг/м}^2 \times 72,8 \times 10000 = 3640000 \text{ кг/год} = 3640 \text{ т/год}$,

где 5 – удельная норма накопления отходов на 1 м² твердых покрытий, кг.

Итого: на расчетный срок – $(1902,4 + 3640) \times 20 \text{ лет} = 110892 \text{ т}$,

Размер полигонов в соответствии с таблицей 12 СП 42.13330.2016 составит:

На расчетный срок – $0,05 \text{ га} \times 110,89 = 5,541 \text{ га}$, где

0,05га – площадь земельного участка на 1000 т отходов в год.

Следовательно, площадь полигонов должна быть не менее 5,541 га, чтобы удовлетворить нужды сельского поселения на ближайшие 20 лет.

При нормальной эксплуатации территория полигонов должна иметь четыре годовые карты, на которых поочерёдно происходит загрузка, перегнивание и разгрузка. Отводимый участок оборудуется водоотводными канавами.

Жидкие отходы будут вывозиться на сливные станции КОС.

6 Изменения к главе 2

IX. Положения о территориальном планировании

Проектная организация территории Спасского сельского поселения, мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации.

6.1 Изменения к главе 2 разделу IX п1

1. Проектное землепользование сельского поселения

В соответствии с переводом земель из одной категории земель в другую категорию, внесены изменения в проектируемые площади земель сельскохозяйственного назначения и в проектируемые площади земель населенного пункта.

Таблица XIX.1.1.

№ № п/п	Наименование территории	Фактическая существующая площадь территории, га	Проектируемая площадь территории на Р.С., га	Примечание
Земли населенных пунктов				
1.	д.Александровская	3,2	3,2	
2.	д.Абрамцево	10,3	11,3	
3.	д. Авдотьино	5,6	5,6	
4.	д. Анциферово	14,7	14,7	
5.	д. Белое	9,4	18,2	
6.	д. Бирюлёво	5,9	5,9	
7.	с. Богородское	13,7	24,5	
8.	д. Болтино	23,9	50,2	
9.	д. Бурцево	45,7	85,23	
10	д. Васнево	7,2	16,2	
11	д. Волково	3,5	3,5	
12	д. Волнино	3,9	3,9	
13	д. Гаврильцево	2,3	12,6	
14	д. Голубково	17,8	46,14	
15	д. Грибцово	3,7	26,1	
16	д. Данилово	2,9	6,46	
17	д. Дмитриевское	18,0	18,0	
18	д. Дорофейка	6,0	6,0	
19	д. Доводчиково	17,1	17,1	
20	д. Дюково	19,8	72,2	
21	д. Емельяново	70,1	84,5	
22	д. Епифанка	26,1	37,2	
23	д. Жилино	8,0	121,04	
24	д. Запрудка	3,8	3,8	
25	д. Звяга	5,5	5,5	
26	д. Ивановское	11,8	18,6	
27	д. Ильинское (Спасский с/с)	10,0	69,4	

28	д. Ильинское (Рабочее-Крестьянский с/с)	18,4	18,4	
29	д. Кирики - Улита	35,9	60,05	
30	д. Кишкино	7,1	7,1	
31	д. Козицино	17,2	17,8	
32	д. Колоколово	9,1	13,6	
33	д. Колотилово	7,6	7,6	
34	д. Конищево	7,9	7,9	
35	д. Коровайцево	12,1	67,9	
36	д. Костино	5,2	24,0	
37	д. Котельниково	11,0	Вошёл в границу п.Можайское	
38	д. Красково	7,1	13,3	
39	д. Кудрино	55,1	55,1	
40	д. Круголка	12,0	12,0	
41	д. Круглица	13,4	13,4	
42	д. Леушкино (Спасский с/с)	14,9	64,3	
43	д. Лямцыно	4,0	4,0	
44	д. Малиновка	3,0	3,0	
45	д. Марюхино	18,0	35,5	
46	д. Маурино	4,9	4,9	
47	п. Можайское	77,0	170,34	
48	д. Мстишино	7,9	7,9	
49	д. Нагорное	25,6	27,9	
50	п. Непотягово	149,0	201,99	
51	д. Никитино	6,8	6,8	
52	д. Норобово	10,2	10,2	
53	д. Озерково	10,2	10,2	
54	д. Осипово	2,1	2,1	
55	п. Перьево	83,0	150,4	
56	д. Петровское	28,4	28,4	
57	д. Печинки	2,5	2,5	
58	д. Пилатово	7,7	13,3	
59	д. Подгорье	11,2	11,88	
60	д. Подомарцево	2,6	7,9	
61	д. Поповка	10,4	10,4	
62	д. Починок (Спасский с/с)	3,1	3,1	
63	д. Починок (Рабочее-Крестьянский с/с)	15,9	15,9	
64	д. Пыхмарево	6,8	73,3	
65	д. Родионцево	100,0	161,05	
66	с. Спаское	46,1	76,5	
67	д. Старая Елизарка	16,1	16,1	
68	д. Сысоево	11,5	11,5	
69	д. Токарево	9,5	131,77	
70	д. Тропино	6,3	6,3	
71	д. Хохлево	21,5	76,2	
72	д. Чашниково	12,1	12,1	
73	д. Чебаково	6,8	56,7	
74	д. Шеино	8,1	8,1	
75	д. Шелыгино	2,8	44,2	
76	д. Юрово	19,0	89,16	
77	д. Яминово	17,3	17,3	
78	д. Яскино	41,8	52,8	
79	д. Сорошнево	14,8	14,8	
Вновь возникшие населённые пункты				
80	д. Бродки	-	1,0	
81	д. Бубново	-	1,9	
82	д. Воронцово	-	2,8	
83	д. Леушкино (Рабочее-Крестьянский с/с)	-	2,16	

84	д. Нелидово	-	6,16	
85	д. Захарово	-	-	
86	д. Обросцево	-	-	
87	д. Усово	-	-	
	Итого по землям населенных пунктов:	1427,9 (по обмерам чертежа), 1213 (по ДАННЫМ УПРАВЛЕНИЯ РОСНЕДВИЖИМОС ТЬЮ ПО ВОЛОГОДСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМ У РАЙОНУ)	2760,03	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения				
1.	Земли транспорта, в том числе автомобильного	135,31		
2.	Земли промышленности	1005,2684		
	Итого по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения:	1140,5784		
Земли сельхозназначения				
1.	Земли сельхозназначения	37429,944		
Земли лесного фонда				
1.	Земли лесного фонда	9662,9006		уменьшается за счет создания ООПТ
Земли особо охраняемых территорий и объектов				
1.	Земли особо охраняемых природных территорий	---		из лесного фонда
Земли запаса				
1.	Земли запаса	99,62		
Земли водного фонда				
	Земли водного фонда	---	---	
	Итого по Спасскому сельскому поселению	49572,3	-	

Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

6.2 Изменения к главе 2 разделу IX п.2

2 Общая характеристика проектного решения

В данном разделе проведена корректировка территорий, необходимых под застройку в населенном пункте.

В связи с тем, что численность местного населения растёт, так как Вологодский район пользуется популярностью у жителей областного центра города Вологда (активно развивается маятниковая миграция) на расчётный период 2030 год планируемая численность населения составит 9512 человек. Согласно расчётам, предусмотренных СП 42.13330.2016 и Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, территория необходимая под застройку в развиваемом населенном пункте Бурцево составит:

На расчётный срок:

249 квартиры \times 0,22 га = 49,8 га – усадебная застройка

Таким образом, площадь под развитие селитебной зоны всего Спасского сельского поселения с учетом ранее запроектированного –377,65 га (в т.ч. секционной застройки) составит порядка $377,65 \text{ га} \times 1,3 = 490,95 \text{ га}$.

Данным проектом не предусматривается значительного изменения в системе расселения и численности Спасского сельского поселения. Так как проектом планируется включение существующего населения ст «Осаново» в границы н.п.Бурцево.

6.3 Изменения к главе 2 разделу IX п.3

3 Система культурно-бытового обслуживания населения

Для удовлетворения потребности населения Спасского сельского поселения в учреждениях культурно-бытового назначения генеральным планом предусматривается единая система обслуживания.

В границах корректируемого населенного пункта д.Бурцево не предусматривается размещения объектов культурно-бытового назначения. Остальные объекты культурно-бытового обслуживания, необходимые для обслуживания населения, располагаются в центральных населенных пунктах Спасского сельского поселения. Существующее и проектируемое количество достаточно для обслуживания дополнительного населения.

В границах населенного пункта д.Бурцево в зоне рекреации проектом предусматривается размещение площадки для выгула собак и контейнеров для раздельного сбора мусора.

Предусматриваемые общественные здания с учетом изменений указаны в таблице XIX.3.1.

