

**ООО "ГазСтройПроект"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

**ВОЛОГДА  
2019**

# ООО "ГазСтройПроект"

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Директор



Ю.Е.Голубева

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

ВОЛОГДА  
2019

## **Проект планировки и межевания территории**

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

---

## **Состав проекта планировки и межевания территории**

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

<b>№ Тома</b>	<b>Наименование</b>
<b>1</b>	<b>Основная часть.</b> Проект планировки и межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию.</b> Проект планировки и межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

## **Проект планировки и межевания территории**

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

---

### **Содержание**

1 Основные цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории .....	5
2 Характеристика современного состояния проектируемой территории .....	6
3 Сведения о размещении объекта на территории .....	8
3.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта .....	8
3.2 Характеристика планируемого развития территории .....	10
3.2.1 Плотность и параметры застройки .....	10
3.2.2 Характеристика жилого фонда и жилищного строительства .....	10
3.2.3 Параметры социальной инфраструктуры и .....	11
благоустройства территории .....	11
3.2.4 Территории общего пользования .....	11
3.2.5 Инженерная инфраструктура .....	12
4 Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет .....	12
5 Сведения о категории земель и разрешенном использовании земельных участков .....	12
6 Техничко-экономические показатели проекта межевания .....	14
7 Графическая часть .....	16
7.1 Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства .....	17
7.2 Чертеж проекта межевания территории .....	18

## **Проект планировки и межевания территории**

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

---

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **Введение**

Проект планировки и проект межевания территории с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области разработан ООО «ГазСтройПроект» на основании следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

- Постановления администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района № 546 от 14.10.2019 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;

- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (приложение к Постановлению №546 от 14.10.2019г.);

- Кадастровых планов территории на кадастровые кварталы К№35:25:0705005 от 11 июля 2017г. №35/ИСХ/2019-364612 и К№35:25:0000000 от 17 мая 2019г. 35/ИСХ/2017-272352 .

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Вологодской области:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004г.;

- Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №137-ФЗ;

- Закон Вологодской области от 01 мая 2006 года N 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области, утв. Постановлением Правительства Вологодской области от 12.07.2010г. №816;

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений,

## **Проект планировки и межевания территории**

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

---

а также другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки территории, перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, разработан на топографической съемке М 1:1000. Топографическая съемка выполнена в системе координат МСК-35 зона 2 и Балтийской системе высот в октябре 2019 года для данного объекта.

### **1 Основные цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Цель и назначение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий и выделения элементов планировочной структуры,
- перераспределение земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, на которых расположены объекты капитального строительства;
- обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования;
- определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, схем организации улично-дорожной сети, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;

## **Проект планировки и межевания территории**

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

---

Задачи:

- определение границ формируемых земельных участков с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков находящихся в частной собственности;
- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

Проект состоит из основной части и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения Проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проекта планировки и проекта межевания территории.

### **2 Характеристика современного состояния проектируемой территории**

В административном отношении участок работ расположен в д. Бурцево, Вологодского муниципального района Вологодской области и примыкает с севера к г. Вологда.

Деревня Бурцево находится в границах Спасского сельского поселения, Вологодского муниципального района, Вологодской области. Административным центром сельского поселения является п. Непотягово, расположенный в 9 км юго-западнее г. Вологда.

Связь с проектируемой территории осуществляется с автодороги общего пользования Вологда-Норобово (от Пошехонского кладбища) по автодороге местного значения Родионцево – Кирики-Улиты и по подъезду к д. Бурцево.

Ближайшая ж/д станция Вологда на линии Санкт-Петербург- Вологда – Москва; Вологда – Киров; Вологда – Архангельск.

Климатические показатели территории указывают на ее вхождение в северную часть умеренного пояса с характерным умеренно-континентальным климатом.

Огромное влияние на климат района оказывают особенности атмосферной циркуляции свойственной северной половине Русской равнины.

Климатические условия района характеризуются параметрами, представленными в табл.1.1.

