

Форма градостроительного плана земельного участка

**Градостроительный план земельного участка**

Р Ф — 3 5 — 4 — 0 8 — 2 — 0 8 — 2 0 2 1 — 1 1 5 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации Спасского сельского поселения от 24.12.2021**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Вологодская область, Вологодский район,**

(субъект Российской Федерации)

**Спасское сельское поселение, деревня Кирики-Улита**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	348191.50	2324842.67
2	348194.33	2324845.13
3	348209.18	2324858.05
4	348177.11	2324895.13
5	348159.38	2327879.80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **35:25:0705006:412**

Площадь земельного участка: **1150 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

**Объекты капитального строительства в границах земельного участка не зарегистрированы.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): **Документация по планировке территории не утверждена.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Администрацией Вологодского муниципального района**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



*(подпись)*

**А. Я. Федорчук**

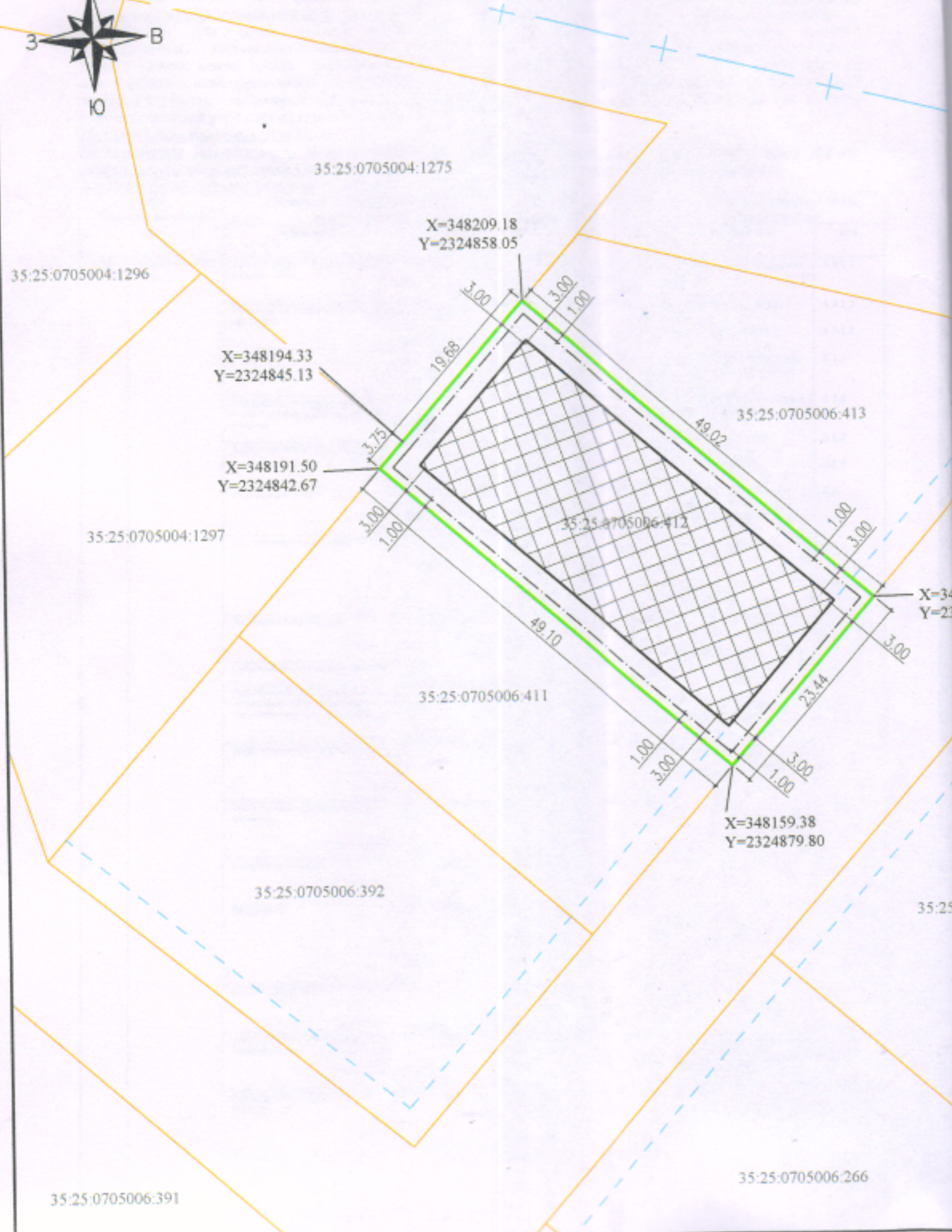
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

17.01.2022 г.