№ пп	Название населенного пункта	Дом культуры, мест	Дет. сад, мест	Школа, мест	Учреждения здравоохранения	Магазины
1.	п. Непотягово	Существующий МУК «Непотяговский Дом культуры» на 250 мест (встроенное)	Существующий МДОУ «Спасский детский сад» на 110 мест (фактически – 110 детей) Проектируемый детский сад совмещённый со школой на 50 мест	Существующая МОУ «Спасская средняя общеобразовательная школа» на 360 мест (фактически – 247 человек) Проектируемая школа совмещённая с детским садом на 80 мест	Существующий Непотяговский фельдшерско-акушерский пункт 32 чел. в день (встроенное)	Существующие: Магазин - 50м2(встроенное), торговый павильон «Спасский» - 50 м2, магазин ООО «Горпродукт» - 90 м2, торговый павильон ООО «Агропродукт – 12м2, Проектируемый магазин продовольственных товаров (расчётный срок), Проектируемый магазин промтоваров (расчетный срок)
2.	д. Абрамцево	-	-	-	-	-
3.	д. Александровское	-	-	-	-	-
4.	д. Авдотьино	-	-	-	-	-
5.	д. Анциферово	-	-	-	-	-
6.	д. Белое	-	-	-	-	-
7.	д. Бирюлёво	-	-	-	-	-
8.	с. Богородское	-	-	-	-	-
9.	д. Болтино	-	-	-	-	-
10.	д. Бродки	-	-	-	-	-
11.	д. Бубново	-	-	-	-	-
12.	д. Бурцево	-	-	-	-	-
13.	д. Васнево	-	-	-	-	-
14.	д. Волково	-	-	-	-	-
15.	д. Волнино	-	-	-	-	-
16.	д. Гаврильцево	-	-	-	-	-
17.	д. Голубково	-	-	-	-	Проектируемый магазин на 50 м ² (расчетный срок)
18.	д. Грибцово	-	-	-	-	-
19.	д. Данилово	-	-	-	-	-
20.	д. Дмитриевское	-	-	-	-	-
21.	д. Доводчиково	-	-	-	-	-
22.	д. Дорофейка	-	-	-	-	-
23.	д. Дюково	-	-	-	-	Проектируемый магазин (расчетный срок)

24.	д. Емельяново	-	-	-	-	-
25.	д. Епифанка	-	-	-	-	-
26.	д. Жилино	-	Проектируемый детский сад на 90 мест, совмещенный с начальной школой	Проектируемая начальная школа на 60 мест, совмещенная с детским садом	-	Проектируемые магазины на 200 м ² и 250 м ² (расчетный срок), 250 м ² (1 очередь)
27.	д. Запрудка	-	-	-	-	-
28.	д. Захарово	-	-	-	-	-
29.	д. Звяга	-	-	-	-	-
30.	д. Ивановское	-	-	-	-	-
31.	д. Ильинское (Спасский с/с)	-	-	-	-	-
32.	д. Ильинское (Рабоче-Крестьянский с/с)	-	-	-	-	-
33.	д. Кирики - Улиты	-	-	-	-	-
34.	д. Кишкино	-	-	-	-	-
35.	д. Коровайцево	-	-	-	-	Проектируемый магазин (расчетный срок)
36.	д. Козицыно	-	-	-	-	-
37.	д. Колоколово	-	-	-	-	-
38.	д. Колотилово	-	-	-	-	-
39.	д. Конищево	-	-	-	-	-
40.	д. Костино	-	-	-	-	-
41.	д. Котельниково	-	-	-	-	-
42.	д. Красково	-	-	-	-	-
43.	д. Круглица	-	-	-	-	-
44.	д. Круголка	-	-	-	-	-
45.	д. Кудрино	-	-	-	-	-
46.	д. Леушкино (Спасский с/с)	-	-	-	-	-
47.	д. Леушкино (Рабоче-Крестьянский с/с)	-	-	-	-	-
48.	д. Лямцыно	-	-	-	-	-
49.	д. Марюхино	-	-	-	-	-
50.	д. Малиновка	-	-	-	-	-
51.	д. Маурино	-	-	-	-	-
52.	п. Можайское	Существующий филиал МУК «Непотяговский Дом	Существующий МДОУ «Можайский детский сад	-	Существующий здравпункт СХПК	Существующие: магазин – 50 м ² (встроенное),

		культуры» Можайский Дом культуры на 200 мест (встроенное)	общеразвивающего вида» на 75 мест (фактич. – 63 ребёнка) Проектируемый детский сад на 50 мест (первая очередь)		«Племптица-Можайское» 53 чел.в день (встроенное), Существующий медпункт 43 чел.в день (встроенное)	торговый павильон – 12 м2, магазин ООО «Агропродукт» - 51 м2 Проектируемый магазин (расчетный срок)
53.	д. Мстишино	-	-	-	-	-
54.	д. Нагорное	-	-	-	-	Существующий магазин ООО «Агропродукт» - 12 м2
55.	д. Нелидово	-	-	-	-	-
56.	д. Никитино	-	-	-	-	-
57.	д. Норобово	-	-	-	-	-
58.	д. Оброзцово	-	-	-	-	-
59.	д. Озерково	-	-	-	-	-
60.	д. Осипово	-	-	-	-	-
61.	п. Перьево	Существующий филиал МУК «Непотяговский Дом культуры» Беловский клуб на 100 мест	Существующий встроенный детский сад при МОУ «Перьевской основной общеобразовательной школе» на 35 мест (фактически – 36 человек) Проектируемый детский сад на 50 мест (первая очередь)	Существующая МОУ «Перьевская основная общеобразовательная школа» на 192 места (фактически – 70 человек), Существующий МУ «Социальный реабилитационный центр для несовершеннолетних Вологодского муниципального района» на 15 мест (фактически – 13 человек) расширение на расчетный срок до 20 мест	Существующий Перьевский ФАП на 39 чел.в день	Существующие: Торговый павильон ИП «Закатаев» - 16 м2, торговый павильон ЧП «Трошичева» - 12 м2, торговый павильон ИП «Вьюшкова» - 18 м2, магазин ООО «Перьево» - 80 м2, торговый павильон – 70 м2. Проектируемый магазин (расчетный срок)
62.	д. Петровское	-	-	-	-	-
63.	д. Печинки	-	-	-	-	-
64.	д. Пилатово	-	-	-	-	-
65.	д. Подгорье	-	-	-	-	-
66.	д. Подомарцево	-	-	-	-	-
67.	д. Поповка	-	-	-	-	-
68.	д. Починок (Спасский с/с)	-	-	-	-	-
69.	д. Починок (Рабоче-	-	-	-	-	-

	Крестьянский с/с)					
70.	д. Пыхмарёво	-	-	-	-	-
71.	д. Родионцево	-	-	-	-	Существующий мини- магазин ИП «Мельникова» - 45 м2
72.	д. Сорошнево	-	-	-	-	-
73.	с. Спасское	-	-	-	-	-
74.	д. Старая Елизарка	-	-	-	-	-
75.	д. Сысоево	-	-	-	-	Проектируемый магазин (расчетный срок)
76.	д.Тропино	-	-	-	-	-
77.	д. Токарево	-	-	-	-	Проектируемый магазин на 180 м ² (расчетный срок)
78.	д. Усово	-	-	-	-	-
79.	д. Хохлево	-	Проектируемый детский сад на 50 мест (расчётный срок)	-	-	Проектируемый магазин (расчетный срок)
80.	д. Чашниково	-	-	-	-	-
81.	д. Чебаково	-	-	-	-	-
82.	д. Шеино	-	-	-	-	-
83.	д. Шельгино	-	-	-	-	-
84.	д. Юрово	-	-	-	-	-
85.	д. Яминово	-	-	-	-	-
86.	д. Яскино	-	-	-	-	-

Таблица (продолжение)

№ пп	Название населенного пункта	Административные здания, отделение связи, аптеки	Библиотека, фонд	Пункт питания, гостиницы	Бытовое обслуживание, пож. ДЭПО	ФОК, спорт. площадка	Прочее
1.	п. Непотягово	Существующее здание сельсовета на 11 рабочих мест Проектируемое офисно-административное здание (расчетный срок), Проектируемая аптека (расчетный срок)	Существующий Родионцевский библиотечный сельский филиал №16 на 14 чит.мест	-	Проектируемое бытовое обслуживание на 15 рабочих мест	Спортзал - 234,6 м2, Проектируемая спортивная площадка (первая очередь)	Проектируемая часовня (расчетный срок), Проектируемый придорожный сервис (расчетный срок)
2.	д. Абрамцево	-	-	-	-	-	-
3.	д.Александровское	-	-	-	-	-	-
4.	д. Авдотьино	-	-	-	-	-	-
5.	д. Анциферово	-	-	-	-	-	-
6.	д. Белое	-	-	-	-	-	-
7.	д. Бирюлёво	-	-	-	-	-	Проектируемые охотничьи домики, проектируемый питомник, кэмпинг (расчетный срок)
8.	с. Богородское	-	-	-	-	-	-
9.	д. Болтино	-	-	-	-	-	-
10.	д. Бродки	-	-	-	-	-	-
11.	д. Бубново	-	-	-	-	-	-
12.	д. Бурцево	-	-	-	-	-	Международный культурно-оздоровительный комплекс под открытым небом «Национальная деревня» (1 очередь)
13.	д Васнево	-	-	-	-	-	-
14.	д. Волково	-	-	-	-	-	-
15.	д. Волнино	-	-	-	-	-	-
16.	д. Гаврильцево	-	-	-	-	-	-

