|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:Заместитель прокурораВологодского районамладший советник юстиции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Бахориков«01» ноября 2018г. |

**Установлены условия, при которых управляющая компания может оставить себе сумму экономии, полученной в результате управления многоквартирным домом**

Правительством Российской Федерации 12.10.2018 принято постановление №1221, в соответствии с которым 24.10.2018 вступили в силу поправки к Правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества  и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность  (далее – Правила), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Экономию (то есть разницу между тем, что УК фактически истратила за период управления, и тем, что «закладывалось» в расчет платы за содержание жилья) управляющая организация может оставить себе только в случае, если одновременно:

- экономия подтверждается отчетом УК о выполнении договора управления МКД;

- услуги и работы по управлению МКД и содержанию и ремонту общего имущества МКД (указанные в договоре управления) действительно оказывались;

- услуги оказаны качественно, качество этих услуг подтверждено в порядке, установленном Правительством Российской Федерации ([п. 12 ст. 162 Жилищного кодекса](http://base.garant.ru/12138291/0858e363f8cd4fd2f29032d9a6ff2b35/#p_11686785) Российской Федерации).

Качество считается ненадлежащим, если о ненадлежащем качестве таких услуг(работ) в период, за который представлен отчет, составлялся акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Если такие акты не составлялись – качество услуг считается надлежащим, а УК может забрать экономию себе, если, конечно, договором управления МКД не предусмотрено иное предназначение сэкономленных денег.

Старший помощник прокурора

Вологодского района

юрист 1 класса Н.Г.Миронова