**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки территории Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области

**Дата проведения публичных слушаний**: 15 августа 2019 года

**Место проведения публичных слушаний**: Вологодская область, Вологодский район, Спасское сельское поселение, п.Непотягово, д.44

**Время проведения публичных слушаний:** 14 час. 00 мин.

**Организатор публичных слушаний**: в соответствии с постановлением администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области от 31.05.2019 № 370 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории Спасского сельского поселения» (далее Постановление администрации поселения), организатором является Спасское сельское поселение.

**Организация-разработчик проекта**: Бюджетное учреждение Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный центр».

**Территория, в пределах которой проведены публичные слушания**: Спасское сельское поселения Вологодского муниципального района Вологодской области.

**Информация, содержащая в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний (дата и источник опубликования):**

1) Постановление администрации поселения от 31.05.2019 № 370 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки на территории Спасского сельского поселения" опубликовано в еженедельной газете Вологодского района «Маяк» от 06.06.2019 № 22 (8639). Данным постановлением:

1. Провести публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки территории Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области **15 августа 2019 года с 14-00 до 15-00** в здании Администрации Спасского сельского поселения по адресу: Вологодский район, п. Непотягово, д. 44.
2. Установить, что публичные слушания являются открытыми для всех жителей Спасского сельского поселения, представителей общественных организаций и средств массовой информации. Регистрация участников публичных слушаний осуществляется с 13:30 до 14:00 в день, указанный в пункте 1 настоящего постановления.
3. Установить, что прием предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области, для включения их в протокол публичных слушаний, осуществляется специалистами отдела земельных отношений и управления имуществом администрации Спасского сельского поселения по адресу: 160510, Вологодская область, Вологодский район, п. Непотягово, д. 44, - в рабочие дни с 8-00 до 16-00, а также электронной почтой на адрес [spasskoe@vologda.ru](mailto:spasskoe@vologda.ru), до 15 августа 2019 года.
4. Проект правил землепользования и застройки на территории Спасского сельского поселения разместить на информационных стендах в здании Администрации поселения по адресу: Вологодский район, п. Непотягово, д. 44, на официальном сайте Спасского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» spasskoe.com.
5. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Главу поселения.
6. Организацию проведения публичных слушаний возложить на отдел земельных отношений и управления имуществом администрации Спасского сельского поселения.
7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном печатном издании Спасского сельского поселения газете «Маяк» и размещению на официальном сайте Спасского сельского поселения в сети «Интернет» spasskoe.com.
8. Считать опубликование настоящего постановления официальным уведомлением всех заинтересованных лиц по вопросу, выносимому на публичные слушания.

**Сроки принятия предложений и замечаний по проекту:** с 10.06.2019 по 15.08.2019 включительно в рабочие дни с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 по адресу:

- Вологодская область, Вологодский муниципальный район, Спасское сельское поселение, п.Непотягово, д.44

**Председательствующий публичных слушаний:** Ваниев Руслан Ибрагимович – глава Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района.

**Секретарь публичных слушаний:** Капустина Татьяна Александровна – руководитель отдела земельных отношений и управления имуществом администрации Спасского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

Логинова И.М.

Лешуков А.Е.

Дылевская Н.А.

Ягненков И.А.

Куцевол А.Н.

Киселева С.В.

Пищалев Ю.В.

Прокопьева О.В.

Михайлов А.В.

Пищалев Е.В.

Румянцева А.Г.

Юшин О.А.

Ерощенко С.И.

Смирнов И.Н.

Чащинов А.Н.

Субботин С.В.

Комаров Ю.П.

Черемной Д.В.

Ионова Л.К.

**Присутствовали:** инженер отдела земельных отношений и управления имуществом администрации Спасского поселения Булатова Людмила Сергеевна, Русанов Иван Иванович – представитель Бюджетного учреждения Вологодской области «Региональный проектно-градостроительный Центр».