17.	д. Голубково	-	-	-	-	-	севернее деревни проектируемая часовня
18.	д. Грибцово	-	-	-	-	-	-
19.	д. Данилово	-	-	-	-	-	-
20.	д. Дмитриевское	-	-	-	-	-	-
21.	д. Доводчиково	-	-	-	-	-	-
22.	д. Дорофейка	-	-	-	-	-	-
23.	д. Дюково	-	-	-	-	-	-
24.	д. Емельяново	-	-	-	-	-	-
25.	д. Епифанка	-	-	-	-	-	-
26.	д. Жилино	-	-	-	-	Проектируемая спортивная площадка 0,12 га (1 очередь)	-
27.	д. Запрудка	-	-	-	-	-	-
28.	д. Захарово	-	-	-	-	-	-
29.	д. Звяга	-	-	-	-	-	-
30.	д. Ивановское	-	-	-	-	-	-
31.	д. Ильинское (Спасский с/с)	-	-	-	-	-	-
32.	д. Ильинское (Рабоче-Крестьянский с/с)	-	-	-	-	-	-
33.	д. Кирики - Улиты	-	-	-	-	-	-
34.	д. Кишкино	-	-	-	-	-	-
35.	д. Коровайцево	-	-	-	-	-	-
36.	д. Козицыно	-	-	-	-	-	-
37.	д. Колоколово	-	-	-	-	-	-
38.	д. Колотилово	-	-	-	-	-	-
39.	д. Конищево	-	-	-	-	-	-
40.	д. Костино	-	-	-	-	-	-
41.	д. Котельниково	-	-	-	-	-	-
42.	д. Красково	-	-	-	-	-	-
43.	д. Круглица	-	-	-	-	-	-
44.	д. Круголка	-	-	-	-	-	-
45.	д. Кудрино	-	-	-	-	-	-
46.	д. Леушкино (Спасский с/с)	-	-	-	-	-	-
47.	д. Леушкино	-	-	-	-	-	-

	(Рабоче-Крестьянский с/с)						
48.	д. Лямцыно	-	-	-	-	-	-
49.	д. Марюхино	-	-	-	-	-	-
50.	д. Малиновка	-	-	-	-	-	-
51.	д. Маурино	-	-	-	-	-	-
52.	п. Можайское	-	Существующий Можайский библиотечный филиал №22 на 12 чит.мест	Существующая столовая на 36 мест (встроенное), Существующая гостиница на 5 мест (встроенное) Проектируемое кафе на 15 мест	Существующая парикмахерская на 1 раб.место (встроенное), Существующая баня на 15 мест, существующая пожарная дружина - 1 единица	Существующий ФОК 2 зала – 527,1м2 и 123,1 м2 Проектируемая спортивная площадка (расчетный срок)	Существующий Вологодский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник, ОСП дом-музей А.Ф.Можайского, Выставочный зал п. Можайское, Геоглиф
53.	д. Мстишино	-	-	-	-	-	-
54.	д. Нагорное	-	-	-	-	-	-
55.	д. Нелидово	-	-	-	-	-	-
56.	д. Никитино	-	-	-	-	-	-
57.	д. Норобово	Существующее здание сельсовета приспособленное (аварийное)	-	-	-	-	-
58.	д. Оброзцово	-	-	-	-	-	-
59.	д. Озерково	-	-	-	-	-	-
60.	д. Осипово	-	-	-	-	-	-
61.	п. Перьево	Существующее здание сельсовета приспособленное (встроенное)	Существующий Беловский сельский библиотечный филиал №39 на 10 чит.мест	-	-	Проектируемая спортивная площадка (расчетный срок), Проектируемый спортзал на 240 м2	-
62.	д. Петровское	-	-	-	-	-	-
63.	д. Печинки	-	-	-	-	-	-
64.	д. Пилатово	-	-	-	-	-	-
65.	д. Подгорье	-	-	-	-	-	-
66.	д. Подомарцево	-	-	-	-	-	-
67.	д. Поповка	-	-	-	-	-	-

68.	д. Починок (Спасский с/с)	-	-	-	-	-	-
69.	д. Починок (Рабоче- Крестьянский с/с)	-	-	-	-	-	-
70.	д. Пыхмарёво	-	-	-	-	-	-
71.	д. Родионцево	-	-	-	-	-	-
72.	д. Сорошнево	-	-	-	-	-	-
73.	с. Спасское	-	-	-	-	-	-
74.	д. Старая Елизарка	-	-	-	-	-	-
75.	д. Сысоево	-	-	-	-	-	-
76.	д. Тропино	-	-	-	-	-	-
77.	д. Токарево	-	-	-	-	-	-
78.	д. Усово	-	-	-	-	-	-
79.	д. Хохлево	-	-	-	-	Проектируемый стадион, спортплощадки (первая очередь)	-
80.	д. Чашниково	-	-	-	-	-	-
81.	д. Чебаково	-	-	-	-	-	Северо-западнее деревни – турбаза (расчётный срок)
82.	д. Шеино	-	-	-	-	-	-
83.	д. Шельгино	-	-	-	-	-	-
84.	д. Юрово	-	-	-	-	-	-
85.	д. Яминово	-	-	-	-	-	-
86.	д. Яскино	-	-	-	-	-	-

6.4 Изменения к главе 2 разделу IX п.4

4 Территории жилой застройки

В данном разделе предоставлена информация по всему Спасскому сельскому поселению с учетом изменений.

Жилой фонд Спасского сельского поселения представлен усадебными, и многоквартирными секционными домами. В поселении преобладает усадебная застройка. Новое жилищное строительство в последние годы ведется достаточно активно.

В проектных границах д.Бурцево предусматривается размещение усадебной застройки.

Организация и выбор территории под жилую застройку на весь проектный период связан с рядом предполагаемых условий развития населенных пунктов поселения.

Существующий жилой фонд составляет 162420 м², обеспеченность жилым фондом – 25 м²/чел, ветхий и аварийный фонд составляет – 1300 м², что составляет 0,8 % от общей площади жилого фонда.

Показатели по жилому фонду сведены в таблицу IX.5.1.

Таблица IX.5.1

№ п/п	Показатели	Площадь, тыс.м ²
1.	Существующий жилой фонд	162,42
2.	Убыль существующего жилого фонда на расчетный срок (30 % при норме 1,5 % в год)	48,726
3.	Сохраняемый жилой фонд	112,394
4.	Ветхий и аварийный жилой фонд	1,3
5.	Потребность в жилом фонде (при обеспеченности 30 м ² /чел) на расчетный срок	192,0
6.	Объем нового жилищного строительства, в том числе требующего реконструкции или компенсационного строительства	80,906

Ожидаемая численность населения, средняя обеспеченность жилым фондом, жилой фонд по расчетным периодам сведены в таблицу IX.5.3.

Таблица IX.5.3.

№ п/п	Показатели	Ед.изм.	Исходный год - 2008	Расчетные периоды	
				I очередь – 2015 г.	Расчетный срок – 2030 г.
1.	Численность населения пост./дачники	чел.	3529/795	3700/1800	6372/3140 5437/3792
2.	Средняя жилая обеспеченность	м ² /чел	25	28	30
3.	Расчетный жилой фонд	тыс. м ²	162,420	154,0	285,4

Средний состав семьи по поселению равен – 2,8 человека.

Квартира на среднестатистическую семью к концу расчетного срока составит 84 м².

Таким образом, потребуется строительство 2075 новых квартир, с выносом существующего жилья из санитарно-защитных зон предприятий по мере амортизации и замене ветхого аварийного фонда – 15 квартир.

При новом строительстве предполагается ввод жилья усадебного и блокированного типа – 80% и 2-х, 3-х этажного секционного жилья – 20%.

Для проектирования усадебной застройки принимаем участок площадью $\approx 0,2$ га.

Согласно пункту 2.1.8. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области», территории необходимые под застройку составят:

На расчетный срок:

1660 квартир $\times 0,22$ га = 365,2 га – усадебная застройка

415 квартир $\times 0,03$ га = 12,45 га – секционная застройка

Таким образом, площадь под развитие селитебной зоны составит порядка 377,65 га $\times 1,3$ = 490,95 га.