## Проект планировки и межевания территории

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

### Климатические условия района

Таблица 1.1

Средняя температура наружного воздуха	+3,8 °С
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца	+23 °С
Абсолютная максимальная температура	+ 36 °С
Абсолютная минимальная температура	- 37 °С
Количество осадков за год	650 мм
Суточный максимум осадков	70 мм
Направление господствующих ветров	ЮЗ
Высота снежного покрова (5% вероятности превышения)	50-60 см
Расчетная глубина промерзания	165 см
Давление снегового покрова	150 кг/м <sup>2</sup>

Климат рассматриваемой территории определяется малым количеством солнечной радиации зимой, воздействием северных морей и интенсивным западным переносом воздушных масс.

Циклоничность особенно развита зимой и осенью, летом она ослабевает. С циклонами связана пасмурная с осадками погода, теплая и нередко с оттепелями зимой и прохладная летом.

В геологическом строении исследуемой площадки на разведанную глубину 3,0 м принимают участие нерасчленённые современные и верхнечетвертичные озерно – аллювиальные отложения (Ia III-IV), перекрытые почвенно-растительным слоем мощностью 0,2м.

Геолого-литологический разрез исследуемой территории с учетом данных, полученных в ходе настоящих изысканий представляется в следующем виде (описание приводится сверху вниз):

Озерно – аллювиальные отложения (Ia III-IV) представлены суглинками легкими, мягкопластичной и текучепластичной консистенции, бурого и серого цвета, с прослоями супесей и пес-ков, с примесью органики. Отложения распространены повсеместно на всей территории площадки. Вскрытая мощность отложений составляет 2.8м.

Характер залегания перечисленных видов грунтов и их мощности приведены на инженерно – геологических разрезах и в инженерно-геологических колонках скважин (графическая часть, лист 2) .



## Проект планировки и межевания территории

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

Рельеф в пределах трассы для строительства относительно ровный, характеризуется отметками поверхности земли от 127,72 м до 138,04 м в Балтийской системе высот 1977 г.

### 3 Сведения о размещении объекта на территории

#### 3.1 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района № 546 от 14.10.2019г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории». В соответствии с Правилами землепользования и застройки Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района, утвержденными решением Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 28.04.2015г. № 340, проектируемая территория расположена в зоне населенного пункта- ЗН.

#### Зона населенного пункта

вид территориальной зоны		основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
		наименование	код		наименование	код
ЗН	Зона населенного пункта	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2.1	- озеленение и благоустройство территории; - отдельно стоящий или встроенный в жилой дом гараж или открытая автостоянка;	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
		Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2	- площадки различного назначения;	Гостиничное обслуживание	4.7
		Блокированная жилая застройка	2.3	- хозяйственное строение; - скважина для забора воды;		

## Проект планировки и межевания территории

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

вид территориальной зоны	основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
	наименование	код		наименование	код
			- септик; - колодец.		
	Обслуживание жилой застройки	2.7	- озеленение и благоустройство территории - стоянки для автомобилей.		
	Коммунальное обслуживание	3.1			
	Социальное обслуживание*	3.2			
	Бытовое обслуживание	3.3			
	Здравоохранение**	3.4			
	Образование и просвещение	3.5			
	Культурное развитие	3.6			
	Религиозное использование	3.7			
	Общественное управление	3.8			
	Обеспечение научной деятельности	3.9			
	Ветеринарное обслуживание	3.10			
	Деловое управление	4.1			
	Рынки	4.3			
	Магазины	4.4			
	Банковская и страховая деятельность	4.5			
	Общественное питание	4.6			
	Развлечения	4.8			
	Обслуживание автотранспорта	4.9			
	Отдых (рекреация)	5.0			
	Спорт	5.1			
	Природно-	5.2			

## Проект планировки и межевания территории

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

вид территориальной зоны	основные виды разрешенного использования		вспомогательные виды использования	условно разрешенные виды использования	
	наименование	код	наименование	наименование	код
	познавательный туризм				
	Охота и рыбалка	5.3			
	Причалы для маломерных судов	5.4			
	Жилая застройка***	2.0			

\* За исключением дома ребенка и дома престарелых в территории жилой застройки.

