

**Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже земельных участков
и на право на заключение договора аренды земельных участков**

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района (далее – Комитет). Адрес местонахождения: город Вологда, ул. Пушкинская, 24, официальный сайт: www.volraion.ru, электронный адрес: ouzr@volraion.ru; телефон/факс: 72-36-81, контактное лицо: Киринчева Екатерина Андреевна.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельных участков и право на заключение договора аренды земельных участков.

Аукцион по продаже земельных участков и на право на заключение договора аренды земельных участков проводится на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района от 15.05.2017 № 1324 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок **25.05.2017 года в 8 час.00 мин.**
- окончание подачи заявок **22.06.2017 года в 17 час. 00 мин.**

Место и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в АУ ВМР «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д. 63А, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.00 до 20.00, в субботу с 10.00 до 14.00, в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района по адресу: г. Вологда, ул. Пушкинская, д.24, каб.203, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района по адресу: г. Вологда, ул. Пушкинская, д.24, каб.203, понедельник, вторник, среда, четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, технические условия, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 23.06.2017 года в 14 час.00 мин. в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района по адресу: г. Вологда, ул. Пушкинская, д.24, каб.203.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Пушкинская, 24, большой зал, 5 этаж. **28.06.2017 года в 09 час. 00 мин.**

Земельные участки можно осмотреть самостоятельно с помощью Публичной кадастровой карты (pkrpros.rosreestr.ru).

Сведения о земельных участках, начальная цена земельных участков, начальный размер годовой арендной платы, шаг аукциона и размер задатка для участия в аукционе указаны в приложении I к извещению.

Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):

лот № 13: ООО «Кубенское-Ресурс» от 06.04.2017 № 6/н, АО «Газпром газораспределение Вологда» от 10.03.2017 № ВП-08/15341, ПО «Вологодский электрические сети» от 13.03.2017 № МР2/2-2/09/1286, ПАО «Ростелеком» от 07.04.2017 № 0202/05/1262-17;

лот № 14: МУП ЖКХ «Федотово» от 14.08.2016 № 195, АО «Газпром газораспределение Вологда» от 05.04.2017 № ВП-08/15715, ПО «Вологодский электрические сети» от 11.04.2017 № МР2/2-2/09/1925, ПАО «Ростелеком» от 07.04.2017 № 0202/05/1261-17.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

лот № 13, лот № 14: максимальный процент застройки не более 60 %, минимальное расстояние от объекта до границы соседнего участка не менее 3 м.

Информация о плате за технологическое подключение указана в вышеперечисленных технических условиях.

Задаток вносится на счет организатора аукциона по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам: расчетный счет 40302810400095000003, получатель: Департамент финансов области (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района л.с. 807.30.001.1) ИНН 3525278964, КПП 352501001, Отделение Вологда г.Вологда, БИК 041909001, ОКТМО 19620000, назначение платежа (КБК 80700000000000000000 тип средств 04.00.00) задаток для участия в аукционе Лот № _____ не позднее 19.06.2017 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов является выписка с этого счета.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается.

Условия участия в аукционе

Участниками аукциона по продаже земельных участков могут являться только граждане; аукциона на право заключения договора аренды земельных участков – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению 2 к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

4. Наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку за 1 (один) день до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи/ аренды в соответствии с называемой аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка/права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Аукцион признается несостоявшимся:

в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Порядок заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка:

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участникам направляется три экземпляра подписанных проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка по договору купли-продажи/аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета договора. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанных проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка.