6.5 Изменения к главе 2 разделу IX п.5

5. Территории промышленных предприятий и коммунально-складских зон

Спасском сельском поселении имеется 12 кладбищ:

№ п/п	Место размещения	Действующее / не действующее	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
1	Кладбище гражданское (с. Спасское)	Закрытое	0,6 га	
2	Кладбище гражданское (д. Шельгино)	Действующее	1,2 га	резерв – 0,7 га, расширение не требуется
3	Кладбище гражданское (д. Кирики - Улита)	Закрытое	0,4 га	
4	Кладбище гражданское (д. Подгорье)	Действующее	0,64 га	резерв – 0,2 га, требуется расширение на 0,3 га в восточном направлении
5	Кладбище гражданское (вблизи д. Грибцово в 530 м)	Действующее	0,72 га	расширение не требуется
6	Кладбище гражданское (вблизи д. Голубково в 20 м)	Действующее	0,6 га	резерв – 0,2 га, согласно акта обследования территории и выбора участков для развития Спасского сельского поселения Вологодского района, утвержденного Главой Спасского сельского поселения 26 мая 2009 года требуется расширение, проектом расширяется на 0,5 га в юго-восточном направлении.
7	Кладбище гражданское (вблизи д. Дорофейка)	Действующее	1,5 га	расширение не требуется

	в 950м)			
8	Кладбище гражданское (вблизи д. Колотилово, в 450 м)	Действующее	1,0 га	расширение не требуется
9	Кладбище гражданское (вблизи д. Доводчиково, в 300м)	Действующее	1,2 га	
10	Кладбище гражданское (в с. Богородское)	Действующее	0,6 га	расширение не требуется
11	Козицинское кладбище (вблизи д. Козицыно)	Действующее	41,7 га	резерв – 2,8 га, проект СЗЗ находится на стадии согласования
12	Пошехонское кладбище (вблизи д. Родионцево, в 100 м)	Закрытое	51,0 га	проект СЗЗ находится на стадии согласования

Согласно «Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» расчет потребности земельного участка для кладбища 0,24 га на 1 тыс. человек.

Таким образом, на расчетный срок потребуется:

$$0,24 \text{ га} \times 9,512 = 2,28 \text{ га}$$

Резерв кладбищ составляет – 3,9 га, так же проектом предусмотрено расширение гражданского кладбища в д. Подгорье на 0,3 га и вблизи д. Голубково на 0,5 га, поэтому потребности населения на расчетный срок будут полностью обеспечены. Для города Вологды на территории Спасского сельского поселения планируется обустройство муниципального кладбища «Козицыно» площадью – 20,0 га.

6.6 Изменения к главе 2 разделу IX п.6

6. Внешний транспорт. Дороги, улицы, транспорт поселения.

Зона транспортной инфраструктуры включает улично-дорожную сеть города, автомобильные дороги, территории объектов для хранения транспорта (территории гаражных кооперативов и автостоянок).

Улично-дорожная сеть города входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Проектируемая территория имеет сложившуюся жилую и транспортную структуру.

Существующая сеть улиц, проездов на проектируемой территории простого начертания, обеспечивающая удобную, наиболее короткую связь с общественным центром, с местами приложения труда и массового отдыха.

Связь с проектируемой территории осуществляется с автодороги общего пользования Вологда-Норобово (от Пошехонского кладбища) по автодороге местного значения Родионцево – Кирики-Улиты и по подъезду к д. Бурцево.

Ближайшая ж/д станция Вологда на линии Санкт-Петербург- Вологда – Москва; Вологда –Киров; Вологда – Архангельск.

Предлагаемая проектом транспортная инфраструктура включает в себя сооружения внешнего транспорта и классификацию дорожно-уличной сети.

На стадии генерального плана решаются следующие вопросы:

обеспечение безопасных транспортных связей со всеми функциональными зонами поселка с прилегающей к ним пригородной зоной, а также с объектами и сооружениями внешнего транспорта;

экологические проблемы – создание санитарно-защитных зон от автомагистралей, защита от шума и загрязнения;

хранение автотранспорта;

чёткая структура улиц и дорог.

Проектные предложения по развитию системы главных и основных улиц и дорог направлены на улучшение транспортных связей жилых образований между собой, с местами приложения труда и объектами культурно-бытового назначения.

Работы по усовершенствованию улично-дорожной сети д.Бурцево должны быть направлены на:

обеспечение твердых покрытий на всех улицах населенного пункта;

благоустройство улиц (в том числе обеспечение поверхностного водоотвода) и обеспечение их своевременного ремонта и высокого уровня содержания;

проектирование и строительство новых улиц для вновь добавленных территорий;

постепенную реконструкцию существующей улично-дорожной сети с устройством усовершенствованных асфальтобетонных покрытий, благоустройства с обустройством тротуаров.

6.7 Изменения к главе 2 разделу X

X. Инженерные сети

1. Водоснабжение

Существующее положение.

На момент разработки проекта на территории д.Бурцево инженерные сети отсутствуют. Население д. Бурцево снабжается водой от шахтных колодцев.

Расчетные расходы воды. Нормы водопотребления

Нормы водопотребления приняты в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблицы №№ 1, 3):

- 160 л/сут. на одного человека в застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями проектируемой жилой застройке, оборудованной централизованным водопроводом, местными водонагревателями и канализацией;

- 50 л/сут. расход воды на поливку в населенных пунктах на одного жителя.

Для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети населенного пункта расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров следует принимать по таблице 1 п. 5.1 СП 8.13130.2020.

Количество одновременных пожаров в каждой жилой зоне – один.

Расходы воды на наружное пожаротушение:

- 5 л/с в жилой зоне (табл. 1 п. 5.1 СП 8.13130.2020);

Расходы воды на внутреннее пожаротушение:

- 1 х 2,5 л/с – для жилых и общественных зданий, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий (табл. 7.1 п.7.6 СП 10.13130.2020);

Продолжительность тушения пожара принята 3 часа в соответствии с п.5.17 СП 8.13130.2020.

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды принят 72 часа, согласно п.5.18 СП 8.13130.2020.

При невозможности обеспечения восстановления пожарного объема воды в нормативное время допускается увеличение указанного времени восстановления при условии увеличения пожарного объема воды на величину, которую определяют по формуле:

$$\Delta W = W \times (K - 1) / K,$$

где ΔW - дополнительный объем воды, м³

W - пожарный объем воды, м³;

K - отношение фактического времени восстановления к требуемому в соответствии с пунктом 5.18 СП 8.13130.2020.

$$\Delta W = 5 \times 3,6 \times (72 - 1) / 72 = 17,75 \text{ м}^3$$

Расчетные показатели водопотребления и водоотведения д.Бурцево представлены в таблице Таблица X.1.1.

Расчётные показатели водопотребления и водоотведения.

Таблица Х.1.1.

№ п/п	Наименование Потребителя	Ед. изм	Расчётный срок строительства							Примечания
			Кол-во	Водопотреблен.		Водоотведение		Безвозвратные потери м3/сут	В септик, жиже-сборник м3/сут	
				Нор-ма потр.л/сут	Суточн. расход м3/сут	Нор-ма отвед. л/сут	Суточн. расход м3/сут			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	д. Бурцево									
	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	чел.	819	160	131,04	160	131,04			табл.1 п.5.1 СП 31.13330.2012
	Полив территорий	чел.	819	50	40,95		-	40,95		Прим. табл.3 п.5.3 СП 31.13330.2012
	Итого по д. Бурцево				171,99		131,04	40,95		

Проектное решение.

Проектом предусматривается врезка в существующий водопровод в д. Емельяново.

2. Водоотведение***Существующее положение.***

В настоящее время системы канализации с очистными сооружениями полной биологической очистки на проектируемой территории отсутствуют.

Нормы и объёмы водоотведения.

Нормы водоотведения от жилых и общественных зданий приняты равными удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с разделом 5 главы СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Данные по расчётному расходу сточных вод приведены в таблице Таблица Х.1.2. раздела «Водоснабжение».

Проектное решение.

Проектом предусматривается врезка в существующие сети канализации в д. Емельяново.

3. Теплоснабжение

Существующее положение.

На момент разработки настоящего проекта на территории СТ «Осаново» нет источников централизованного теплоснабжения, сети теплоснабжения на проектируемой территории отсутствуют. Основной вид отопления жилых усадебных домов – печное (топливо дрова), газифицируемое по мере поступления заявок.

На расчётный срок проектом предусматривается:

Существующие жилые усадебные дома с печным отоплением, по мере поступления заявок, переводятся на системы поквартирного отопления и ГВС от индивидуальных газовых водонагревателей двухконтурного типа.

Расчетные показатели теплопотребления.

Тепловые потоки для жилых и общественных зданий определены в соответствии с требованиями СНиП 41–02–2003 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей жилой площади отапливаемых зданий. Расчётные параметры наружного воздуха приняты по СНиП 23-01-99*.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий:

$$Q_{o\max} = q_o \times A \times (1 + k_1);$$

где, k_1 – коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий – 0,25;

A – общая отапливаемая площадь жилых зданий, м²

q_o – укрупнённый показатель максимального теплового потока на отопление жилых зданий на 1м² общей площади, $q_o=154$ ккал/ч (178Вт) для зданий расчетного срока строительства.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение:

$$Q_{h\max} = 2,4 \times m \times Q_{hm},$$

где, Q_{hm} – укрупнённый показатель среднего теплового на горячее водоснабжение на одного человека – 323 ккал/ч (376 Вт) с учетом общественных зданий.

m – количество жителей, пользующихся системами горячего водоснабжения.

Расчётные тепловые нагрузки

Таблица Х.3.3.

