



Общество с ограниченной ответственностью
“АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО-СЕРВИС”

160002, г.Вологда, ул.Гагарина, д.30, офис 4
тел.(8172) 53-77-90, apbservis@mail.ru

**Генеральный план
муниципального образования
Спасское сельское поселение
Вологодского муниципального района
Вологодской области**

Проект внесения изменений в генеральный план

Директор ООО «АПБ-сервис»

О.Л.Рагутский

Вологда
Март, 2019

**Генеральный план
муниципального образования
Спасское сельское поселение
Вологодского муниципального района
Вологодской области**

Проект внесения изменений в генеральный план

Утвержден

Решением _____

Проект внесения изменений в генеральный план Спасского сельского поселения

СОСТАВ ПРОЕКТА:

I. Пояснительная записка:

Генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского
Муниципального района

Проект внесения изменений в генеральный план.

II. Графическая часть:

№№ п/п	Названия схем
ГП-3	Фрагмент генерального плана. Основной чертеж

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие данные	5
2. Внесение изменений. Основной чертеж	5
3. Изменения в утверждаемой текстовой части.	9
3.1. <i>Современное состояние и перспективы социально-экономического развития поселения</i>	9
3.2. <i>Охрана окружающей среды.....</i>	12
<i>Санитарная очистка территории и утилизация отходов</i>	12
3.2. <i>Положения о территориальном планировании</i>	14
<i>Территории промышленных предприятий и коммунально-складских зон.</i>	17
3.3. <i>Инженерное оборудование.....</i>	18
ПРИЛОЖЕНИЯ	19

1. Общие данные

Работа по внесению изменений в Генеральный план Спасского сельского поселения выполнена в соответствии с постановлениями администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района № 396, 397, 398 от 13.12.2018 «О подготовке проекта изменений в генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района».

Работа включает в себя корректировку графической и текстовой частях проекта.

Внесение изменений в Генеральный план связано с предложениями заинтересованных лиц, рассмотренными на комиссии по землепользованию и застройке Спасского сельского поселения. Изменения, внесенные в Генеральный план, направлены на корректировку границ населенного пункта д. Ильинское и включение в границы деревни земельных участков с кадастровыми номерами: 35:25:0602080:8, 35:25:0602080:618, 35:25:0602080:685, 35:25:0602080:709, 35:25:0602080:733, 35:25:0602080:737, 35:25:0602080:740, 35:25:0602080:741, 35:25:0602080:745, 35:25:0602080:748, 35:25:0602080:753, 35:25:0602080:75, 35:25:0602080:766, 35:25:0602080:385.

Площадь земельных участков составляет 6,85 га.

Корректировка не затронула анализа существующего положения Спасского сельского поселения и раздела инженерное оборудование территории, данный раздел будет уточнен проектами планировки территории.

2. Внесение изменений. Основной чертеж

В карту Генерального плана Спасского сельского поселения (основной чертеж) вносились изменения на основании постановлений администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района № 396, 397, 398 от 13.12.2018 «О подготовке проекта изменений в генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района», схемы размещения земельных участков и кадастровых паспортов на земельные

участки. Предоставленные материалы утверждены решением комиссии и Главой сельского поселения.

Выполнение корректировки схем утверждаемой части проекта.

Откорректированы границы населенного пункта д. Ильинское, с учетом земельных участков с К№: 35:25:0602080:8, 35:25:0602080:618, 35:25:0602080:685, 35:25:0602080:709, 35:25:0602080:733, 35:25:0602080:737, 35:25:0602080:740, 35:25:0602080:741, 35:25:0602080:745, 35:25:0602080:748, 35:25:0602080:753, 35:25:0602080:75, 35:25:0602080:766, 35:25:0602080:385 , состоящих на учете в ЕГРН.