**Выступили:**

Русанов И.И..: озвучил основания, тему, порядок проведения публичных слушаний, представил экспозиции по материалам проекта ПЗЗ Спасского с/п, предложил участникам публичных слушаний высказать свои предложения, замечания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение/замечание |
| 1. | Куцевол Анатолий Николаевич, заявление от 15.08.2019 (гражданин, постоянно проживающий на территории сельского поселения, правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства (помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)) | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 35:25:0603074:1155, 35:25:0603074:1150, 35:25:0603074:1151, 35:25:0603074:1152, 35:25:0603074:1153, 35:25:0603074:1154, 35:25:0603074:1149 к территориальной зоне сельскохозяйственного производства (СХП). |
| 2. | Ягненков Иван Александрович заявление от 15.08.2019  (гражданин, постоянно проживающий на территории сельского поселения, правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства (помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)) | 1)на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на производственную зону (ПР) земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705041:707, 35:25:0705041:708, 35:25:0705041:709, 35:25:0705041:710, 35:25:0705041:851, 35:25:0705041:873, 35:25:0705041:874, 35:25:0705041:875, 35:25:0705041:941, расположенных вдоль дороги федерального значения «Обход города Вологды» (см. Приложение 1);  2)на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на производственную зону (ПР) земельного участка с кадастровым номером 35:25:0705041:901, расположенного вблизи дороги федерального значения «Обход города Вологды» (см. Приложение 2);   1. 3) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на производственную зону (ПР) земельного участка с кадастровым номером 35:25:0000000:2285, (см. Приложение 3). 2. 4) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону населенного пункта (ЗН) земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603076:183, расположенного частично в д. Богородское (см. Приложение 4). 3. 5) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) зону отдыха, рекреации (ОР) земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603076:474, расположенного у д. Богородское (см. Приложение 4). 4. 6) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону отдыха, рекреации (ОР) земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603076:726, расположенного у д. Чебаково (см. Приложение 5). 5. 7) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону отдыха, рекреации (ОР) земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0706071:2106, 35:25:0706071:2107, 35:25:0706071:2108, 35:25:0706071:2109, 35:25:0706071:2111, 35:25:0706071:2117, расположенных у д. Чашниково (см. Приложение 6).   8) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону населенного пункта (ЗН) земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0706071:2222, 35:25:0706071:2223, 35:25:0706071:2224, 35:25:0706071:2225, 35:25:0706071:2226, 35:25:0706071:2227, 35:25:0706071:2228, 35:25:0706071:2229, 35:25:0706071:2230, 35:25:0706071:2231, 35:25:0706071:2232, 35:25:0706071:2233, 35:25:0706071:2234, 35:25:0706071:2235, 35:25:0706071:2236, 35:25:0706071:2237, 35:25:0706071:2238, 35:25:0706071:2239, 35:25:0706071:2240, 35:25:0706071:2241, 35:25:0706071:2242, расположенных у д. Чашниково (см. Приложение 6).  9) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на производственную зону (ПР) земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0705041:871, 35:25:0706071:2419, 35:25:0706071:2422, 35:25:0706071:2423, расположенных в районе ур. Будрино (см. Приложение 7).  10) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону отдыха, рекреации (ОР) земельного участка с кадастровым номером 35:25:0705041:872, расположенного в районе ур. Будрино (см. Приложение 7).  11) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону населенного пункта (ЗН) земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603074:864, расположенного у д. Коровайцево (Приложение 8).  12) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на производственную зону (ПР) земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603075:779, расположенного у д. Коровайцево (Приложение 8).  13) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону населенного пункта (ЗН) земельного участка с кадастровым номером 35:25:0706071:2462, расположенного у д. Голубково (см. Приложение 9).  14) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону населенного пункта (ЗН) земельного участка с кадастровым номером 35:25:0706071:1347, расположенного у д. Чашниково (см. Приложение 10).  15) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону населенного пункта (ЗН) земельного участка с кадастровым номером 35:25:0602080:686, расположенного у д. Сысоево (см. Приложение 11).  16) на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону населенного пункта (ЗН) земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0000000:1348, 35:25:0603076:470, 35:25:0603076:475, расположенных у д. Волнино (см. Приложение 12). |
