ПРОТОКОЛ

публичных слушаний от 05.10.2017

п. Непотягово

Присутствуют:

1. Казанов А. Н. – глава Спасского сельского поселения

2. Семёнова Л. В. – руководитель отдела земельных отношений и управления имуществом администрации поселения

3. Куцевол Е. Н. – делопроизводитель Администрации Спасского сельского поселения

4. Малахова Ю. А. – помощник прокурора Вологодского района

5. Юшин А. С. – представитель арендатора земельных участков, рассматриваемых проектом изменений в генеральный план поселения

6. Субботин С. В. – председатель СПК (колхоз) «Племзавод Пригородный»

7. Михайлов А. В. – главный агроном СПК (колхоз) «Племзавод Пригородный»

8. Морогина Л. А. – юрист СПК (колхоз) «Племзавод Пригородный»

9. Проничева М. В. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Вологодского муниципального района

10. Рагутский О. Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Вологодского муниципального района

11. Жирнова Ю. В. – представитель разработчика проекта изменений в генеральный план поселения

Ведет слушания председательствующий – А. Н. Казанов.

В соответствии с ч.11 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с протоколом Градостроительного Совета Вологодского муниципального района от 29.12.2016 проводятся публичные слушания по проекту изменений в генеральный план Спасского сельского поселения, утвержденный решением Совета Спасского сельского поселения от 28.12.2012 № 170, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 35:25:0603075:659, 35:25:0603075:660, 35:25:0603075:661, 35:25:0603075:662, 35:25:0603075:663, 35:25:0603075:665, 35:25:0603075:666, 35:25:0603075:667, 35:25:0603075:668, 35:25:0603075:669, 35:25:0603075:670, 35:25:0603075:671.

На официальном сайте Администрации Спасского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» 01 сентября 2017 года было размещено постановление Администрации Спасского сельского поселения от 31.08.2017 № 202 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в генеральный план Спасского сельского поселения», а также проектная документация. Проектная документация подготовлена на основании постановления Администрации Спасского сельского поселения от 16.08.2017 «О подготовке проекта изменений в генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района». Замечаний, возражений по данному проекту в Администрацию поселения не поступило.

С представленным проектом изменений в генеральный план поселения кратко ознакомила присутствующих Жирнова Ю. В. Земельные участки с кадастровыми номерами 35:25:0603075:659, 35:25:0603075:660, 35:25:0603075:661, 35:25:0603075:662, 35:25:0603075:663, 35:25:0603075:665, 35:25:0603075:666, 35:25:0603075:667, 35:25:0603075:668, 35:25:0603075:669, 35:25:0603075:670, 35:25:0603075:671 имеют категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения». В соответствии с утвержденным генеральным планом поселения они относятся к территории земель сельскохозяйственного использования. Проект изменений в генеральный план разработан с целью устранить данное несоответствие.

В процессе обсуждения участниками публичных слушаний были отмечены следующие замечания по представленному проекту:

1. Вблизи земельных участков с кадастровыми номерами: 35:25:0603075:659, 35:25:0603075:660, 35:25:0603075:661, 35:25:0603075:662, 35:25:0603075:663, 35:25:0603075:665, 35:25:0603075:666, 35:25:0603075:667, 35:25:0603075:668, 35:25:0603075:669, 35:25:0603075:670, 35:25:0603075:671 протекает р. Сдириха, который является частью мелиоративной системы, расположенной на указанных участках, а также на земельных участках, используемых СПК (колхоз) «Племзавод Пригородный». Мелиоративная сеть является действующей и находится на балансе сельхозпредприятия. Градостроительным Советом 29.12.2016 разработчику проекта было рекомендовано согласовать проект с собственником мелиоративной системы ФГБУ «Управление Вологдамелиоводхоз». Данная рекомендация не выполнена. Технические условия на переустройство мелиоративной системы не получены.
2. Градостроительным Советом 29.12.2016 разработчику проекта было рекомендовано дать обоснование санитарно – защитной зоны от проектируемых земель промышленности, которая накладывается на часть населенного пункта д. Дмитриевское. Даная рекомендация также не выполнена. В проект необходимо включить раздел «Охрана окружающей среды», в котором отразить возможность размещения на рассматриваемых земельных участках промышленных объектов не выше V класса опасности, а также отметить необходимость разработки проекта санитарно – защитных зон.

Представители СПК (колхоз) «Племзавод Пригородный» отметили, что не заинтересованы в отнесении генеральным планом поселения рассматриваемых земельных участков к территории промышленных объектов и могли бы использовать данные участки в процессе деятельности сельхозпредприятия.

Казанов А. Н.

Публичные слушания считать состоявшимися. Проект изменений в генеральный план Спасского сельского поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 35:25:0603075:659, 35:25:0603075:660, 35:25:0603075:661, 35:25:0603075:662, 35:25:0603075:663, 35:25:0603075:665, 35:25:0603075:666, 35:25:0603075:667, 35:25:0603075:668, 35:25:0603075:669, 35:25:0603075:670, 35:25:0603075:671 направить на доработку с целью устранения замечаний.

Председательствующий А. Н. Казанов

Протокол вела Семёнова Л. В.