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Расчетный срок строительства
1	2:	3	4
1.	Численность населения:		

	Всего:	чел.	819
2.	Расчётный тепловой поток:	$\frac{\text{Вт}}{\text{ккал/час}}$	
а).	на отопление	$\frac{\text{Вт}}{\text{ккал/час}}$	$\frac{5466825}{4729725}$
б).	на горячее водоснабжение	$\frac{\text{Вт}}{\text{ккал/час}}$	$\frac{739065,6}{634888,8}$
3.	Всего по пункту 2	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/час}}$	$\frac{6,2}{5,4}$

4. Газоснабжение

Существующее положение.

На данный момент д.Бурцево имеет централизованное газоснабжение. При въезде в д.Бурцево установлена ГРПШ-03БМ-2У1. Пропускная способность ГРПШ - 500 м³/час. Газоснабжение д.Бурцево осуществляется по межпоселковому газопроводу.

Для нужд газоснабжения потребителей используется природный газ. Направление использования газа – пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение.

Часть существующих усадебных домов, не подключенных к системе централизованного газоснабжения природным газом, снабжаются привозным сжиженным газом. Баллонный газ по ГОСТ 20448–90 доставляется автотранспортом со склада хранения баллонов административного центра и используется только для целей пищеприготовления. Суммарная протяженность распределительных газопроводов – 4,7 км.

Проектное решение.

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Источником газоснабжения предусматривается природный газ проектируемого распределительного газопровода среднего давления от ГРПШ -03БМ-2У1, с теплотворной способностью – 8000 ккал/м³.

Схема газоснабжения принята – закольцованная.

Проектом предусматривается догазификация жилых домов д.Бурцево и жилых домов включаемых в д.Бурцево.

Природный газ планируется для целей отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления.

Показатели потребления газа м3/год на 1 человека при теплоте сгорания 30 МДж/м3 (8000 ккал/м3) приняты по п. 3.12 СП 42-101-2003, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей- 300;

Расчетные показатели потребности газа.

Согласно генерального плана расчётная численность населения д.Бурцево составит:

на расчетный срок – 819 человек;

Норматив жилой площади м² на 1 чел. составит:

на расчетный срок – 30 м²/чел.

Охват населения газоснабжением от сетей природного газа на расчетный срок принят - 100%.

Расчетные часовые расходы газа для жилых домов в д.Бурцево Спасского сельского поселения определены с учетом потребления газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение, с установкой в жилых домах газовых плит ПГ4, газовых комбинированных котлов.

Максимальные часовые расходы газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение жилых домов определены согласно п.3.20 СП 42-101-2003 по формуле:

$$Q_1 = \frac{\sum K \cdot q_{np} \cdot n}{Q_n^p}, \text{ м}^3/\text{ч}$$

где К - коэффициент одновременности работы газовых приборов, принимаемый по табл.5 СП 42-101-2003;

q_{np} – тепловая мощность прибора;

n – число однотипных приборов или групп приборов;

Q_n^p – теплотворная способность топлива.

$$Q_1 = \frac{0,19 \cdot 11000 \cdot 293}{8000} + \frac{0,85 \cdot 28000 \cdot 293}{8000} = 948 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Результаты расчета сведены в таблицу №1.

Расчетные расходы газа на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение жилых домов

Таблица 1

Кол-во квартир с		Коэф. одновременности, К		Тепловая мощность прибора, q _{np}		Расход газа, м ³ /ч
ПГ-4	котел 24 кВт	ПГ-4	котел 24 кВт	ПГ-4	котел 24 кВт	
1	2	3	4	5	6	7
293	293	0,19	0,85	11000	28000	948

Годовые и максимально-часовые расходы природного газа потребителями д.Бурцево Спасского сельского поселения Вологодского района

Таблица XII.12.2.

№ п/п	Наименование потребителей	Расход природного газа*		
		Годовой, тыс. м ³ /год	Коэф. час. максимума	Макс. час м ³ /час.
1.	Отопление и ГВС частных жил. домов от индивидуальных газовых котельных, пищеприготовление	1706	1800	948

Сети газопроводов

К жилым домам частной застройки подводится газ низкого давления от газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ).

Диаметры газопроводов определяются при рабочем проектировании.

Прокладку газопроводов следует выполнять в подземном варианте: из металлических или полиэтиленовых трубопроводов для газопроводов высокого давления и из полиэтиленовых трубопроводов по ГОСТ Р 50838-95 для газопроводов низкого давления. Прокладку газопроводов следует выполнять в подземном варианте с глубиной прокладки 1,0 –1,3 м, для трубопроводов:

Дно траншеи до укладки газопровода выравнивается слоем крупного- или среднезернистого песка толщиной 100мм. Проектом предусматривается пассивная защита подземного стального газопровода от электрохимической коррозии при помощи усиленной изоляции.

При пересечении водных и других преград газопроводы проложить из стальных трубопроводов в чехле.

В схеме газоснабжения предусмотреть возможность отключения отдельных участков газопроводов для проведения ремонтных и аварийных работ. Установку отключающих устройств следует предусмотреть в следующих местах:

- на распределительных газопроводах высокого давления для отключения отдельных участков;
- на распределительных газопроводах низкого давления для отключения зон действия ГРПШ.

Прокладку газопроводов высокого, низкого давления и сооружений ГРПШ осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003, и “Правил безопасности в газовом хозяйстве”.

Состав сооружений газоснабжения

Таблица XII.12.3.

№№ п/п	Наименование	Един. измер	Расчетный срок строительства	Примечание
1.	Газопроводы низкого давления $P_r < 0,005$ МПа	пог. м	7069	Полиэтил. трубы
2.	Газорегуляторные пункты (ГРПШ)	объект	1	ГРПШ -03БМ-2У1

5. Электроснабжение

Существующее положение

В районе СНТ «Осаново» расположены объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ПО «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», а именно ВЛ 0,4 кВ Дачи-2, ВЛ 0,4 кВ Дачи-3, ВЛ 0,4 кВ Дачи -4, КВЛ 10 кВ Родионцево, ВЛ 35 кВ Текстильная 1, КТП 250 кВА Бурцево-3 (далее-ЛЭП, ВЛ). В настоящее время, данные линии расположены вне границ населенных пунктов, соответственно спроектированы и построены с учетом требований и норм, применяемых к объектам электросетевого хозяйства расположенных вне границ населенных пунктов.

Проектное решение.

Проектом предусматривается реконструкция ЛЭП (ВЛ 10 кВ и ВЛ 35 кВ), а именно переустройство (уменьшение длин пролетов, увеличение наименьших расстояний от проводов ВЛ до поверхности земли и других инженерных коммуникаций, изменение способа крепления проводов ВЛ на изоляторах, ограждение опор в соответствии с требованиями строительных норм и правил для предотвращения вынужденных наездов транспортных средств, установка информационных и предупреждающих знаков. Объемы работ и материалы необходимо уточнить при подготовке проектной документации при реконструкции ЛЭП.

Расчет электрических нагрузок

При расчете электрических нагрузок учитывались требования ПУЭ (изд.7), РД 34.20.-185.-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с изменениями и дополнениями от 29.06.99 за №213, СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и «Рекомендации по проектированию инженерного оборудования сельских населенных пунктов» Часть 5.

$R_{уд} = 2,1$ кВт (табл. 2.1.1 п.1)

$N = 293$ дома

С учетом того, что все дома не смогут быть подключены к одной ТП разделим нагрузку на 4 ТП.

$$P1 = P_{уд} * N = 2,1 * 70 = 147 \text{ кВт}$$

$$P2 = P_{уд} * N = 2,1 * 70 = 147 \text{ кВт}$$

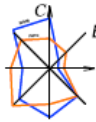
$$P3 = P_{уд} * N = 2,1 * 70 = 147 \text{ кВт}$$

$$P4 = P_{уд} * N = 2,1 * 83 = 174,3 \text{ кВт}$$

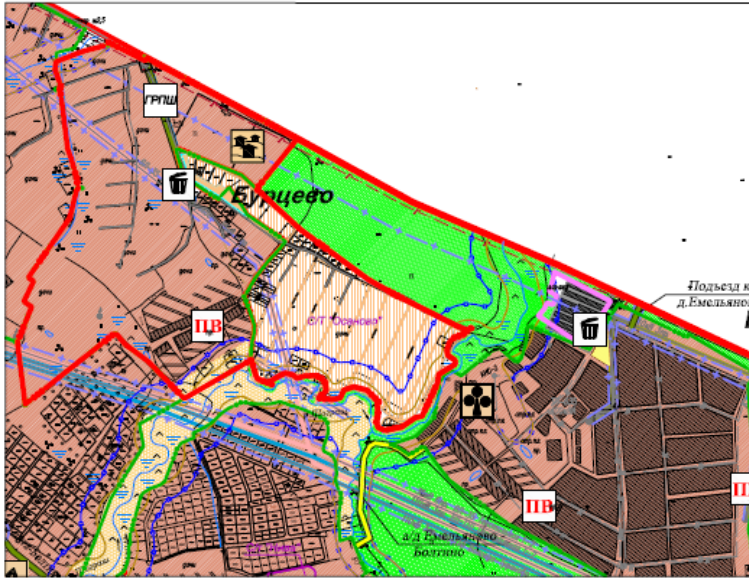
$$\Sigma P = 615,3 \text{ кВт}$$

**6 Схемы проекта внесении изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения
Вологодского муниципального района Вологодской области (применительно к
территории населенного пункта д. Бурцево)**