Выполнение корректировки схем утверждаемой части проекта

Корректировка карт утверждаемой части проекта вызвана изменениями, вносимыми в проектный план. В контексте работы, на исходных данных, предоставленных администрацией Спасского сельского поселения, откорректированы схемы:

Обозначение	Наименование
ГП-З	Генеральный план. Основной чертеж
ГП-ВК	Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение
ГП-ТГ	Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение
ГП-ЭС	Схема инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети

3. Изменения в утверждаемой текстовой части.

Изменения, внесенные в генеральный план Спасского сельского поселения влекут за собой изменения в утверждаемой текстовой части.

Номерация разделов пояснительной записки проекта изменений соответствуют номерации разделов пояснительной записки ОАО «Головное ХППАП Бюро»:

3.1. Современное состояние и перспективы социально-экономического развития поселения
(изм. к п. V, глава 1)

Население

Проектом внесения изменений предусматривается корректировка границ населенного пункта д.Ильинское.

Откорректирована численность населения, предусматриваемого генеральным планом на развитие (с учетом корректировки):

на расчетный срок (2030 г.) составит 6509 постоянно проживающих и 3142 временно проживающих людей в летний период (дачников), ИТОГО – 9651 человека

из них на I очередь (2015 г.) - 4517 постоянно проживающих людей и 1750 дачников, ИТОГО - 6267 человек.

Динамика развития населенных пунктов Спасского сельского поселения.

Таблица V.2.7.

№ пп	Населенный пункт	Динамика развития населенных пунктов (пост/дачник и)	Прогноз по внутрихозяйственному расселению		Примечание
			2007г.	И оч. (2015 г.)	
1.	п. Непотягово	1239/-	1340/300	1528/500	
2.	д. Абрамцево	9/10	9/10	9/10	
3.	д.Александровское	0/0	0/0	0/0	
4	д. Авдотьино	0/0	0/0	0/0	
5.	д. Анциферово	1/7	1/7	1/7	

Проект внесения изменений в генеральный план Спасского сельского поселения

6	д. Белое	0/0	0/0	0/0	
7.	д. Бирюлёво	0/0	0/0	0/0	
8.	с. Богородское	3/15	3/30	3/30	
9.	д. Болтино	9/20	9/30	9/30	
10	д. Бродки	1/-	1/-	1/-	
11	д. Бубново	0/0	0/0	0/0	
12	д. Бурцево	8/2	8/2	8/2	
13.	д Васнево	3/-	3/-	3/-	
14.	д. Волково	9/-	9/-	9/-	
15.	д. Волнино	0/0	0/0	0/0	
16.	д. Гаврильцево	0/0	0/0	0/0	
17.	д. Голубково	19/12	19/25	160/159	
18	д. Грибцово	0/0	0/0	0/0	
19.	д. Данилово	0/0	0/0	0/0	
20.	д. Дмитриевское	5/2	5/35	5/55	Выполнен проект планиров-ки
21.	д. Доводчиково	19/3	19/3	19/3	
22.	д. Дорофейка	0/0	0/0	0/0	
23.	д. Дюково	11/-	16/35	20/50	Выполнен проект планиров-ки
24.	д. Емельяново	68/-	80/60	90/80	
25	д. Епифанка	13/-	13/-	13/-	
26.	д. Жилино	0/0	820/-	820/-	
27.	д. Запрудка	19/-	25/35	30/50	Выполнен проект планиров-ки
28	д. Захарово	0/0	0/0	0/0	
29	д. Звяга	1/4	1/4	1/4	
30.	д. Ивановское	12/6	15/30	15/50	Выполнен проект планиров-ки
31.	д. Ильинское (Спасский с/с)	1/0	1/0	1/0	
32.	д. Ильинское (Рабоче-Крестьянский с/с)	5/-	5/-	5/-	
33.	д. Кирики - Улиты	2/-	2/15	2/15*	
34.	д. Кишкино	0/0	0/0	0/0	
35.	д. Коровайцево	7/10	7/40	7/60	
36.	д. Козицыно	11/5	11/5	11/5	
37.	д. Колоколово	10/2	10/2	10/2	
38.	д. Колотилово	0/0	0/0	0/0	
39.	д. Конищево	6/2	6/2	6/2	
40.	д. Костино	0/0	0/0	0/0	
41.	д. Котельниково	7/8	-	-	Вошла в границу нас. пункта п. Можайское
42.	д. Красково	30/-	30/-	30/-	
43	д. Круглица	3/-	3/-	3/-	
44.	д. Круголка	5/-	5/-	5/-	