Заявок, вынесенных лицом, признанным победителем аукциона, заявок, вынесенных иным лицом, с которым договор купли-продажи/аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в овалу приобретаемого земельного участка. Заявки, вынесенные этими лицами, не заключенными в установленном порядке договора купли-продажи/аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона: лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня

направления им проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи/аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи/аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не был им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1

№ лота	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель	Местоположение: Болотногорская область, Болотногорский район	Разрешенное использование	Вид права	Начальная цена / начальный размер годовой арендной платы, руб.	Стартовая цена, руб.
1	35:25:050204:877	1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Малое сельское население	Сельскохозяйство	Собственность	113 550	1 406,50
2	35:25:050204:878	1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Малое сельское население	Сельскохозяйство	Собственность	113 550	3 406,50
3	35:25:050204:879	1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Малое сельское население	Сельскохозяйство	Собственность	113 550	22 710
4	35:25:050204:880	1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Малое сельское население	Сельскохозяйство	Собственность	113 550	3 406,50
5	35:25:050204:883	1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Малое сельское население	Сельскохозяйство	Собственность	113 550	22 710
6	35:25:050204:885	1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Малое сельское население	Сельскохозяйство	Собственность	113 550	3 406,50
7	35:25:050204:887	1250	Земли сельскохозяйственного назначения	Малое сельское население	Сельскохозяйство	Собственность	94 625	2 838,75
8	35:25:050204:888	1600	Земли сельскохозяйственного назначения	Малое сельское население	Сельскохозяйство	Собственность	121 120	3 633,60
9	35:25:050204:889	1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Малое сельское население	Сельскохозяйство	Собственность	113 550	3 406,50
10	35:25:050207:194	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	Поместный скотоводческий хозяйст. Альбиноши	Для исключительного использования	Собственность	136 000	4 080
11	35:25:0106037:194	1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Поместный скотоводческий	Для скотоводства	Собственность	103 000	3 090
12	35:25:0105037:193	2000	Земли сельскохозяйственного назначения	Богородский сельский хозяйст. д. Альбиноши	Для племенного скотоводства	Собственность	136 000	4 080
13	35:25:0603004:522	200	Земли пастбищных	Соколовский сельсовет, с. Богородское	Для охоты на з дичь	Денежный срок на 3 года	29 390	29 390
14	35:24:0106009:149	400	Земли пастбищных	Кубенское сельское поселение, д. Мирное	Денежный срок на 3 года	Денежный срок на 3 года	48 615,20	48 615,20

Приложение № 2 (форма заявки)

В комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(ФИО, место жительства; паспортные данные;
номер контактного телефона, банковские реквизиты для возврата задатка)
(далее - Заявитель),

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона

(описание объекта аукциона: вид права, площадь, кадастровый номер,
местоположение)

изучив объект продажи/аренды, условия проекта договора купли-продажи/аренды земельного участка прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ.

4. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Приложение: документы на _____ листах.

Заявитель (его полномочный представитель):

« ____ » 201 ____ г.

(подпись)
м.п.

(ФИО)

Отметка о принятии заявки:

Приложение № 3

Договор купли-продажи земельного участка № ____

город Вологда

« ____ » 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района Проничевой Мариной Владимировны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 09.02.2016 № 441 «О переименовании комитета по управлению муниципальным имуществом Вологодского муниципального района и утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района от 15.05.2017 № 1324 «О проведении аукциона по продаже земельных участков», протоколом о результатах аукциона по продаже земельных участков (далее – протокол о результатах аукциона) от « ____ » 2017 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется предоставить в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок»:

кадастровый номер: _____.

местоположение: _____,

площадь: _____ кв. м.

категория земель: _____,

разрешенное использование: _____,

ограничения, обременения: нет.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка, установленная по результатам аукциона, составляет _____ (НДС не облагается).

Покупатель уплачивает Продавцу цену Участка в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма залога в размере _____ руб. (_____ рублей), внесенная Покупателем на счет Продавца, зачисляется в сумму цены продажи Участка на момент заключения Договора.

Покупатель обязан за вычетом суммы залога уплатить за Участок цену в размере _____ (НДС не облагается) в тридцатидневный срок с момента подписания протокола о результатах аукциона.

2.4. Оплата производится в рублях на расчетный счет 4010181070000010002, получатель УФК по Вологодской области (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района), ИНН 3525278964, КПП 352501001, в Отделение Вологда г. Вологда БИК 041909001, ОКТМО _____, Код 807 1 14 06013 10 0000 430.