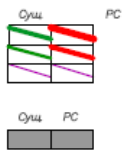
ГП-3 «Генеральный план. Основной чертеж»



Внесение изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения
Вологодского муниципального района Вологодской области
(применительно к территории населенного пункта д. Бурцево)
Основной чертеж, М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы

границы Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района
границы населенных пунктов
сарабовские товарищества

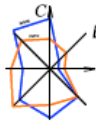
Производственная зона

коммунально-складские территории

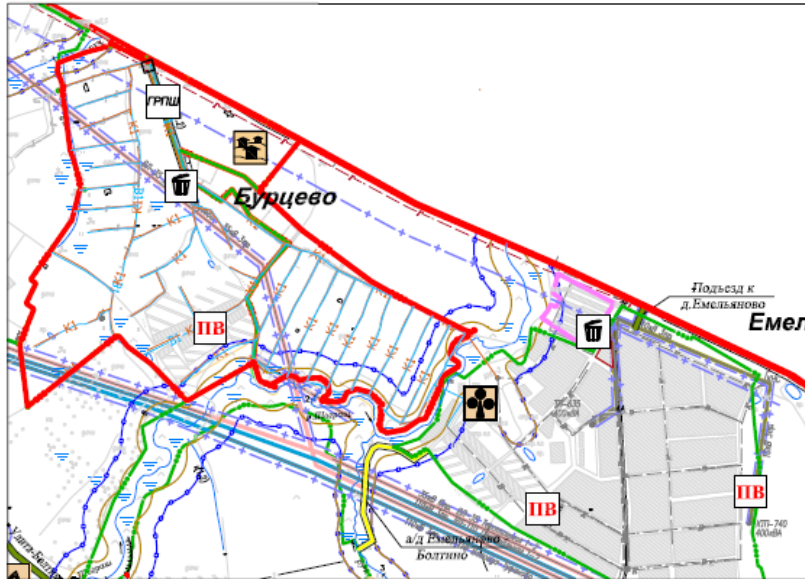


Символ/символы	Регистрация срок	Наименование объекта
		Электроподстанция пункт широты
		Пожарный водоем
		Контейнерная площадка для сбора ТБО
		Инициативная делово-предпринимательская территория «Инициатива деловых людей»
		Рекреация

ГП-ВК «Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение»

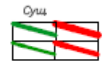


Внесение изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения
Вологодского муниципального района Вологодской области
(применительно к территории населенного пункта д. Бурцево)
Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение.
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



красная линия — граница Спасского сельского поселения
зеленая линия — граница Вологодского муниципального района
зеленая линия — граница населенных пунктов

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



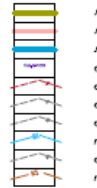
земли промышленности

Транспортная инфраструктура



зеленая линия — обозначение проезжей части (бульварная линия)
красная линия — проекционные дороги

Инженерная инфраструктура



желтая линия — линия электропередачи 10 кВ
синяя линия — линия электропередачи 35 кВ
красная линия — линия электропередачи 110 кВ
синяя линия — артезианский скважина
синяя линия — существующий газопровод высокого давления
синяя линия — существующий газопровод низкого давления
синяя линия — существующий газопровод
синяя линия — проектируемый газопровод
синяя линия — существующая канализация
синяя линия — проектируемая канализация


Охрана окружающей среды

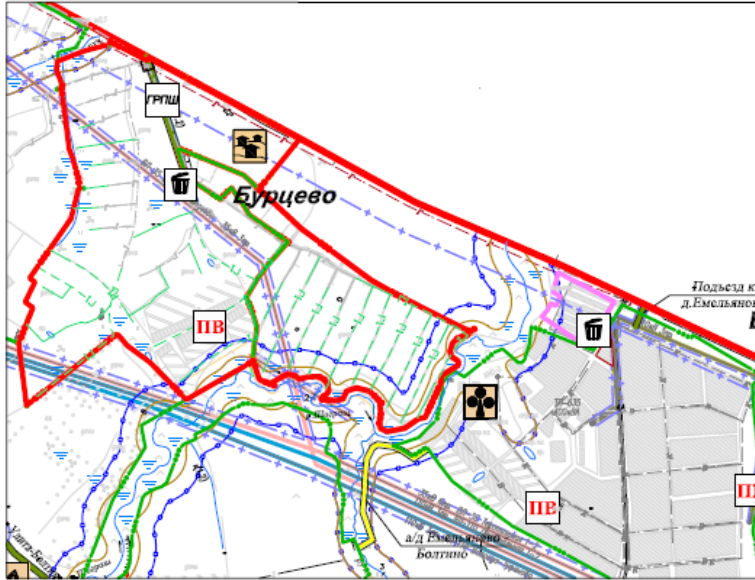


синяя линия — границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ)
синяя линия — противопожарная зона
синяя линия — противопожарная полоса

Символ/символы	Примечания	Наименование объекта
		Газораспределительный пункт (шкафной)
		Пожарный водоем
		Контейнерная площадка для сбора ТБО
		Индустриальный (заводско-складовый) объект по производству изделий «Насосы» «Ремонт»
		Рекреация


ГП-ТГ «Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение»


 Внесение изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения
 Вологодского муниципального района Вологодской области
 (применительно к территории населенного пункта д. Бурцево)
 Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение.
 М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Сущ. РС

 граница Спасского сельского поселения
 Вологодского муниципального района
 границы населенных пунктов

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,
 радиовещания, телевидения, информатики, земли для
 обеспечения космической деятельности, земли обороны,
 безопасности и земли иного специального назначения

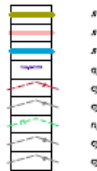

 земли промышленности

Транспортная инфраструктура


Сущ. РС






 объекты местного (внутрирайонного) значения
 проселочные дороги

Инженерная инфраструктура


 линия электропередачи 10 кВ
 линия электропередачи 35 кВ
 линия электропередачи 110 кВ
 артезианская скважина
 существующий газопровод высокого давления
 существующий газопровод низкого давления
 проектируемый газопровод низкого давления
 существующий водопровод
 существующая канализация

Охрана окружающей среды


 границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ)
 водооградная зона
 прибрежно-защитная полоса

Символ сокращений	Расшифровочный знак	Наименование объекта
		Газорегуляторный пункт изометрический
		Плотинный барьер
		Контейнерная площадка для сбора ТБО
		Минимальный водоизносительный канал по территории населенного пункта
		Разрешение

Приложения

АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Вологодского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2021

№ 424

п. Непотягово

О подготовке проекта изменений в генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области (применительно к территории населенного пункта д. Бурцево)

Руководствуясь ст. 23, ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Спасского сельского поселения, на основании заявления Руадзе Анастасии Отариевны, Администрация поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в генеральный план Спасского сельского поселения, утвержденный решением Совета Спасского сельского поселения от 28.12.2012 № 170 согласно технического задания.
2. Утвердить техническое задание на разработку проекта (приложение 1).
3. Настоящее постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Спасского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» spasskoe.com.
4. Считать обнародование и размещение настоящего постановления на официальном сайте Спасского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» уведомлением всех заинтересованных лиц.

Глава поселения



[Handwritten signature]

Н. Н. Кудринская

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО:
постановлением Администрации
Спасского сельского поселения
от 08.11.2021 № 424

Задание на разработку проекта изменений в генеральный план
Спасского сельского поселения (применительно к территории
населенного пункта д. Бурцево).

1. *Вид градостроительной документации.*
Проект изменений в генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области.
2. *Заказчик.*
Руадзе Анастасия Отариевна.
3. *Разработчик.*
Определяет заказчик.
4. *Основание для разработки проекта.*
Постановление Администрации Спасского сельского поселения от 08.11.2021 № 424.
5. *Наличие выполненных ранее работ.*
 - Инженерно – геодезические изыскания (топографическая съемка М 1:10000) 2009 год.
 - Генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, утвержденный решением Совета Спасского сельского поселения от 28.12.2012 № 170.
 - Правила землепользования и застройки на территории Спасского сельского поселения, утвержденные постановлением Правительства Вологодской области от 11.11.2019 № 1057 «Об утверждении правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области».
6. *Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов.*
Состав проекта предусмотреть согласно ст. 23 Градостроительного кодекса.
Проект в электронном виде подготовить в форматах, установленных для размещения их в Федеральной системе территориального планирования (ФГИС ТП).
В Администрацию Спасского сельского поселения передать по два экземпляра проекта на бумажном и электронном носителях (один из которых для Администрации Вологодского муниципального района).
7. *Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации.*
Сбором и подготовкой исходных данных для проектирования занимается заказчик.

8. *Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации.*

Согласно Градостроительного кодекса РФ.

9. *Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительной документации.*

Согласно технических условий и санитарному заданию «Роспотребнадзора».

