|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:Заместитель прокурораВологодского районамладший советник юстиции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Бахориков«14» мая 2019г. |

**О налогообложении хозяйственных построек**

Федеральная налоговая служба дала разъяснения по вопросу налогообложения теплиц и других хозяйственных построек физических лиц.

Налогом на имущество облагаются только те хозяйственные постройки, сведения о которых есть в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или были представлены в налоговые органы из БТИ.

В число таких объектов могут входить хозяйственные, бытовые, подсобные капитальные строения, вспомогательные сооружения, в том числе летние кухни, бани и аналогичные объекты недвижимости.

Для внесения в ЕГРН постройка должна отвечать признакам недвижимости: быть прочно связана с землей, а ее перемещение без несоразмерного ущерба ее назначению невозможно.

Не относятся к недвижимости и не регистрируются в ЕГРН некапитальные временные строения - теплицы, хозблоки, бытовки и т.п.

Если хозпостройка зарегистрирована в ЕГРН, но ее площадь не более 50 кв. м, то налог с нее не взимается. Данная льгота применяется только для одного объекта и при условии, что он не используется в предпринимательской деятельности. Капитальные постройки, не попадающие под действие льгот, облагаются налогом в общем порядке.

Старший помощник прокурора

Вологодского района

юрист 1 класса Н.Г.Миронова