

УТВЕРЖДЕН

\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**под сети газопровода на земельном участке в д. Токарево Спасского сельского  
поселения Вологодского муниципального района**

Вологда

2016 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
“АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО-СЕРВИС”

160002 г.Вологда, ул. Гагарина, д. 1  
тел/факс: (8172) 53-77-53, тел/факс: (8172) 53-66-40, [info@apb-servis.ru](mailto:info@apb-servis.ru)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**под сети газопровода на земельном участке в д. Токарево Спасского сельского  
поселения Вологодского муниципального района**

Директор

Инженер

Суконкин С.Ю.

Коротких Л.Л.

Вологда

2016 г.

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

Содержание		Стр.
№ п/п	Состав проекта обоснования:	
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания	8
3	Анализ состояния территории	10
	3.1 Географическое и административно-территориальное положение	10
	3.2 Характеристика района работ	11
	3.3 Общая характеристика линейного объекта	14
4	Проект межевания территории	16
	4.1 Общие сведения	16
	4.2 Зоны с особыми условиями использования территории	19
	4.3 Сведения о формируемых земельных участках	21
5	Заключение	28
6	Приложения	29
	6.1 Постановление Администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района от 01.03.2016 №130 «О подготовке проекта планировки»	29
	6.2 Технические условия подключения к сети газораспределения, выданные ОАО «Вологдагаз» № 04/12515 от 02.10.2013 г., изменения в технические условия, выданные ОАО «Газпром газораспределение» от 05.03.2015г.	30
	6.3 Материалы согласований с собственниками земельных участков	33
	6.4 Свидетельство о государственной регистрации 35-АБ №613518 от 22.08.2014г. и кадастровая выписка № 99/2016/2646620 от 17.03.2016 г. на земельный участок 35:25:0603076:190	38
	6.5 Свидетельство о государственной регистрации 35-АБ №762499 от 28.07.2014г. и кадастровая выписка № 3500/301/2014-141374 от 21.05.2014 г. на земельный участок 35:25:0603076:241	41
	6.6 Свидетельство о государственной регистрации 35-АБ №613470 от 20.08.2014г. и кадастровая выписка № 3500/301/2014-141603 от 22.05.2014 г. на земельный участок 35:25:0603076:260	44
	6.7 Договор №57 от 15.02.2016г. о предоставлении в аренду земельного участка 35:25:0603076:473	54
	6.8 Кадастровая выписка № 99/2016/2646641 от 17.03.2016 г. на земельный участок 35:25:0603076:473	60
	6.9 Кадастровая выписка № 99/2016/2780209 от 24.03.2016 г. на земельный участок 35:25:0603076:286	61
7	Графические материалы	63
	7.1 Схема расположения участка проектирования	64
	7.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	65
	7.3 План красных линий с эскизом застройки	66
	7.4 Схема расположения линейного объекта в структуре кадастрового деления	67
	7.5 Схема расположения линейного объекта на карте градостроительного зонирования	68

*Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района*

---

7.6	Проектный план межевания территории	69
7.7	Чертеж земельных участков и их частей М 1:2 000	70

## **1. Введение**

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ: «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов».

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района разработан ООО «Архитектурно-планировочное бюро-сервис» на основании:

- 1) договора №16-26\42 от 14.03.2016г;
- 2) постановления Администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района от 01.03.2016 №130 «О подготовке проектной планировки и проекта межевания территории линейного объекта местного значения «Газификация д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является ООО «Строительная компания «Добрый Дом»».

Для выполнения графической части планировочной документации исползована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad, выполнен

ная ООО «АПБ-основа» в системе координат СК-63, с переходом в МСК-35, системе высот – Балтийская.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001г.);
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
4. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
5. СПиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
7. СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы»;
8. СП 103-34-96 «Подготовка строительной полосы»;
9. «Правила охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановление Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000г);
10. «Состав и содержание проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения» (утв. Постановлением Правительства Вологодской области № 932 от 1 августа 2011 г.)

Исходные данные и условия, используемые для подготовки проекта:

1. Правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области (утв. Решение Представительного собрания Вологодского муниципального района от 28 апреля 2015 года № 340);

2. Проект планировки земельного участка с кадастровым номером 35:35:0603076:165 (утв. Постановлением Администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района от 03.12.2013г. №674).

3. Технические условия №1-4/132 от 10.06.2014г. подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения;

4. Инженерно-геодезические изыскания, выполненные в 2014г. ООО «АПБ-основа» в системе координат – СК-63, с переходом в МСК-35, в системе высот Балтийская;

5. Данные государственного кадастра недвижимости

## **2. Цели и задачи проекта межевания**

Целесообразность строительства газопровода обусловлена необходимостью газоснабжения природным газом д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области. Газ используется в качестве топлива на нужды пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Главная цель настоящего проекта - подготовка материалов по проекту межевания для газификации д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области.