10. *Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации.*

Согласно Градостроительного кодекса РФ.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**ДВИНСКО-ПЕЧОРСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Двинско-Печорское БВУ)**

Отдел водных ресурсов по Вологодской области

ул. Зосимовская, д. 65, г. Вологда, 160000
тел. (8172) 75-14-79, тел./факс: (8172) 56-23-04
e-mail: vologda@dpbv.ru
http://www.dpbvu.ru

04.02.2011 № *29/152*
На № _____ от _____

О предоставлении информации

директору
ООО «ГазСтройПроект»

Ю. Е. Голубевой

160029, г. Вологда,
ул. Машиностроительная, д. 19, оф. 226

Уважаемый Юлия Евгеньевна!

Отдел водных ресурсов по Вологодской области Двинско-Печорского БВУ рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о размерах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Шограш.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: «Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров».

В соответствии с сведениями, содержащимися в Государственном водном реестре, протяженность реки Шограш составляет 20 км.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны реки Шограш составляет 100 метров.

Согласно части 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На основании части 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Начальник отдела водных
ресурсов по Вологодской области
Двинско-Печорского БВУ

А. П. Батаков

Дылевский Владимир Владимирович 8 (8172) 56-20-87

ВХОД № 7
04.02.2011 г.
подпись

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)
ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение

«Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения
по Вологодской области»

(ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз»)

160000, г. Вологда, ул. Предтеченская, 31

Телефон: (817-2) 72-11-42; факс: (817-2) 72-25-58

E-mail: vodhoz@vologda.ru

« 8 » 02 2022 г. № 6-3/110

На № 10 от 04.02.2022 г.

Директору
ООО «ГазСтройПроект»
Голубевой Ю.Е.

160029, г. Вологда, ул. Машиностроительная,
д. 19, оф. 226

Информация о наличии мелиоративных систем на территории Спасского с.п. Вологодского района.

ФГБУ «Управление «Вологдамелиоводхоз» сообщает:

в соответствии с данными паспортизации мелиоративных систем и учета мелиорированных земель земельные участки предлагаемые для включения бывшего СНТ «Осаново» в границы населенного пункта д.Бурцево Спасского с.п. Вологодского района располагаются на немелиорированных землях.

Директор



В.А.Царегородцев

ВХОД № 11
« 02 » 02 2022 г.
ПОДПИСЬ

Грушина Галина Алексеевна ведущий инженер-мелиоратор, тел.8172(72-41-63)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**ДВИНСКО-ПЕЧОРСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Двинско-Печорское БВУ)**

Отдел водных ресурсов по Вологодской области

ул. Зосимовская, д. 65, г. Вологда, 160000
тел. (8172) 75-14-79, тел./факс: (8172) 56-23-04
e-mail: vologda@dpbv.ru
http://www.dpbvu.ru

04.02.2012 № *89/152*

На № _____ от _____

О предоставлении информации

Директору
ООО «ГазСтройПроект»

Ю. Е. Голубевой

160029, г. Вологда,
ул. Машиностроительная, д. 19, оф. 226

Уважаемый Юлия Евгеньевна!

Отдел водных ресурсов по Вологодской области Двинско-Печорского БВУ рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации о размерах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Шограш.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: «Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров».

В соответствии с сведениями, содержащимися в Государственном водном реестре, протяженность реки Шограш составляет 20 км.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны реки Шограш составляет 100 метров.

Согласно части 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На основании части 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Начальник отдела водных
ресурсов по Вологодской области
Двинско-Печорского БВУ

А. П. Батаков

Дылевский Владимир Владимирович 8 (8172) 56-20-87

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

160000, г. Вологда,
ул. Зосимовская, 65
тел. (817-2) 23-01-10
факс: (817-2) 23-01-10 (доб. 0855)
e-mail: priroda@dpr.gov35.ru

03.03.2022 ИХ.08-1915/22

№ _____

На №_9_ от_04.02.2022_____

О направлении информации

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

На Ваш запрос сообщаем, что испрашиваемый участок СНТ «Осаново» в районе населенного пункта Бурцево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района не входит в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального значения.

В настоящее время на территории Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района объектом размещения отходов, включенным в государственный реестр объектов размещения отходов (далее – ГРОРО), является полигон ТБО для г. Вологда-1 этап (регистрационный номер объекта в ГРОРО 35-00060-3-00371-270717), эксплуатирующая организация – АО «Вторресурсы» (160014, г. Вологда, ул. Некрасова, д. 60-а).

Полигон расположен по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Спасское сельское поселение, вблизи д. Подгорье, на земельном участке с кадастровым номером: 35:25:0000000:247.

И.о. начальника Департамента



Е.Ю.Иванова

Смирнова С.К.
8(8172)23-01-15

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда,
ул. Герцена, 37
тел. (8172) 23-00-97 (доб. 1851)
факс (8172) 23-00-97 (доб. 1885)
E-mail: okn.vo@okn.gov35.ru

Директору ООО «ГазСтройПроект»
Ю.Е. Голубевой

160029, Российская Федерация,
г. Вологда,
ул. Машиностроительная, д. 19,
оф. 226
GSPVologda@yandex.ru

28.02.2022 № ИХ.53-0978/22

На № _____ от _____

СПРАВКА

Комитет по охране объектов культурного наследия (далее - Комитет), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В границах территории бывшего СНТ «Осаново» Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия не имеется.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

В связи с вышеизложенным, заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до их начала обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении

спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия) либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию, согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и в течение трёх дней письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечёт наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

Председатель Комитета



Е.Н. Кукушкина



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-30-13, факс (812) 352-26-18
e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru
<http://sevzapnedra.nw.ru>

28.02.2022 № 01-10-31/1051

на № _____ от _____

Директору
ООО «ГазСтройПроект»
Ю.Е. Голубевой

ул. Машиностроительная, д. 19, оф.
226
г. Вологда, 160029
e-mail: GSPVologda@yandex.ru

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

Направляем Вам заключение № 2231 ВОЛ от 28.02.2022 об отсутствии полезных ископаемых в недрах под испрашиваемым ООО «ГазСтройПроект» участком предстоящей застройки, расположенным на территории Вологодского муниципального района Вологодской области.

Приложение: заключение № 2231 ВОЛ от 28.02.2022 на 4 л.

Начальник

А.Е. Растрогин

Гладилова Ангелина Ивановна, главный специалист-эксперт
+7 (8172) 75-15-22, vologda@rosnedra.gov.ru



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2231 ВОЛ
об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

- Выдано Департаментом по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане **28.02.2022**
(наименование территориального органа Роснедр, дата выдачи)
1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ГазСтройПроект»
(ООО «ГазСтройПроект»)
ИНН 3525448214, ОГРН 1193525027574
(для юридического лица – наименование, организационно-правовая форма, для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))
2. Данные об участке предстоящей застройки:
Вологодская область, Вологодский район, Спасское сельское поселение
(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)
3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.
4. Срок действия заключения: **28.02.2023**
(указывается срок действия заключения в формате ДД.ММ.ГГГГ)

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 3 л.

Начальник



А.Е. Растрогин

Сведения о географических координатах угловых точек участка предстоящей застройки,
расположенного на территории Спасского сельского поселения
Вологодского района Вологодская область
(ООО «ГазСтройПроект», ИНН 3525448214)

ГСК-2011		
№ угловой точки	Северная широта	Восточная долгота
1	59°10'48,647"	39°52'05,060"
2	59°10'48,698"	39°52'05,490"
3	59°10'48,683"	39°52'05,562"
4	59°10'45,962"	39°52'17,791"
5	59°10'44,528"	39°52'20,668"
6	59°10'40,437"	39°52'28,879"
7	59°10'35,204"	39°52'42,127"
8	59°10'33,709"	39°52'47,011"
9	59°10'30,308"	39°52'59,430"
10	59°10'29,921"	39°53'01,389"
11	59°10'29,478"	39°53'00,174"
12	59°10'29,228"	39°52'58,681"
13	59°10'28,765"	39°52'57,705"
14	59°10'27,952"	39°52'57,145"
15	59°10'27,418"	39°52'57,362"
16	59°10'26,936"	39°52'58,725"
17	59°10'26,524"	39°52'58,688"
18	59°10'26,065"	39°52'57,113"
19	59°10'25,544"	39°52'55,467"
20	59°10'24,768"	39°52'55,254"
21	59°10'21,384"	39°52'52,070"
22	59°10'21,260"	39°52'50,756"
23	59°10'20,339"	39°52'48,074"
24	59°10'20,094"	39°52'45,041"
25	59°10'20,092"	39°52'44,489"
26	59°10'20,351"	39°52'43,376"
27	59°10'20,986"	39°52'43,175"
28	59°10'21,648"	39°52'43,489"
29	59°10'23,119"	39°52'43,284"
30	59°10'24,099"	39°52'41,459"
31	59°10'24,480"	39°52'38,905"
32	59°10'24,156"	39°52'36,897"
33	59°10'23,383"	39°52'36,186"
34	59°10'23,234"	39°52'34,622"
35	59°10'23,419"	39°52'31,957"
36	59°10'24,177"	39°52'33,473"
37	59°10'24,987"	39°52'33,229"
38	59°10'25,492"	39°52'32,378"
39	59°10'25,683"	39°52'31,398"
40	59°10'25,661"	39°52'29,456"

