# СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Вологодского муниципального района

### РЕШЕНИЕ

от 00.00.2019 г. №

п. Непотягово

О внесении изменений в решение Совета Спасского сельского поселения от 15.03.2019 № 95 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Спасского сельского поселения

 В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2019 N 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава Спасского сельского поселения Совет Спасского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета Спасского сельского поселения от 15.03.2019 № 95 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Спасского сельского поселения» согласно приложению к настоящему решению (Приложение 1).

2. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Спасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения Р.И. Ваниев

Утверждены

решением Совета Спасского

сельского поселения от 00.00.2019 г. №

(Приложение № 1)

Изменения, вносимые в решение Совета Спасского сельского поселения
от 15.03.2019 № 95 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Спасского сельского поселения»

 1. В пункт 3.3 статьи 3 после слов « - осуществление функций по продаже приватизируемого имущества поселения» добавить слова
« - принимает решение об утверждении перечня юридических лиц для организации от имени администрации Спасского сельского поселения продажи приватизируемого муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества;»;

 2. Пункт 6.2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

 «6.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», следующие сведения:

 1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 3.3 1 статьи 3 настоящего Решения осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями администрации Спасского сельского поселения поручено организовать от имени администрации Спасского сельского поселения продажу приватизируемого муниципального имущества.»

3. Подпункт 5) пункта 6.3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;».

**Пояснительная записка к проекту решения Совета Спасского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Спасского сельского поселения от 15.03.2019 № 95 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Спасского сельского поселения»**

Проект решения Совета Спасского сельского поселения «О внесении изменений в решение Совета Спасского сельского поселения от 15.03.2019 № 95 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Спасского сельского поселения» разработан в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2019 N 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» в целях приведения Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Спасского сельского поселения в соответствие с произошедшими изменениями в федеральном законодательстве на основании предложения прокуратуры Вологодского района от 16.04.2019 № 22-03-2019/1263.

Юрист администрации поселения В.Р. Аннин