Для решения поставленной цели решены следующие задачи:

- 1) выявление территории, занятой линейным объектом;
- 2) выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой в соответствии действующего законодательства;
- 3) указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- 4) выявление объектов, расположенные на прилегающей территории охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков границах охранной зоны проектируемого объекта;
- 5) анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов расположенных в районе проектирования;
- 6) определение в соответствии с нормативными требованиями площади земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;



7) формирование границ земельных участков с учетом обеспечени требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

8) соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельны участков, затрагиваемых и прилегающих к территории проектирования.

### **3. Анализ состояния территории**

#### **3.1 Географическое и административно-территориальное положение**

Выделенный для проектирования участок находится в юго-восточной части деревни Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области.

Участок работ представлен на рисунке 1.



Рис. 1 Схема участка работ.

Рельеф местности на участке проектирования относительно ровный небольшим уклоном в юго-восточном направлении.

На период проектирования площадка свободна от застройки.

### **3.2 Характеристика района работ**

Климатическая характеристика территории приведена по данным многолетних наблюдений ближайшей к району Гидрометеостанции Вологды и по таблицам СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Согласно схематической карте климатического районирования для строительства, приведенной в СНиП 23-01-99, рассматриваемый район относится:

- к IVB – по климатическому районированию для строительства;
- ко 2-ой (нормальной) зоне влажности.

Климат района строительства - умеренно-континентальный. Зима долгая длительная, но мягкая, длится пять месяцев. Весна и осень прохладные, лет прохладное, наиболее холодные месяцы — декабрь и январь, наиболее тёплый месяц — июль.

Осадков выпадает больше летом и осенью, в виде дождя.

- Среднегодовая температура —  $-2,8\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Среднегодовая скорость ветра —  $3,5\text{ м/с}$
- Среднегодовая влажность воздуха —  $80\%$

Климатические параметры холодного периода времени года (табл. 1 СНиП 23-01-99):

- Температура воздуха наиболее холодных суток –  $(-42^{\circ}\text{C})$ ;
- Абсолютная минимальная температура воздуха –  $(-47^{\circ}\text{C})$ ;
- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца –  $7,2^{\circ}\text{C}$ ;
- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца –  $85\%$ ;
- Количество осадков за ноябрь-март –  $171\text{ мм}$ ;
- Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное;

- Максимальная скорость из средних скоростей ветра по румбам за январь 6,0 м/сек.

Климатические параметры теплого периода времени года (табл. 2 СНиП 2.01-99):

- Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 22.3°C;

- Абсолютная максимальная температура воздуха – 39°C;

- Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца – 11°C;

- Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 76 %;

- Количество осадков за апрель-октябрь – 417мм; суточный минимум осадков – 74 мм;

- Преобладающее направление ветра за июнь-август – западно;

- Максимальная скорость из средних скоростей ветра по румбам за июль 0,0 м/сек.

В геологическом строении площадки принимают участие озёрно-ледниковые, повсеместно перекрытые современными биогенными отложениями.

Современные образования (р IV) представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,30 м.

Озёрно-ледниковые отложения (lg IIIms) представлены коричневыми мягкопластичными суглинками с единичными включениями органических гравий (lg IIIms).

Площадка расположена в районе повсеместного распространения подземных вод грунтового типа, приуроченных ко всем грунтам разреза.

Воды ненапорные инфильтрационные и конденсационные. Разгрузка подземных вод происходит в пониженные формы рельефа.

Из физико-геологических процессов и явлений на площадке развито сезонное промерзание и, как следствие, морозная пучинистость грунтов. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 2 СНиП 2.02.01-83/2/ с учетом п.2.15 «Пособия...» /4/ и составляет для глин и суглинков - 1.42 м.

По результатам полевого описания керна скважин и лабораторных исследований свойств грунтов в геолого-литологическом разрезе согласно ГОС 25100-95 выделено 2 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Современные отложения (р IV):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой.

Озерно-ледниковые отложения (IglIms):

ИГЭ-2. коричневыми мягкопластичными суглинками с единичными включениями органических гравия.

Площадка находится в условно-благоприятных инженерно-геологических условиях. Осложняющими факторами при строительстве являются:

а) потенциальное наличие близкозалегającego к поверхности уровня грунтовых вод;

б) сильная степень морозной пучинистости грунтов деятельного слоя.

### **3.3 Общая характеристика линейного объекта**

Выбор трассы газопровода осуществлялся в соответствии с Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000г.

Подключение наружного газопровода предусмотрено от действующего межпоселкового газопровода высокого давления I категории Ø108 до отвода к ГРП п. Перьево, АГРС "Можайское". Давление газа в точке подключения 0,8 МПа, максимальное давление - 1,2 МПа. Общий расход газа с учетом перспективного присоединения составляет 945,5м<sup>3</sup>/ч. Без учета перспектив расход составит 280м<sup>3</sup>/ч.

Выбор трассы подземного распределительного газопровода и установки ГРПШ, согласовано с Управлением архитектуры Вологодского района.

