

Форма градостроительного плана земельного участка

**Градостроительный план земельного участка**

Р Ф — 3 5 — 4 — 0 8 — 2 — 0 8 — 2 0 2 1 — 1 1 5 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Администрации Спасского сельского поселения от 24.12.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Вологодская область, Вологодский район,**

(субъект Российской Федерации)

**Спасское сельское поселение, деревня Кирики-Улита**

(муниципальный район или городская округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	348094.03	2324758.44
2	348106.43	2324768.64
3	348116.93	2324777.78
4	348084.11	2324815.50
5	348064.86	2324798.74
6	348060.99	2324796.14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **35:25:0705006:409**

Площадь земельного участка: **1501 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **Объекты капитального строительства в границах земельного участка не зарегистрированы.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): **Документация по планировке территории не утверждена.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Администрацией Вологодского муниципального района**

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, представителя органа или организации)



(подпись)

**А. Я. Федорчук**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**17.01.2022 г.**

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
и линий градостроительного регулирования

05041:697



35:25:07050

X=348116.93  
Y=2324777.78

X=348106.43  
Y=2324768.64

35:25:0705041:696

35:25:0705006:391

X=348094.03  
Y=2324758.44

35:25:0705006:409

X=348084.11  
Y=2324815.50

35:25:07

35:25:0705006:398

X=348064.86  
Y=2324798.74

X=348060.99  
Y=2324796.14

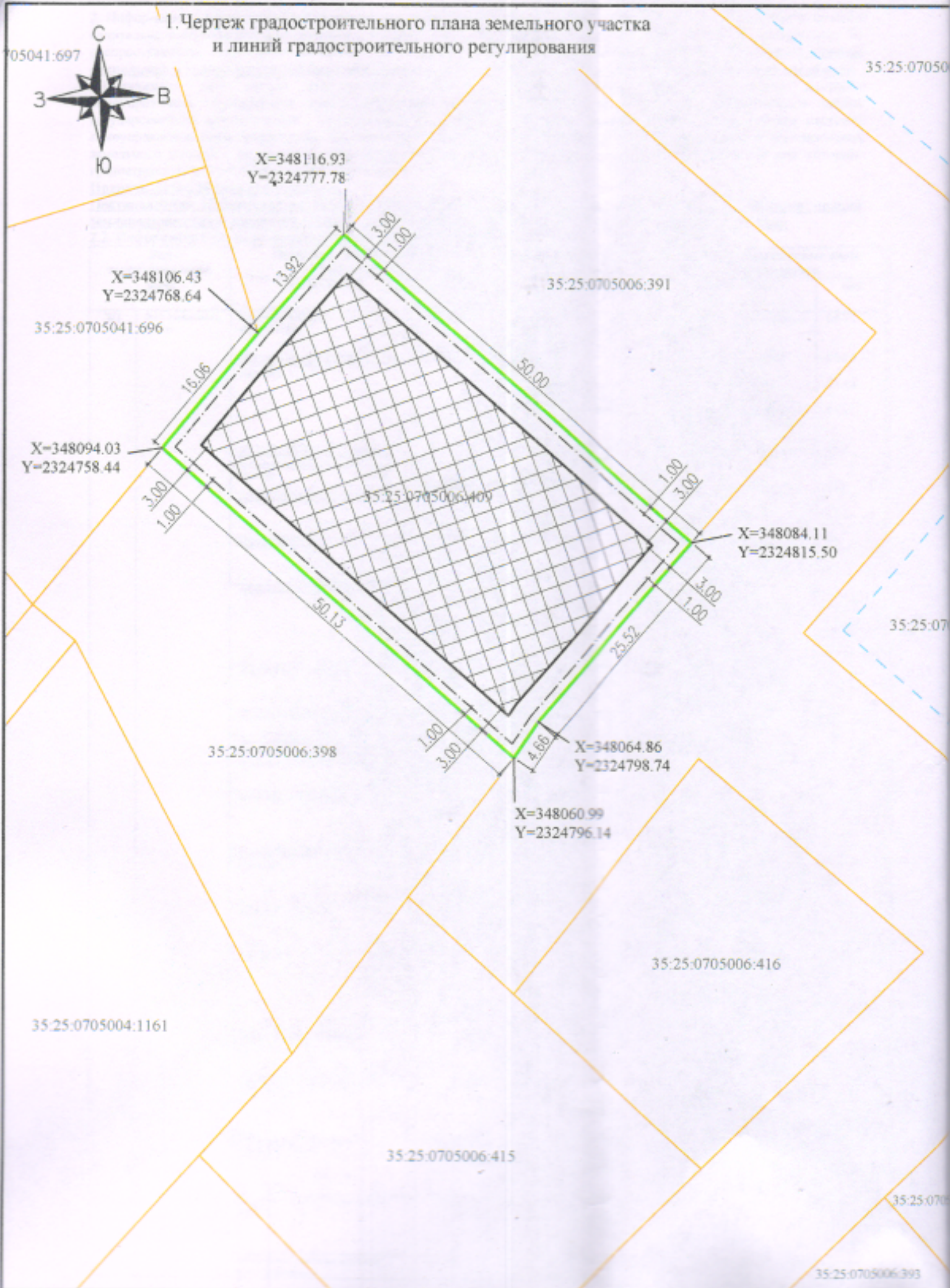
35:25:0705006:416

35:25:0705004:1161

35:25:0705006:415

35:25:070






35:25:0705006:393