2.5. После произведенной оплаты Покупатель представляет Продавцу в течение 3 календарных дней копии платежных поручений с отметкой банка об оплате и копии выписки банка, подтверждающие оплату.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 10 дней с момента полной оплаты суммы, указанной в п.2.2. Договора в соответствии с разделом 2 Договора, предоставить Покупателю необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

3.1.2. Передать Покупателю Участок в надлежащем состоянии, пригодный для его использования, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить сумму, указанную в п. 2.2 Договора, в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Подписать и представить Продавцу Договор в течение 30 дней с момента направления Продавцом в его адрес Договора.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервисов.

3.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 10 дней с момента получения представить копии документов о государственной регистрации права собственности на Участок Продавцу.

4. Возникновение права собственности

4.1. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Право собственности переходит к Покупателю после полной оплаты сумм, указанных в пункте 2.1 Договора, с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренным действующим законодательством, за предоставление ложной информации, за непредставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств по оплате цены Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи Покупатель уклонился от заключения договора купли-продажи, сведения о нем направляются продавцом для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

6. Особые условия

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

7. Подпись сторон

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района:	
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 24 тел. (8172) 72-34-20, 21-18-81, адрес электронной почты: rim@volraion.ru ОГРН 1123525007385 р/счет: 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда	
ИИН 3525278964, КПП 352501001 БИК 041909001 ОКТМО	
Председатель комитета <hr/> М.В. Проничева	

М.П.
« ____ » 2017 года « ____ » 2017 года

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

г. Вологда

«_____» 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района Проничевой Марины Владимировны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 09.02.2016 № 441 «О переименовании комитета по управлению муниципальным имуществом Вологодского муниципального района и утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от «_____» 2017 года № _____ о результатах аукциона _____, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок:

кадастровый номер _____,

местоположение: _____,

площадь: _____ кв. м,

категория земель: _____,

разрешенное использование: _____.

Состояние передаваемого земельного участка Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «_____» 2017 года № _____.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр находится у Покупателя, один экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации Вологодского
муниципального района

ПОКУПАТЕЛЬ:

ДОГОВОР №
аренды земельного участка

город Вологда

«___» 2017 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района Проничевой Мариной Владимировны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района, утвержденного решением Представительного Собрания Вологодского муниципального района от 09.02.2016 № 441 «О переименовании комитета по управлению муниципальным имуществом Вологодского муниципального района и утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____ № заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок, _____ (далее – Участок), для строительства _____:

кадастровый номер: _____;

местоположение: _____;

площадь: _____ кв.м.

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: _____;

ограничения (обременения): _____.

1.2. Договор заключается сроком _____ с момента подписания протокола
до _____ *включительно*.

1.3. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным, изменение или использование не допускается.

1.5. Договор одновременно является документом (актом) о передаче Участка Арендатору.

2. Государственная регистрация Договора

2.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.2. Стороны обязуются принять необходимые меры для государственной регистрации Договора в срок не более 1 месяца со дня подписания Договора и оказывать друг другу необходимое содействие в этом.

3. Арендная плата

3.1. Ежегодный размер арендной платы в соответствии с протоколом составляет _____ (_____) рублей.

Победитель торгов, проводимых в форме аукциона, в течение 10 календарных дней, следующих за днем признания его победителем, производит оплату предмета торгов путем перечисления средств в размере разницы между окончательной ценой предмета торгов, предложенной победителем торгов, и размером исчисленного задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. В соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ г., сумма, подлежащая к доплате составит _____ (_____) рублей.

(даный абзац не применяется в случае заключения договора с единственным участником)

Перечисленный Арендатором задаток для участия в аукционе в сумме _____

_____) рублей засчитывается в счет платежа по арендной плате.

Все налоги и сборы не являются предметом настоящего Договора и уплачиваются Арендатором в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

3.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:

расчетный счет 40101810700000010002, в Отделение Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ИНН 3525278964, КПП 352501001, УФК по Вологодской области (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района), ОКТМО _____, КБК 807 111 05013 10 0000 120.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола _____

3.4. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в Договоре или уведомлении Арендодателя.

