СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Вологодского муниципального района

# РЕШЕНИЕ

от 30.11.2018 года № 83

п. Непотягово

О внесении изменений в решение Совета Спасского сельского полселения

от 17.11.2017 №19 «Об утверждении Правил

благоустройства и санитарного содержания

территории Спасского сельского поселения».

В целях организация благоустройства и озеленения территории Спасского сельского поселения, в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Вологодской области от 12.07.2018 №4376-ОЗ «Об установлении порядка определения границ прилегающих территорий», Уставом Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района, Совет Спасского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Спасского сельского поселения от 17.11.2017 года № 19 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Спасского сельского поселения» следующие изменения:
2. Пункт 1.7 дополнить новым абзацем сорок шестым следующего содержания:

"прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории в соответствии с порядком, установленным законом Вологодской области.".

1. Пункт 2.1.170. настоящих Правил дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Не допускается произрастание сорного растения борщевик в местах общего пользования и на земельных участках, принадлежащих юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) или физическим лицам на праве собственности или аренды, и на прилегающих территориях»;

1. Раздел 2 "Требования к объектам, элементам благоустройства и их содержанию. Общие требования" дополнить подразделом следующего содержания:

Порядок содержания прилегающих территорий

2.1.171. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и государственных и муниципальных учреждений) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях и порядке:

2.1.172.. Внешняя часть границ прилегающей территории определяется:

для нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг населению (за исключением нестационарных торговых объектов развозной и разносной торговли) - 2 метра по периметру;

для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 2 метра по периметру;

для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан, автостоянок, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, объектов по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта - 6 метров по периметру;

для наземных, надземных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения - в границах охранной зоны сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;

для площадок для установки мусоросборников - 3 метра по периметру;

для зданий, строений, сооружений, земельных участков - 2 метра от границ земельного участка, фасада здания, строения, сооружения и входной группы по периметру, независимо от пересечения с тротуарами, расположенными на землях общего пользования;

для индивидуального жилищного строительства - 5 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован.

2.1.173. Для многоквартирных домов, земельные участки под которыми сформированы в соответствии с требованиями законодательства, прилегающая территория не определяется; обслуживание территории осуществляется в границах сформированного под многоквартирным домом земельного участка (границы придомовой территории).

2.1.174. Внешняя часть границ прилегающих территорий, определенная согласно подпункту 2.1.172. подраздела «Внешняя часть границ прилегающей территории определяется» настоящих Правил, ограничивается ближайшим к зданию, строению, сооружению, земельному участку краем проезжей части дороги общего пользования, или краем пешеходного тротуара общего пользования, или линией пересечения с внешней частью границы иной прилегающей территории, определенной в соответствии с настоящими Правилами.

При перекрытии (пересечении) прилегающих территорий внешняя часть границы прилегающих территорий устанавливается на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которого определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничит с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границ прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должны пересекать границы указанных зон.

2.1.175. Работы по содержанию прилегающей территории включают:

скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

уборку мусора;

подметание в весенне-летний период пешеходных зон;

уборку от снега пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору обстановки при выезде с придомовых территорий;

окраску малых архитектурных форм в соответствии с проектом благоустройства территории либо по существующему колористическому решению;

очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления, за исключением урн, находящихся в муниципальной собственности;

содержание элементов озеленения.

Рекомендуется выполнение работ по озеленению (разбивка клумб, цветников и т.п.).".

4) Подпункт 2.1.141 изложить в следующей редакции:

" Собственники зданий, строений, сооружений либо иные лица по соглашению с собственниками обязаны производить текущий и (или) капитальный ремонт фасадов указанных объектов в зависимости от их технического состояния и с целью поддержания их внешнего вида в надлежащем состоянии - без дефектов внешнего вида фасадов, нарушающих архитектурный облик застройки.

При аварийном состоянии балконов, эркеров, лоджий, козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается.

С целью устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов зданий, строений, сооружений собственниками и владельцами должны немедленно выполняться сохранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающей части элемента и т.д.).

Ремонт фасадов зданий, строений, сооружений должен выполняться незамедлительно по выявлению аварийного состояния".

 5)Пункт 2.3. настоящих Правил дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания:

 « - осуществлять деятельность по разведению, содержанию и использованию пчел с целью производства продуктов пчеловодства и опыления энтомофильных сельскохозяйственных культур с нарушением требований, установленных законом Вологодской области от 15.11.2013 № 3210-ОЗ «О пчеловодстве в Вологодской области»;

 6) Пункт 6.5. настоящих Правил дополнить абзацем вторым следующего содержания:

 «На земельных участках, находящихся в собственности, аренде юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц не должно допускаться произрастание сорного растения борщевик. На территории Спасского сельского поселения должна обеспечиваться обработка земельных участков химическими и механическими способами (ранневесенняя обработка гербицидами отрастающих растений борщевика и повторная обработка всходов борщевика из запаса семян в почве, двукратное - трехкратное скашивание, срезание бульдозерами, перепашка и подсев трав) для предотвращения распространения сорного растения борщевик».

 7)Дополнить новым разделом 10 следующего содержания:

"10. Контроль за соблюдением требований Правил благоустройства.

10.1. Целями контроля за соблюдением Правил являются:

обеспечение соблюдения физическими, юридическими, должностными лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных Правилами;

систематическое наблюдение за исполнением указанными лицами обязательных требований соблюдения Правил в процессе своей деятельности;

принятие мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

10.2. Проведение контроля за соблюдением Правил осуществляется в форме:

мониторинга территории городского округа;

составления акта, фиксирующего нарушение, с фотофиксацией места нарушения Правил, установленных в ходе такого мониторинга;

выдачи предписаний об устранении нарушений Правил;

составления протоколов об административных правонарушениях в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законом Вологодской области от 8 декабря 2010 года N 2429-ОЗ "Об административных правонарушениях в Вологодской области".

Порядок, периодичность и формы осуществления контроля определяются Порядком контроля за соблюдением физическими, юридическими и должностными лицами Правил благоустройства территории ….., утвержденным постановлением мэрии города.

10.3. Привлечение к административной ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется должностными лицами органов мэрии города, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом Вологодской области от 8 декабря 2010 года N 2429-ОЗ "Об административных правонарушениях в Вологодской области".

10.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер.

8) Раздел 10 "Ответственность за нарушение Правил" считать разделом 11;

9) Пункт 2.3. настоящих Правил дополнить абзацем 23 следующего содержания:

« - осуществлять деятельность по разведыванию, содержанию и использованию пчел с целью производства продуктов пчеловодства и опыления энтомофильных сельскохозяйственных культур с нарушением требований, установленных законом Вологодской области от 15.11.2013 № 3210 – ОЗ «О пчеловодстве в Вологодской области».

1. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на сайте администрации Спасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения Р.И. Ваниев