45	д. Кудрино	4/2	4/10	4/10	
46.	д. Леушкино (Спасский с/с)	3/-	3/15	3/15	
47	д. Леушкино (Рабоче- Крестьянский с/с)	0/0	0/0	0/0	
48	д. Лямцыно	0/0	0/0	0/0	
49.	д. Марюхино	2/4	2/4	2/4	
50.	д. Малиновка	0/0	0/0	0/0	
51.	д. Маурино	2/-	2/-	2/-	
52.	п. Можайское	795/156	820/290	926/320	д.Котельни- ково включена в границу п. Можай-ское. Выполнен генераль-ный план
53.	д. Мстишино	0/0	0/0	0/0	
54	д. Нагорное	7/-	7/-	7/-	
55.	д. Нелидово	0/0	0/0	0/0	
56.	д. Никитино	4/-	4/-	4/-	
57.	д. Норобово	2/-	2/-	2/-	
58.	д. Оброзцово	0/0	0/0	0/0	
59.	д. Озерково	1/-	1/-	1/-	
60	д. Осипово	1/-	1/-	1/-	
61	п. Перьево	737/516	745/570	745/710	Выполнен генераль-ный план
62.	д. Петровское	13/-	13/-	13/-	
63.	д. Печинки	0/0	0/0	0/0	
64	д. Пилатово	0/0	0/0	0/0	
65	д. Подгорье	5/-	5/-	5/-	
66	д. Подомарцево	1/-	1/-	1/-	
67.	д. Поповка	0/0	0/0	0/0	
68	д. Починок (Спасский с/с)	0/0	0/0	0/0	
69.	д. Починок (Рабоче- Крестьянский с/с)	1/-	1/-	1/-	
70.	д. Пыхмарёво	0/0	0/0	0/0	
71.	д. Родионцево	147/-	150/20	150/20	
72.	д. Сорошнево	9/3	9/3	9/3	
73	с. Спасское	14/2	14/20	14/20	
74.	д. Старая Елизарка	0/0	0/0	0/0	
75	д. Сысоево	0/0	0/36	0/45	Выполнен проект планиров-ки
76	д. Тропино	0/0	0/0	0/0	
77.	д. Токарево	0/1	0/1	600/656	
78.	д. Усово	0/0	0/0	0/0	
79.	д. Хохлево	55/2	60/70	60/95	Выполнен проект планиров-ки
80.	д. Чашниково	0/0	0/0	118/0	
81.	д. Чебаково	0/0	0/0	0/0	

82.	д. Шеино	0/0	0/0	0/0	
83.	д. Шельгино	3/-	3/-	3/-	
84.	д. Юрово	93/-	93/20	93/50	
85.	д. Яминово	5/1	5/1	5/20	
86.	д. Яскино	89/-	96/20	96/60	
Всего:		3529/795	4517/1750	6509/3142	

Примечание: Количество существующего населения принято в каждом населённом пункте исходя из максимального количества человек, в одних населенных пунктах - это количество проживающих, в других - это количество прописанных.

3.2. Охрана окружающей среды

(изм. к разделу VII, глава 1)

Санитарная очистка территории и утилизация отходов

(изм. к п.б)

В связи с изменением численности населения Спасского сельского поселения, откорректирован расчет количества образующихся отходов.

Очистка территории от твердых отходов и мусора будет осуществляться путем организации их сбора у жилых и общественных зданий и вывоз спецавтотранспортом на свалки.