\*\* За исключением санатория и больницы в территории жилой застройки.

\*\*\* Жилая застройка - вид разрешенного использования, устанавливаемый для земельных участков, предназначенных только для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Минимальный размер земельного участка должен быть не менее 0,6 га.

### 3.2 Характеристика планируемого развития территории

#### 3.2.1 Плотность и параметры застройки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол.
1	Площадь проектируемой территории	га	0,92
2	Кол-во индивидуальных жилых домов	шт.	6
3	Численность населения	чел.	25
4	Плотность застройки	чел/га	23
5	Площадь территории улиц, проездов в красных	га	0,08

#### 3.2.2 Характеристика жилого фонда и жилищного строительства

Существующие объекты жилой застройки, представлены индивидуальными жилыми домами в кирпичном исполнении.

Проектом межевания территории предусматривается перераспределение 5 земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства (жилые дома, гаражи, объекты вспомогательного назначения) с землями государственная и

## **Проект планировки и межевания территории**

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

---

муниципальная собственность на которые не разграничена, с целью приведения границ данных земельных участков в соответствие для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

### **3.2.3 Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории**

Развитие системы социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, а также застройки в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта не предусмотрено.

В границах проектируемой территории, с целью благоустройства, проектом предусматривается зона отдыха и рекреации. Доступ к данной территории планируется обеспечить за счет пешеходной зоны (прохода).

Система озеленения территории должна быть направлена на улучшение условий отдыха и создания благоприятной экологической обстановки.

В соответствии с требованиями «Региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области» суммарная площадь озелененных территорий общего пользования на проектируемой площадке следует принимать 12 м<sup>2</sup>/чел.

В ходе озеленения проектной площадки необходимо грамотно подойти к выбору ассортимента растительности. Следует выбирать те породы деревьев и кустарников, которые устойчивы к местным климатическим условиям, будут способствовать очищению атмосферы от загрязняющих веществ, поступающих от автодороги, препятствовать шумовому загрязнению.

Вывоз мусора, с территории рассматриваемой проектом планировки и межевания территории, осуществляется по существующей схеме на площадку для контейнеров ТКО в расположенной на въезде в д. Бурцево.

### **3.2.4 Территории общего пользования**

Территория проекта имеет сложившуюся жилую и транспортную структуру. Территорией общего пользования в границах проектируемой территории являются улицы и дороги общего пользования д. Бурцево. Улично-дорожная сеть и проезды с грунтовым покрытием.

---

## **Проект планировки и межевания территории**

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

---

Улично-дорожная сеть входит в состав всех функциональных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

С целью доступа населения к зоне отдыха и рекреации, а так же прохода к детской площадке, планируется формирование земельного участка для размещения прохода за счет перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности с землями государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена.

### **3.2.5 Инженерная инфраструктура**

Вопросы инженерного оборудования в проекте не рассматривались. Разработка данного раздела не предусмотрена техническим заданием проекта.

## **4 Анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет**

Территория, рассматриваемая проектом планировки, расположена в границах кадастрового квартала К№35:25:0705005.

Сведения о земельных участках, сформированных под индивидуальными жилыми домами, внесены в ЕГРН. Данные земельные участки предоставлены в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства.

За исключением земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, остальные земли находятся в не разграниченной государственной и муниципальной собственности и не закреплены за конкретными лицами. Правом распоряжаться данными земельными участками имеет КУМИ администрации Вологодского района.

## **5 Сведения о категории земель и разрешенном использовании земельных участков**

Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

---

## Проект планировки и межевания территории

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, устанавливается согласно, правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района, утвержденных решением Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 28.04.2015г. № 340. Разрешенное использование образуемых земельных участков представлены в таблице «Характеристики земельных участков».

