|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:  Заместитель прокурора  Вологодского района  младший советник юстиции  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Бахориков  «13» декабря 2018г. |

**Снижено количество голосов собственников, необходимых для наделения совета дома полномочиями по принятию решения о текущем ремонте общего имущества**

Федеральным законом от 28.11.2018 № 435-ФЗ внесены изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно изменениям решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Ранее такое решение принималось только при наличии не менее двух третей голосов от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме.

Поводом для внесения поправок явилось пассивное поведение большинства собственников помещений многоквартирного дома, высокий уровень кворума для передачи полномочий совету многоквартирного дома по принятию таких решений, что является результатом отказа управляющих организаций проводить текущие ремонты общего имущества многоквартирного дома.

Изменения вступили в законную силу с 09.12.2018.

Старший помощник прокурора

Вологодского района

юрист 1 класса Н.Г.Миронова