Расчет количества образующихся отходов рассчитан согласно Приложению 11 СНиП 2.07.01-89*.

Общее количество отходов с учетом общественных зданий составит:

- 200 – удельная норма накопления отходов на 1 человека в год.

на расчетный срок – $200 \text{ кг}/\text{год} \times 9651 \text{ чел} = 1930200 \text{ кг}/\text{год} = 1930,2 \text{ т}/\text{год}$, где

- 9651 чел. – сумма постоянных жителей и дачного населения;
- из них на I очередь – $200 \text{ кг}/\text{год} \times 6267 \text{ чел} = 1253400 \text{ кг}/\text{год} = 1253,4 \text{ т}/\text{год}$,

где

6267 чел. – сумма постоянных жителей и дачного населения.

Смёт с твердых покрытий улиц, площадей и парков составит:

- на расчетный срок – $5 \text{ кг}/\text{м}^2 \times 68,9 \times 10000 = 3445000 \text{ кг}/\text{год} = 3445 \text{ т}/\text{год}$,

- из них на первую очередь - $5 \text{ кг/м}^2 \times 10,9 \times 10000 = 545000 \text{ кг/год} = 545 \text{ т/год}$,

где 5 – удельная норма накопления отходов на 1 м² твердых покрытий, кг.

Итого: на расчетный срок – $(1928,2 + 3445) \times 20 \text{ лет} = 107464 \text{ т}$,

Из них на первую очередь – $(1253,4 + 545) \times 5 \text{ лет} = 8992 \text{ т}$.

Размер полигонов в соответствии с таблицей 12 СНиП 2.07.01-89* составит:

- На расчетный срок – $0,05 \text{ га} \times 107,464 = 5,4 \text{ га}$,
- Из них на первую очередь – $0,05 \text{ га} \times 8,992 = 0,45 \text{ га}$, где 0,05 га – площадь земельного участка на 1000 т отходов в год.

Следовательно, площадь полигонов должна быть не менее 5,4 га, чтобы удовлетворить нужды сельского поселения на ближайшие 20 лет.

При нормальной эксплуатации территория полигонов должна иметь четыре годовые карты, на которых поочередно происходит загрузка, перегнивание и разгрузка. Отводимый участок оборудуется водоотводными канавами.

Жидкие отходы будут вывозиться на сливные станции КОС.

3.2. Положения о территориальном планировании

(изм. к главе 2)

Проектная организация территории Спасского сельского поселения, мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации.

(изм. к разделу IX, п.1)

Проектное землепользование сельского поселения

В соответствии с включением в границы новых участков внесены изменения в проектируемые площади населенных пунктов.

Распределение территорий по видам использования произведено в результате обмера чертежей, а также на основании данных, представленных отделом по управлению Роснедвижимостью по Вологодскому муниципальному району, и отображено в таблице XIX.1.1. При этом следует отметить, что фактическая площадь многих населенных пунктов не соответствует данным управления Роснедвижимостью по Вологодскому муниципальному району.

Таблица XIX.1.1.

№ № п/п	Наименование территории	Фактическая существующая площадь территории, га	Проектируемая площадь территории на Р.С. , га	Примечание
Земли населенных пунктов				
1.	д.Александровская	3,2	3,2	
2.	д.Абрамцево	10,3	11,3	
3.	д. Авдотьино	5,6	5,6	
4.	д. Анциферово	14,7	14,7	
5.	д. Белое	9,4	18,2	
6.	д. Бирюлёво	5,9	5,9	
7.	с. Богородское	13,7	24,5	
8.	д. Болтино	23,9	50,2	
9.	д. Бурцево	45,7	56,87	
10	д. Васнево	7,2	16,2	
11	д. Волково	3,5	3,5	
12	д. Волнино	3,9	3,9	
13	д. Гаврильцево	2,3	12,6	
14	д. Голубково	17,8	46,14	
15	д. Грибцово	3,7	26,1	
16	д. Данилово	2,9	6,46	
17	д. Дмитриевское	18,0	18,19	
18	д. Дорофейка	6,0	6,0	