ГСК-2011		
№ угловой точки	Северная широта	Восточная долгота
41	59°10'25,453"	39°52'27,778"
42	59°10'25,803"	39°52'27,006"
43	59°10'25,988"	39°52'25,462"
44	59°10'25,255"	39°52'22,728"
45	59°10'24,971"	39°52'22,420"
46	59°10'25,417"	39°52'20,318"
47	59°10'25,649"	39°52'19,904"
48	59°10'26,856"	39°52'19,239"
49	59°10'27,317"	39°52'18,808"
50	59°10'29,272"	39°52'19,253"
51	59°10'29,835"	39°52'19,558"
52	59°10'30,802"	39°52'19,723"
53	59°10'32,010"	39°52'19,058"
54	59°10'32,705"	39°52'18,585"
55	59°10'33,741"	39°52'17,823"
56	59°10'35,381"	39°52'19,820"
57	59°10'35,706"	39°52'20,204"
58	59°10'37,319"	39°52'22,739"
59	59°10'37,884"	39°52'23,816"
60	59°10'38,461"	39°52'24,868"
61	59°10'39,202"	39°52'26,127"
62	59°10'40,301"	39°52'23,191"
63	59°10'41,260"	39°52'20,629"
64	59°10'41,976"	39°52'18,711"
65	59°10'42,262"	39°52'18,405"
66	59°10'42,639"	39°52'17,994"
67	59°10'43,029"	39°52'17,498"
68	59°10'43,447"	39°52'16,968"
69	59°10'44,311"	39°52'15,871"
70	59°10'44,596"	39°52'15,509"
71	59°10'44,722"	39°52'15,348"
72	59°10'44,515"	39°52'14,894"
73	59°10'43,580"	39°52'13,082"
74	59°10'45,239"	39°52'08,496"
75	59°10'45,368"	39°52'06,807"



Производственное отделение
«Вологодские электрические сети»
Вологодского филиала публичного
акционерного общества «Россети
Северо-Запад»

Ул. Гиляровского, д. 61, г. Вологда
Вологодская область, 160014
www.rosseti-sz.ru

тел.: +7 (8172) 76-83-59
факс: +7 (8172) 76-83-16
e-mail: office@vs.vologdaenergo.ru

На № 20

№ МРД/П-2/02/1613
От 09.03.2022

О предоставлении
информации

Директору
ООО «ГазСтройПроект»
Ю.Е. Голубевой

160029, г. Вологда,
ул. Машиностроительная,
д. 19, оф. 226
e-mail: GSPVologda@yandex.ru

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

Производственное отделение «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» рассмотрев Ваше обращение от 09.03.2022 № 20, сообщает следующее.

В районе СНТ «Осаново» расположены объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие ПО «Вологодские электрические сети» Вологодского филиала ПАО «Россети Северо-Запад», а именно ВЛ 0,4 кВ Дачи-2, ВЛ 0,4 кВ Дачи-3, ВЛ 0,4 кВ Дачи-4, КВЛ 10 кВ Родионцево, ВЛ 35 кВ Текстильная 1, КТП 250 кВА Бурцево-3 (далее-ЛЭП, ВЛ). По состоянию на 23.03.2022 данные линии расположены вне границ населенных пунктов, соответственно спроектированы и построены с учетом требований и норм, применяемых к объектам электросетевого хозяйства расположенных вне границ населенных пунктов. На сегодняшний момент техническое перевооружение (реконструкция, капитальный ремонт) данных объектов не требуется.

При этом, в случае включения данных ЛЭП в границы населенного пункта изменяются требования, предъявляемые к данным ЛЭП, как технические, так и требования мер пожарной и электробезопасности.

С целью приведения ЛЭП (ВЛ 10 кВ и ВЛ 35 кВ) в соответствие с данными требованиями необходимо выполнить переустройство (уменьшение длин пролетов, увеличение наименьших расстояний от проводов ВЛ до поверхности земли и других инженерных коммуникаций, изменение способа крепления проводов ВЛ на изоляторах, ограждение опор в соответствии с требованиями строительных норм и правил для предотвращения вынужденных наездов транспортных средств, установка информационных и предупреждающих знаков и т.д. и т.п. – объем работ и материалов зависит от каждого конкретного случая) или перенос ВЛ за границы земельного участка включаемого в границы населённого пункта. Данное переустройство (перенос) ЛЭП необходимо провести до начала процедуры

прохождения согласования проекта изменений в генеральный план Спасского сельского поселения с ПО «ВЭС». Все мероприятия по переустройству существующих сетей ПАО «Россети Северо-Запад» в целях соблюдения гарантий обеспечения надежного и бесперебойного функционирования объектов электроэнергетики, недопущения перерывов в энергообеспечении юридических и физических лиц, осуществляются силами ПАО «Россети Северо-Запад» (либо привлеченных им подрядчиков, исполнителей) за счет обладающего правом на земельный участок заинтересованного лица по договору оказания услуг.

Кроме того, в рамках разработки проекта изменений генерального плана Спасского сельского поселения (с целью включения бывшего СНТ «Осаново» в границы населенного пункта) необходимо в данном месте предусмотреть места для установки трансформаторных подстанций и технологические коридоры для прохождения воздушных линий 10 кВ и 0,4 кВ, с целью обеспечения качественного электроснабжения будущих потребителей.

Дополнительно также сообщаем, что данные объекты имеют охранную зону, которая в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 (далее – Правила установления охранных зон), представляет собой часть поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ 0,4 кВ на расстоянии 2 метров, для ВЛ 10 кВ и КТП на расстоянии 10 метров, для ВЛ 35 кВ на расстоянии 15 метров.

Таким образом, в случае формирования земельных участков необходимо учитывать указанные выше расстояния, в противном случае со стороны ПО «ВЭС» положительные согласования предоставляться не будут.

В целях недопущения нарушений действующего законодательства и требований существующих нормативных документов, прошу Вас до утверждения плана предоставить на согласование в адрес ПО «ВЭС» измененный проект генерального плана в части инженерных коммуникаций применительно к территории населенного пункта д. Бурцево с целью включения бывшего СНТ «Осаново» в границы населенного пункта.

Директор



А.А. Копосов

Уваров Н.В. (8172) 76-83-48
Тимкина Н.Н. (8172) 76-83-10



ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Советский пр., д.128, г. Вологда, 160012
тел.: (8172) 75-07-11, факс: (8172) 75-07-01
e-mail: vodokanal@volwater.ru,
<http://www.volwater.ru>
ОКПО 03263645, ОГРН 1023500894020
ИНН/КПП 3525023596/352501001

04.04.2022 №		1825	
На №	16	от	22.02.2022

Директору
ООО «ГазСтройПроект»
Ю.Е. Голубевой

160029, г. Вологда, ул.
Машиностроительная, 19, оф. 226
GSPVologda@yandex.ru

Уважаемая Юлия Евгеньевна!

В ответ на Ваше обращение сообщаем, что централизованные системы водоснабжения и водоотведения города Вологды рассчитаны на обеспечение водоснабжения и водоотведения населения городского округа города Вологды.

Подключение объектов, расположенных на территории Вологодского муниципального района к централизованным системам водоснабжения и водоотведения не предусмотрено.

Технический директор

А.А. Юриков

Российская Федерация
Вологодская область
Филиал Сосновский
МУП ЖКХ «Федотово»
Вологодского муниципального района
160523, п. Сосновка, ул.Рабочая, 3
тел./факс 77-58-35
18.03.2022 г. № 02-337

ООО «ГазСтройПроект»

на № _____ от _____

В ответ на запрос исх.№17 от 22.02.2022 г. сообщаем, что на территории населенного пункта д.Бурцево Вологодского района имеется возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения при условии бурения дополнительных скважин, прокладки инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, строительство очистных сооружений канализации и канализационных насосных станций.

Директор МУП ЖКХ «Федотово» ВМР



А.Е.Шеремет



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗСТРОЙПРОЕКТ»**
(ООО «ГазСтройПроект»)

ОГРН 1193525027574, ИНН 3525448214, КПП 352501001
160029, Российская Федерация, г. Вологда,
ул. Машиностроительная, д. 19, оф. 226
GSPVologda@yandex.ru
8 (800) 2018 104

Руадзе Анастасии Отариевне

Исх. № 20-1 от «17» марта 2022 г.

Справка

Уважаемая Анастасия Отариевна!

В ответ на Ваш запрос о технической возможности подключения (технологического присоединения) к существующему газопроводу объектов капитального строительства в СТ «Осаново» Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района сообщаем, что техническая возможность подключения имеется.

С уважением,

Директор

/ Ю.Е. Голубева /

Исполнитель:
Начальник отдела кадастровых и градостроительных работ
Киселёва Любовь Николаевна
8 (900) 507 74 20