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной: не представлено.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2021 г. АУ МФЦ ВМР

Условные обозначения

-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) (при отсутствии ограничений, вносе инженерных сетей)
-  Место допустимого размещения объектов вспомогательного назначения (гараж, баня, хозяйственная постройка и т.д.)
-  Граница земельного участка К№ 35:25:0705006:409. Площадь земельного участка—1501 кв.м.
-  Границы земельных участков, сведения о координатных точках которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
-  Рекомендуемая линия регулирования застройки—3 м.

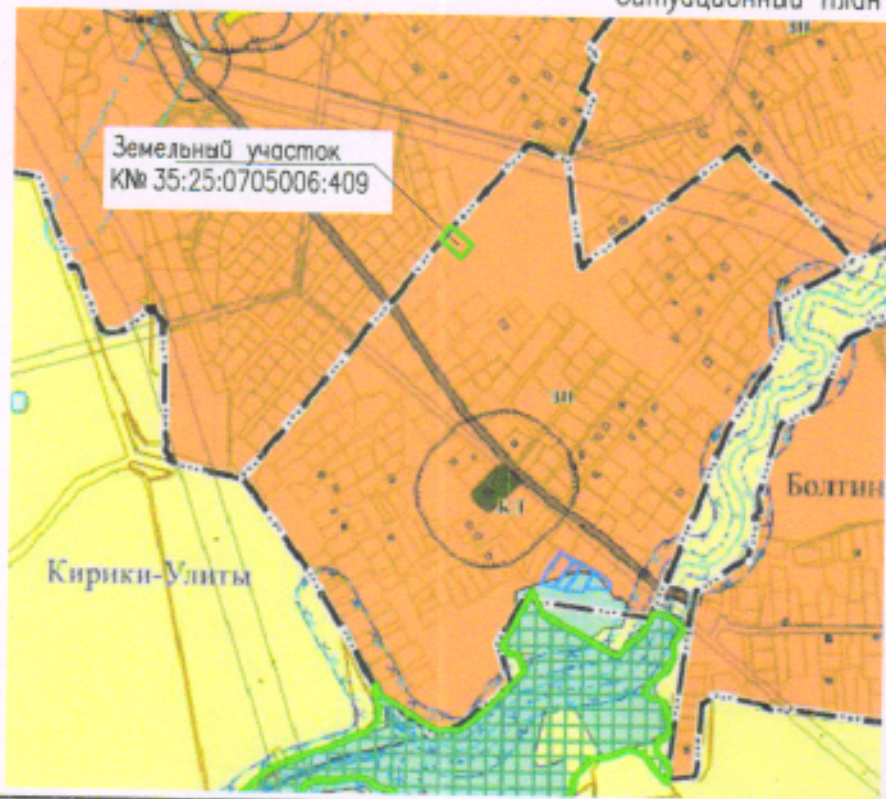
Информация об ограничениях в использовании земельного участка:  
 Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда.

Границы зон действия публичных сервитутов: не зарегистрировано

Применение:

1. Место допустимого размещения объектов капитального строительства указано в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка "Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)—2.2".
2. Обеспечить соблюдение действующих нормативов ст проектируемых и существующих зданий и строений, хозяйственных построек, расположенных на смежных земельных участках (противопожарных, инсоляционных, санитарно-бытовых и т.д.).
3. Проектирование инженерных сетей подлежит уточнению; параметры охранных зон инженерных сетей уточнить в обслуживающих организациях.
4. Сведения об установлении, изменении, прекращении существования санитарно-защитных зон, ограничений использования земельного участка уточнить в уполномоченных органах и организациях.

Ситуационный план



					1150/2021-ГПЗУ			
					Земельный участок К№ 35:25:0705006:409 расположен: Вологодский район, Спасское сельское поселение, деревня Кирики-Улита			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
инитель	Захарова	Ю.В.		12.21		П	1	1
					Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500		АУ МФЦ ВМР	