19	д. Доводчиково	17,1	17,1	
20	д. Дюково	19,8	72,2	
21	д. Емельяново	70,1	88,12	
22	д. Епифанка	26,1	37,2	
23	д. Жилино	8,0	121,04	
24	д. Запрудка	3,8	3,8	
25	д. Звяга	5,5	5,5	
26	д. Ивановское	11,8	18,6	
27	д. Ильинское (Спасский с/с)	10,0	76,3	
28	д. Ильинское (Рабочее-Крестьянский с/с)	18,4	18,4	
29	д. Кирики - Улита	35,9	60,05	
30	д. Кишкино	7,1	7,1	
31	д. Козицино	17,2	17,8	
32	д. Колоколово	9,1	13,6	
33	д. Колотилово	7,6	7,6	
34	д. Конищево	7,9	7,9	
35	д. Коровайцево	12,1	67,9	
36	д. Костино	5,2	24,0	
37	д. Котельниково	11,0	Вошёл в границу п. Можайское	
38	д. Красково	7,1	13,3	
39	д. Кудрино	55,1	55,1	
40	д. Круголка	12,0	12,0	
41	д. Круглица	13,4	13,4	
42	д. Леушкино (Спасский с/с)	14,9	64,3	
43	д. Лямцыно	4,0	4,0	
44	д. Малиновка	3,0	3,0	
45	д. Марюхино	18,0	35,5	
46	д. Маурино	4,9	4,9	
47	п. Можайское	77,0	170,34	
48	д. Мстишино	7,9	7,9	
49	д. Нагорное	25,6	27,9	
50	п. Непотягово	149,0	201,99	
51	д. Никитино	6,8	6,8	
52	д. Норобово	10,2	10,2	
53	д. Озерково	10,2	10,2	
54	д. Осипово	2,1	2,1	
55	п. Перьево	83,0	150,4	
56	д. Петровское	28,4	28,4	
57	д. Печинки	2,5	2,5	
58	д. Пилатово	7,7	13,3	
59	д. Подгорье	11,2	11,88	
60	д. Подомарцево	2,6	7,9	
61	д. Поповка	10,4	10,4	
62	д. Починок (Спасский с/с)	3,1	3,1	
63	д. Починок (Рабочее-Крестьянский с/с)	15,9	15,9	
64	д. Пыхмарево	6,8	73,3	
65	д. Родионцево	100,0	161,05	
66	с. Спасское	46,1	76,5	

67	д. Старая Елизарка	16,1	16,1	
68	д. Сысоево	11,5	11,5	
69	д. Токарево	9,5	131,77	
70	д. Тропино	6,3	6,3	
71	д. Хохлево	21,5	76,2	
72	д. Чашниково	12,1	21,44	
73	д. Чебаково	6,8	56,7	
74	д. Шеино	8,1	8,1	
75	д. Шельгино	2,8	44,2	
76	д. Юрово	19,0	89,16	
77	д. Яминово	17,3	17,3	
78	д. Яскино	41,8	52,8	
79	д. Сорошнево	14,8	14,8	
Вновь возникшие населённые пункты				
80	д. Бродки	-	1,0	
81	д. Бубново	-	1,9	
82	д. Воронцово	-	2,8	
83	д. Леушкино (Рабочее-Крестьянский с/с)	-	2,16	
84	д. Нелидово	-	6,16	
85	д. Захарово	-	-	
86	д. Обросцево	-	-	
87	д. Усово	-	-	
	Итого по землям населенных пунктов:	1427,9 (по обмерам чертежа), 1213 (по данным управления Роснедвижимостью по Вологодскому муниципальному району)	2668,7553*	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения				
1.	Земли транспорта, в том числе автомобильного	135,31		
2.	Земли промышленности	1005,2684	1012,5822	
	Итого по землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения:	1140,5784	1149,7922	
Земли сельхозназначения				
1.	Земли сельхозназначения	37456,201	37442,0372	
Земли лесного фонда				