| 3. | Румянцева Антонина Геннадьевна, заявление от 15.08.2019  (правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства (помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)), доля в праве ½ | Внесение изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603076:727 в части изменения территориальной зоны СХ 1 «Сельскохозяйственных угодий» на зону ЗН «Зона населенного пункта» |
| 4. | Юшин Олег Александрович, заявление от 15.08.2019  (правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства (помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)) | Внесение изменений в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0603075:671, 35:25:0603075:665, 35:25:0603075:659 в части изменения территориальной зоны СХ 1 «Сельскохозяйственных угодий» на зону ПР «Производственная зона» |
| 5. | Пищалев Евгений Владимирович, заявление от 15.08.2019  (правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства (помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)), доля в праве ½ | Внесение изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603076:727 в части изменения территориальной зоны СХ 1 «Сельскохозяйственных угодий» на зону ЗН «Зона населенного пункта» |
| 6. | Пищалев Юрий Владимирович, заявление от 15.08.2019  (правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства (помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)) | Внесение изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603075:670 в части изменения территориальной зоны СХ 1 «Сельскохозяйственных угодий» на зону ПР «Производственная зона» |
| 7. | Ионова Людмила Кирилловна, заявление от 15.08.2019 (гражданин, постоянно проживающий на территории сельского поселения, правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства (помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)), доля в праве ½ | Отнести земельный участок с кадастровым номером 35:25:0603076:271  к территориальной зоне сельскохозяйственного производства (СХП). |
| 8. | Беляева Татьяна Кирилловна, заявление от 15.08.2019  (гражданин, постоянно проживающий на территории сельского поселения, правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства (помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)) | Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 35:25:0603076:272, 35:25:0603076:273  к территориальной зоне сельскохозяйственного производства (СХП). |
| 9. | Слухов Юрий Кириллович, заявление от 15.08.2019  (правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства (помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)), доля в праве ½ | Отнести земельный участок с кадастровым номером 35:25:0603076:271  к территориальной зоне сельскохозяйственного производства (СХП) |
| 10. | Субботин Сергей Владимирович, устное заявление, председатель СПК (колхоз) «Племзавод Пригородный» | Отнести земельный участок с кадастровым номером 35:25:0603075:585  к территориальной зоне сельскохозяйственного производства (СХП) |
| 11. | Киселев Дмитрий Николаевич, устное заявление от 15.08.2019  (правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства (помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)) | Отнести земельные участки вблизи д.Коровайцево с видом разрешенного строительства «для дачного строительства» к территориальной зоне садоводства (СХС) |
| 12. | Черемной Дмитрий Павлович, устное заявление от 15.08.2019  (правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства (помещения, являющегося частью объекта капитального строительства)) | на изменение зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1) на зону населенного пункта (ЗН) земельного участка вблизи д.Болтино, данный участок необходим для подъезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 35:25:0705007:127, 35:25:0705007:147, 35:25:0705007:49, 35:25:0705007:35 |

Настоящий протокол оформлен 15.08.2019 года в двух экземплярах и является основанием для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний,

глава Спасского сельского поселения

Вологодского муниципального района Р.И.Ваниев

Секретарь публичных слушаний,

руководитель отдела земельных отношений

и управления имуществом администрации

Спасского сельского поселения Т.А.Капустина

**Участники публичных слушаний:**

Логинова Ирина Михайловна

Лешуков Анатолий Евлампиевич

Дылевская Нина Анатольевна

Ягненков Иван Александрович

Куцевол Анатолий Николаевич

Киселева Светлана Валентиновна

Пищалев Юрий Владимирович

Прокопьева Ольга Васильевна

Михайлов Алексей Валерьевич

Пищалев Евгений Владимирович

Румянцева Антонина Геннадьевна

Юшин Олег Александрович

Ерощенко Степан Иванович

Смирнов Игорь Николаевич

Чащинов Алексей Николаевич

Субботин Сергей Владимирович

Комаров Юрий Павлович

Черемной Дмитрий Валерьевич

Ионова Людмила Кирилловна