3.5. Сроки внесения арендной платы, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы (и том числе указание на ее получатели) уточняются в одностороннем порядке в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Вологодской области, определяющих начисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения.

3.6. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пена с суммы недоплатки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, с просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

Арендатор перечисляет неустойку, пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, на расчетный счет 40101810700000010002, в Отделение Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ИНН 3525278964, КПП 352501001, УФК по Вологодской области (комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района), ОКТМО _____, КБК 807 111 05013 10 0000 120.

3.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

3.8. Заявление о зачете или возврате суммы излишне уплаченной арендной платы может быть подано в течение 3х лет со дня уплаты указанной суммы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Бесплатно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора по использованию Участка.

4.1.2. Досрочно расторгнуть Договор в судебном порядке при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его перечеркнутию, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа.

4.1.3. Приостановить работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе по изъятию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

Другие права Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Участок Арендатору в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Предупредить Арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитуте, праве залога и т.д.).

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

4.2.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

Другие обязанности Арендодателя определены законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями его предоставления.

5.1.2. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

Другие права Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Ежегодно в период с 1 февраля по 10 февраля получать в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района расчет арендной платы на текущий год.

5.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в соответствии с Договором.

5.2.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.4. Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае если земельный участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования).

5.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта).

5.2.6. Не нарушать права других землепользователей.

5.2.7. После окончания аренды передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи земельного участка.

В случае несвоевременного возврата Участка, Арендатор обязан оплатить единовременную неустойку в размере трехкратном годовому размеру арендной платы.

5.2.8. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и контроля свободный доступ на Участок.

5.2.9. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

5.2.10. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

5.2.11. В случае начала процедуры ликвидации, реорганизации юридического лица, в течение 10 дней уведомить об этом Арендодателя.

Другие обязанности Арендатора определены законодательством Российской Федерации.

6. Переход прав и обязанностей по Договору, изменение и прекращение Договора

6.1. При переходе права собственности на объект незавершенного строительства, для строительства которого предоставлен Участок, Арендатором по Договору становится новый собственник объекта незавершенного строительства, при этом в адрес Арендодателя направляется уведомление о перемене лиц в обязательстве не позднее пяти дней с момента вступления в силу документа, являющегося основанием для перехода права собственности на объект незавершенного строительства.

6.2. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения Договора.

В случае смерти Арендатора (для физического лица), его права и обязанности переходят к наследникам на оставшийся срок Договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на Участок.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия Договора по соглашению Сторон.

В случае прекращения Договора по окончании его срока соглашение о расторжении Договора Сторонами не составляется, уведомления о прекращении Договора в адрес друг друга Сторонами не направляются.

Окончание срока действия Договора служит основанием для внесения в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении ограничения (обременения) арендой Участка.

6.5. При расторжении Договора, передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу до окончания первого года аренды, арендная плата, уплаченная за первый год аренды, возврату арендатору (зачету) не подлежит.

6.6. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок Арендодатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив Арендатора о дате расторжения.

7. Рассмотрение споров

Споры, возникающие при реализации Договора, рассматриваются судом в установленном законом порядке.

Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и по одному экземпляру – у каждой из Сторон.

Неотъемлемой частью Договора является расчет арендной платы (Приложение № 1).

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Вологодского муниципального района	
Адрес: Российская Федерация, Вологодская область, 160000, г. Вологда, ул. Пушкинская, д. 24 тел.: (8172) 72-34-20, 21-18-81, адрес электронной почты: ouim@volraion.ru ОГРН 1123525007385 р/счет 40101810700000010002 в Отделение Вологда г. Вологда	
ИНН 3525278964, КПП 352501001 БИК 041909001 ОКТМО	
Председатель комитета:	
М.В. Проничева	

М.П.

2017 года

2017 года