1.	Земли лесного фонда	9662,9006		уменьшается за счет создания ООПТ
Земли особо охраняемых территорий и объектов				
1.	Земли особо охраняемых природных территорий	---		из лесного фонда
Земли запаса				
1.	Земли запаса	99,62		
Земли водного фонда				
	Земли водного фонда	---	---	
	Итого по Спасскому сельскому поселению	49583,8	-	

Примечания:

-с учетом расширения населенного пункта, предусмотренного проектом внесения изменений в генеральный план;

(изм. к разделу IX, п.5)

Территории промышленных предприятий и коммунально-складских зон.

Территории промышленных предприятий и коммунально-складских зон находятся в основном за границами населенных пунктов.

Планировочная структура производственной зоны определена предложенными проектом зонированием и экономической базой развития поселения, а также экологическими требованиями.

Проектом сохраняются существующие производственные зоны в населенных пунктах и рядом с ними с более четким функциональным зонированием и созданием санитарно-защитных зон.

Проектом внесения изменений в генеральный план предполагается корректировка границ населенного пункта д.Ильинское и включение в границы деревни земельных участков с кадастровыми номерами: 35:25:0602080:8, 35:25:0602080:618, 35:25:0602080:685, 35:25:0602080:709, 35:25:0602080:733, 35:25:0602080:737, 35:25:0602080:740, 35:25:0602080:741, 35:25:0602080:745, 35:25:0602080:748, 35:25:0602080:753, 35:25:0602080:75, 35:25:0602080:766, 35:25:0602080:385.

Площадь земельных участков составляет 6,85 га.