(ДД ММ ГГГГ)



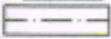




1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
и линий градостроительного регулирования



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной: не представлена.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2021 г. АУ МФЦ ВМР

**Условные обозначения**

-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) (при отсутствии ограничений, вносе инженерных сетей)
-  Объекты, сведения о координатных точках которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Место допустимого размещения объектов вспомогательного назначения (гараж, баня, хозяйственная постройка и т.д.)
-  Граница земельного участка К№ 35:25:0705006:412. Площадь земельного участка—1150 кв.м.
-  Границы земельных участков, сведения о координатных точках которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Охранные зоны инженерных сетей, сведения о координатных точках которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Рекомендуемая линия регулирования застройки—3 м.

Информация об ограничениях в использовании земельного участка:

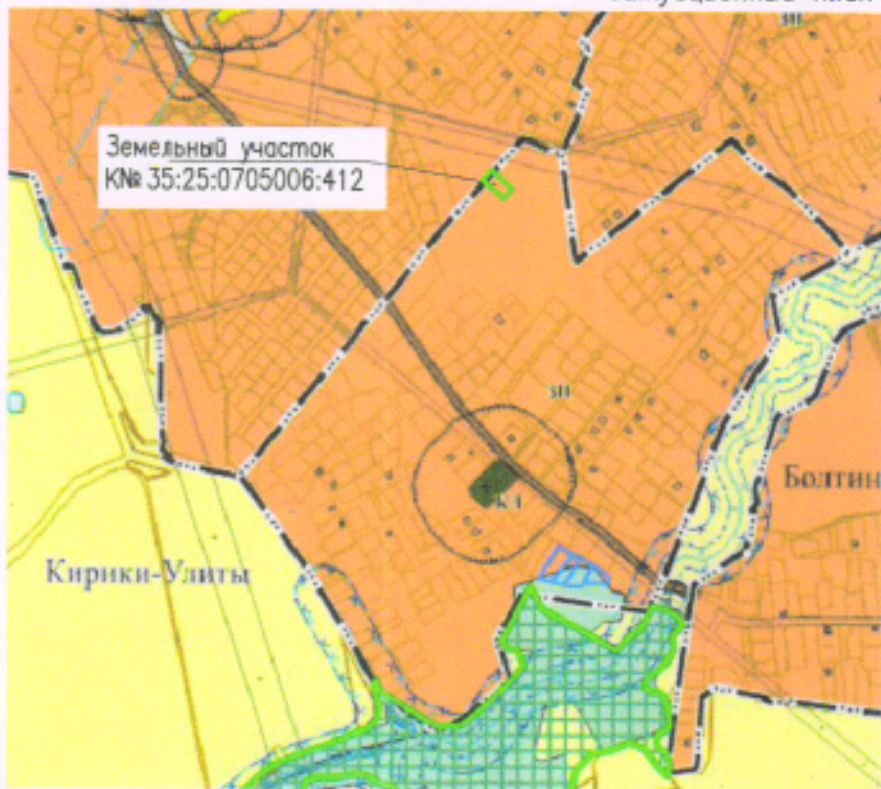
Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Границы зон действия публичных сервитутов: не зарегистрировано

Примечание:

1. Место допустимого размещения объектов капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)—2.2".
2. Обеспечить соблюдение действующих нормативов от проектируемых и существующих зданий и строений, хозяйственных построек, расположенных на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарно-бытовых и т.д.).
3. Прохождение инженерных сетей подлежит уточнению; параметры охраняемых зон инженерных сетей уточнить в обслуживающих организациях.
4. Сведения об установлении, изменении, прекращении существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка уточнить в уполномоченных органах и организациях.

**Ситуационный план**



						1152/2021—ГПЗУ		
						Земельный участок К№ 35:25:0705006:412 расположен: Вологодский район, Спасское сельское поселение, деревня Кирики-Улиты		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Исполнитель	Захарова Ю.В.				12.21			
Градостроительный план земельного участка						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500						АУ МФЦ ВМР		