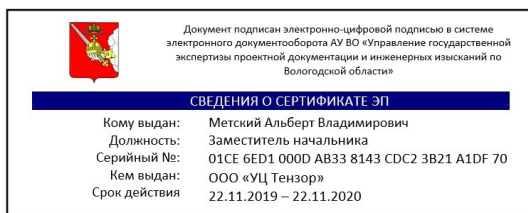


Заключение о проверке определения сметной стоимости

Автономное учреждение Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области»



«УТВЕРЖДАЮ»

Зам.начальника АУ ВО «Управление
Госэкспертизы по Вологодской области»

_____ Метский Альберт Владимирович

« 23 » _____ ноября _____ 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

3	5	-	1	-	1	5	0	4	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект:

«Благоустройство общественной территории "Центральная площадь
п.Непотягово" Спасского сельского поселения Вологодского муниципального
района»

Почтовый (строительный) адрес объекта:

«160510, Вологодская область, Вологодский район, п. Непотягово, у дома
50.»

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки определения сметной стоимости: Заявка на проведение проверки сметной стоимости № 7653/01-08 от 17.11.2020 г.
Договор на проведение проверки сметной стоимости № 2595/01-08 от 17.11.2020 г.

1.2. Сведения об объекте:

Наименование объекта: «Благоустройство общественной территории "Центральная площадь п.Непотягово" Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района»
Почтовый (строительный) адрес: 160510, Вологодская обл., Вологодский р-он, п. Непотягово, у дома 50.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

Администрация Спасского сельского поселения

ИНН: 3507302780

ОГРН: 1053500395431

Юридический, фактический (почтовый) адрес: 160510, Вологодская обл, Вологодский р-н, Непотягово п, д. 44

1.4. Сведения о заявителе:

Администрация Спасского сельского поселения

ИНН: 3507302780

ОГРН: 1053500395431

Юридический, фактический (почтовый) адрес: 160510, Вологодская обл, Вологодский р-н, Непотягово п, д. 44

1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика: не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной документации:

Для проведения проверки сметной стоимости представлено:

- Сметная документация;
- Ведомость объемов работ.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Источник финансирования – Средства бюджета субъекта РФ (Областной бюджет).

2. Описание сметы по видам работ

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

- в текущем уровне цен на 2 квартал 2020 года с учетом НДС (20 %):
Всего – 1271981,70 руб., в т.ч. НДС – 211996,95 руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Локальный сметный расчёт;
- Ведомость объёмов работ.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом с применением территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) для Вологодской области.

Локальный сметный расчёт составлен в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с пересчетом в текущий уровень цен на 2 квартал 2020 года.

Накладные расходы в локальном сметном расчете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с

Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, принятых и введенных в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 №6.

Сметная прибыль в локальном сметном расчете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2004, принятых и введенных в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15 с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен 2 квартала 2020 года выполнен индексами изменения сметной стоимости по приложению письма Минстроя России:

- СМР – 8,48 к ТЕР-2001 для Вологодской области (Приложение к письму Минстроя России ЖКХ РФ №17207-ИФ/09 от 06.05.2020 по объекту строительства «Прочие объекты»).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% учтена от итоговых данных по локальному сметному расчету согласно п. 4.100 МДС 81-35.2004.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: нет.

3. Выводы по результатам проверки определения сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объекта по физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра и дефектную ведомость.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостями объемов работ.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) определения сметной стоимости по объекту:

Сметная стоимость объекта «Благоустройство общественной территории "Центральная площадь п.Непотягово" Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района» определена в соответствии с действующими сметными нормативами и рекомендуется к утверждению:

в текущем уровне цен на 2 квартал 2020 года с учетом НДС (20 %):

Всего – 1271981,70 руб., в т.ч. НДС 211996,95 руб.

Работник учреждения осуществляющий проверку определения сметной стоимости

Главный эксперт Столетнева Наталья Павловна (направление деятельности 35.1 «Ценообразование и сметное нормирование» номер аттестата МС-Э-5-35-13290, дата выдачи 05.02.2020, дата окончания срока действия 05.02.2025).

 <p>Документ подписан электронно-цифровой подписью в системе электронного документооборота АУ ВО «Управление государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий по Вологодской области»</p>	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан:	Столетнева Наталья Павловна
Должность:	Главный эксперт
Серийный №:	0172 BDD9 0041 A87B BE46 03B7 3A0B DA97 8D
Кем выдан:	ООО «Тензор»
Срок действия:	13.01.2020 – 13.01.2021