Согласно части 4 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Вид разрешенного использования земельных участков:ЗУ6 и :ЗУ7, формируемых для прохода и проезда, устанавливается согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается через земли общего пользования кадастрового квартала К№35:25:0705005 и земельных участков с К№35:25:0705005:ЗУ6 и К№35:25:0705005:ЗУ7.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в приложении раздела 4 материалов по обоснованию проекта

### Характеристики земельных участков

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ Правообладатель	Условное обозначение земельного участка	Местоположе ние (адрес)	Категория земель/ разрешенное использование	Испраши ваемая площадь, кв.м.
	2	3	4	5	6
1	35:25:0705005:108 / частная собственность	:ЗУ1	Вологодская область, Вологодский район, д.Бурцево	земли населенных пунктов/ приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1116
2	35:25:0705005:227 / частная собственность	:ЗУ2	Вологодская область, Вологодский район,	земли населенных пунктов/ приусадебный участок личного	1135

## Проект планировки и межевания территории

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

			д.Бурцево	подсобного хозяйства	
3	35:25:0705005:368 / частная собственность	:ЗУ3	Вологодская область, Вологодский район, д.Бурцево	земли населенных пунктов/ приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1114
4	35:25:0705005:276 / частная собственность	:ЗУ4	Вологодская область, Вологодский район, д.Бурцево	земли населенных пунктов/ приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1148
5	35:25:0705005:107 / частная собственность	:ЗУ5	Вологодская область, Вологодский район, д.Бурцево	земли населенных пунктов/ приусадебный участок личного подсобного хозяйства	1721
6	35:25:0705005/ КУМИ администрации Вологодского муниципального района	:ЗУ6	Вологодская область, Вологодский район, д.Бурцево	земли населенных пунктов/ Улично- дорожная сеть	262
7	35:25:0705005 / КУМИ администрации Вологодского муниципального района	:ЗУ7	Вологодская область, Вологодский район, д.Бурцево	земли населенных пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования	549
8	35:25:0705005/ КУМИ администрации Вологодского муниципального района	:ЗУ8	Вологодская область, Вологодский район, д.Бурцево	земли населенных пунктов/ отдых (рекреация)	905

### 6 Технико-экономические показатели проекта межевания

Проект межевания выполнен в соответствии и на основании разработанного проекта планировки территории с целью перераспределения земель и земельных участков в целях

## **Проект планировки и межевания территории**

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

---

приведения границ земельных участков в соответствие для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, на которых расположены объекты капитального строительства.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей.

Проектом предлагается образовать 8 земельных участков, из них:

- 5 участков образуется за счет перераспределения земельных участков, сведения о которых имеются в ЕГРН и земель неразграниченной государственной и муниципальной собственности;

- 3 земельных участков, образуемых из земель, находящихся в неразграниченной государственной и муниципальной собственности и не закрепленной за конкретными лицами.

Доступ к образуемым земельным участкам обеспечивается через земли общего пользования кадастрового квартала К№35:25:0705005 и земельных участков с К№35:25:0705005:ЗУ6 и К№35:25:0705005:ЗУ7.



## ***Проект планировки и межевания территории***

с целью перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705005:108, 35:25:0705005:227, 35:25:0705005:368, 35:25:0705005:276, 35:25:0705005:107, расположенных в д.Бурцево Вологодского района, Вологодской области

