

Форма градостроительного плана земельного участка

**Градостроительный план земельного участка**

Р Ф — 3 5 — 4 — 0 8 — 2 — 0 8 — 2 0 2 1 — 3 7 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Администрации Спасского сельского поселения от 30.04.2021

(реквизиты заявления приобретателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. и. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Вологодская область, Вологодский район,**

(субъект Российской Федерации)

**Спасское сельское поселение, поселок Перьево**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333965.15	2320872.96
2	333977.52	2320896.36
3	333955.72	2320907.78
4	333943.44	2320884.34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **35:25:0706043:38**

Площадь земельного участка: **650 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **Объекты капитального строительства в границах земельного участка не зарегистрированы.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): **Документация по планировке территории отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Администрацией Вологодского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



  
(подпись)

Н. И. Анищенко  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.05.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)










1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной: ООО "Валбэк-ру" в 2009 году

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2021 г. АУ МФЦ ВМР

Условные обозначения

-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) (при отсутствии ограничений и выносе инженерных сетей)
-  Существующие объекты
-  Место допустимого размещения объектов вспомогательного назначения (гараж, хозяйственная постройка и т.д.)
-  Граница земельного участка № 35:25:0706043:38. Площадь земельного участка – 650 кв.м.
-  Границы земельных участков, сведения о координатных точках которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Охраняемые зоны инженерных сетей, сведения о координатных точках которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Санитарно-защитные зоны (срок действия – до 1 января 2022 г), охраняемые зоны согласно Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) Спасского с/п
-  Ранее запроектированные красные линии улично-дорожной сети согласно Генерального плана Спасского с/п
-  Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения согласно Генерального плана (П) Спасского с/п

Границы зон действия публичных сервитутов: не зарегистрировано

Информация об ограничениях в использовании земельного участка

Согласно Правилам землепользования и застройки (ПЗЗ) Спасского с/п земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне (срок действия – до 1 января 2022 г).

Примечание:

1. Место допустимого размещения объекта капитального строительства указано в соответствии с выносом разрешенного использования земельного участка: "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – 2,2"
2. Обеспечить соблюдение действующих нормативов от проектируемых существующих зданий и строений, хозяйственных построек, расположенных на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарно-ветовых и т.д.)
3. Прохождение инженерных сетей подлежит уточнению; параметры охраняемых зон инженерных сетей уточнить в обслуживающих организациях.
4. Сведения об установлении, изменении, прекращении существования санитарно-защитных зон, охраняемых зон, ограничений использования земельного участка уточнить в уполномоченных органах и организациях.

Ситуационный план



Земельный участок  
№ 35:25:0706043:38

					370/2021-ГПЗУ			
					Земельный участок № 35:25:0706043:38 расположен: Вологодский район, Спасское сельское поселение, поселок Перьево			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					05.21			
Исполнитель Захарова Ю.В.								
Градостроительный план земельного участка						Страница	Лист	Листов
						П	1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500						АУ МФЦ ВМР		