3.3. Инженерное оборудование

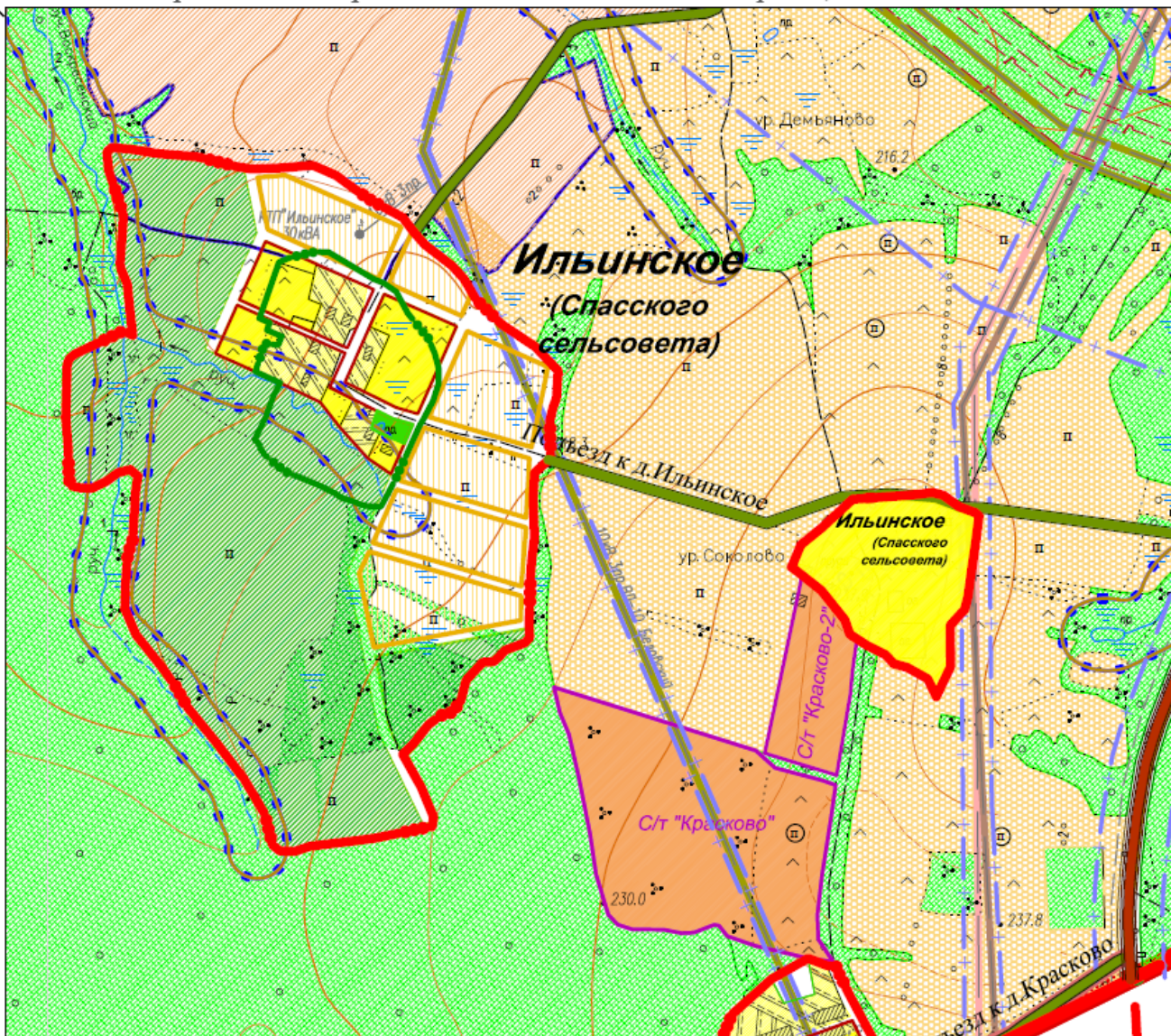
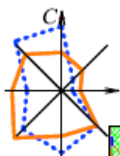
Развитие инженерной инфраструктуры будет разработано в процессе освоения не застроенных земельных участков, на стадии проекта планировки.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Фрагменты карты ГП-3 «Генеральный план. Основной чертеж».
2. Перечень земельных участков.

Генеральный план муниципального образования Спаское сельское поселение
Вологодского муниципального района Вологодской области.

Фрагмент генерального плана. Основной чертеж, М 1:10 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Суш. Иочередь РС
- Границы населенных пунктов
 - Границы города Вологды
 - Территории населенных пунктов
 - Территории промышленных предприятий
- Земли сельскохозяйственного назначения**
- Суш. Иочередь РС
- сельскохозяйственные угодья
 - леса в границах с/х предприятий
- Транспортная инфраструктура**
- Суш. Иочередь РС
- автодорого местного (внутрирайонное) значения
- Охрана окружающей среды**
- Суш. Иочередь
- границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ)
 - бiodоохранная зона
 - прибрежно-защитная полоса
- Инженерная инфраструктура**
- Суш.
- линия электропередач 10 кВ
 - линия электропередач 35 кВ
 - линия электропередач 110 кВ
- Зоны специального назначения**
- кладбище
- Суш. Иочередь
- кладбище
 - артезианская скважина
 - ФОК, спорткомплекс

ПРИМЕЧАНИЕ
1. Бюджетные полосы составляют от 5 до 20 метров не показаны на данном чертеже, т.к. в М 1:10000 они будут составлять от 0,5 мм до 2мм, что очень затруднит работу с планом.
2. Границы земель энергетики на данном чертеже показаны линиями, ввиду невозможности корректно нанести их в М 1:10000.

Перечень земельных участков с указанием существующей и проектируемой категории земли

	Местоположение изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Обоснование
1	д.Ильинское	6,85 га.	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	Данный земельный участок требуется для развития населенного пункта, с учетом земельных участков состоящих на учете в ГКН