---

### **7 Графическая часть**

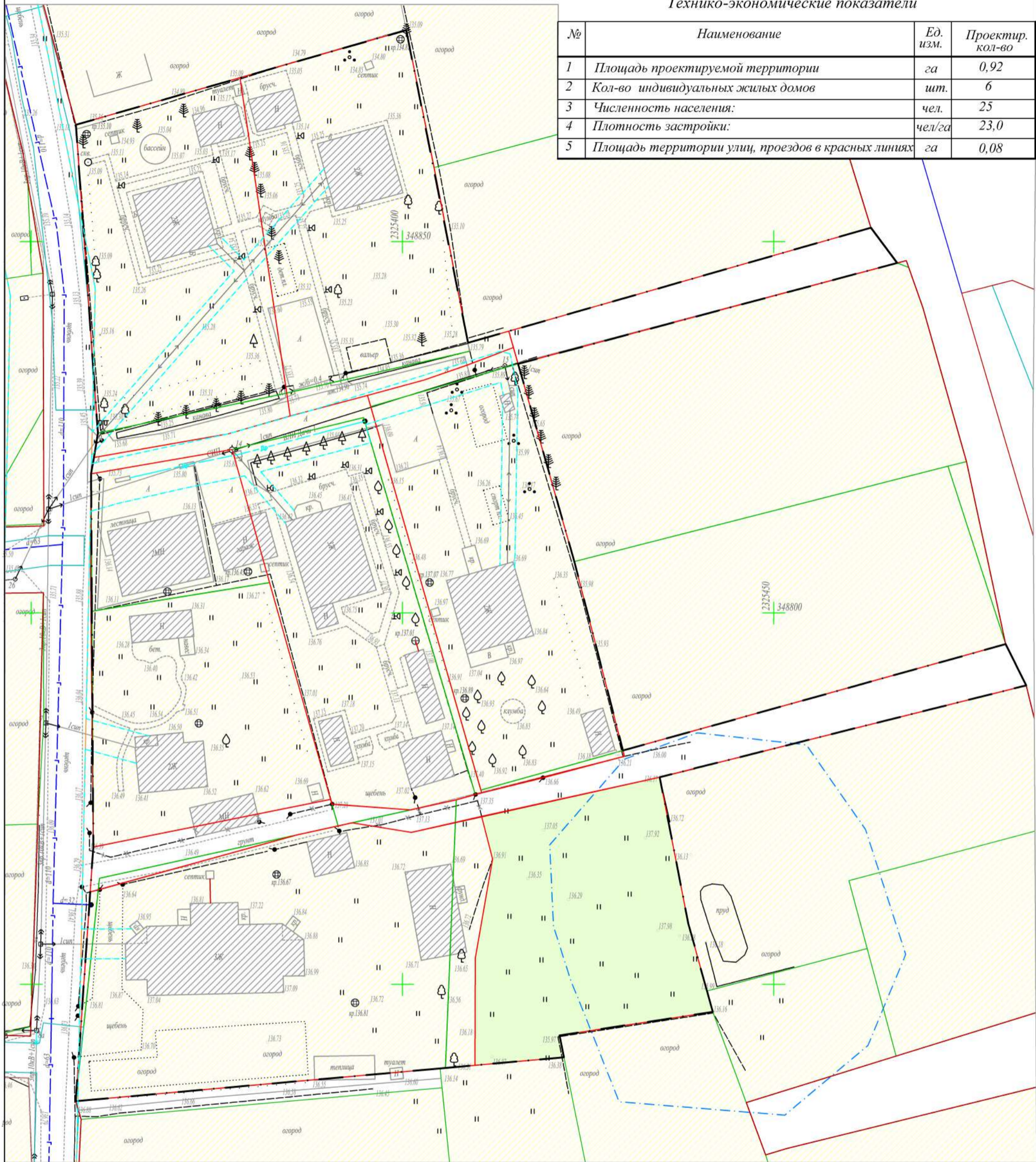
# Проект планировки и проект межевания территории

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб 1:500

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Проектир. кол-во
1	Площадь проектируемой территории	га	0,92
2	Кол-во индивидуальных жилых домов	шт.	6
3	Численность населения:	чел.	25
4	Плотность застройки:	чел/га	23,0
5	Площадь территории улиц, проездов в красных линиях	га	0,08



### Условные обозначения:

- | Сущ-ие   | Проектир. (1 оч.стройт.) | Наименование   |
|--|--------------------------|--|
|  |                          | - граница рассмотрения проектируемой территории  |
|  |                          | - границы вновь образуемых земельных участков  |
|  |                          | - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  |                          | - охранный зона инженерных коммуникаций (ЗОУИТ)  |
|  |                          | - береговая полоса пруда (20 м)  |
|  |                          | - демонтаж здания (сооружения), забора   |
| <b>Функциональные зоны</b>                                 |                          |  |
|  |                          | - зона индивидуальных жилых домов с усадебными участками   |
|  |                          | - зона отдыха (рекреации)  |
| <b>Зоны размещения объектов капитального строительства</b> |                          |  |
|  |                          | - зона размещения объектов капитального строительства  |

Примечание:

1. Система координат - МСК 35 зона 2
2. Система высот-Балтийская