Проектируемый газопровод высокого давления, согласно СПиП 42-01-200: монтируется из труб стальных электросварных Ø57х3 ГОСТ 10704-91 из стали I Ст20 ГОСТ 1050-88\*.

Для снижения высокого давления газа (P=0,86 МПа) до среднего (P=90, кПа) предусматривается отдельно стоящий шкафной газорегуляторный пункт модели ГРПШ 13-2Н-У1 .

Давление газа в газопровode от ГРПШ 0,09МПа, на конечных участках до 0,07 МПа.

Диаметры проектируемого газопровода определены гидравлически расчетом из условия обеспечения стабильного газоснабжения всех потребителей часы максимального газопотребления на нужды пищеприготовления, отопления горячего водоснабжения при максимально-допустимых перепадах давления.

Проектируемый газопровод среднего давления, монтируется из труб полиэтиленовых ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р50838-2009 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5, и стальных электросварных ГОСТ 10704-91 из стали I Ст20 ГОСТ 1050-88\* (на выходе из ГРПШ).

У потребителя для снижения среднего давления газа до низкого предусматривается шкафной надомный газорегуляторный пункт марки ГРПШ FE6S-G4-U1 настенного исполнения.

Протяженность распределительного газопровода среднего давления составляет 2274,5 м, подводящего газопровода высокого давления составляет 10 м. Общая протяженность газопроводов составляет 2284,5 м.

С целью предупреждения возможного повреждения и для обнаружения газопровода из полистиленовых труб при производстве земляных работ вдоль трассы газопровода на расстоянии 0,2 м от верха трубы предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ". На участке пересечения с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м обе стороны от пересекаемой конструкции.

Для определения местонахождения газопровода на углах трассы, в месте изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) устанавливаются опознавательные знаки, нанесенные на постоянные ориентиры.

Прокладка газопроводов предусматривается в соответствии с требованиями СНиП «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Правил охраны газораспределительных сетей» и паспортов на оборудование.

Прохождение трассы относительно других коммуникаций и сооружений выполняется в соответствии с таблицей В.1 «Минимальные расстояния с подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений» приложения В СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением № 1).

## **4. Проект межевания территории**

### **4.1 Общие сведения**

В административном отношении участок под строительство находится юго-восточной части деревни Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области. На период изысканий площадь свободна от застройки.

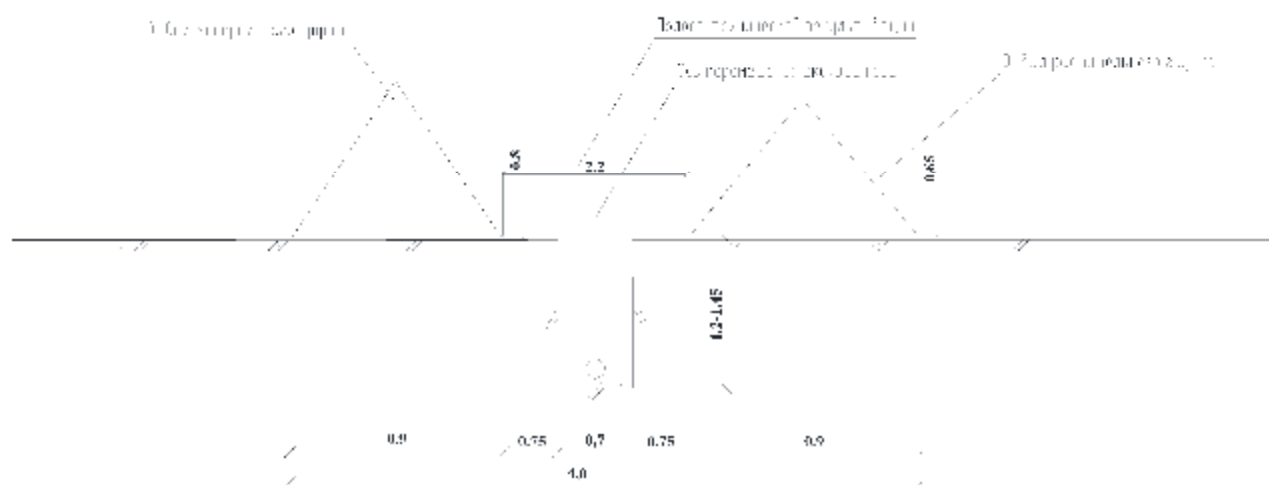
Рассматриваемая территория затрагивает следующий кадастровый квартал 35:25:0603076.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полос отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет 4,0 м (рис.2)





**Рис.2** Схема полосы временного отвода земель на участках строительства проектируемого газопровода.

Проектируемая трасса газопровода среднего давления в границах проект планировки земельного участка с кадастровым номером 35:35:0603076:165 (ут. Постановлением Администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района от 03.12.2013г. №674) проходит в границах красных линии по земельным участкам с кадастровыми номерами:

-35:25:0603076:260, который согласно свидетельства о государственной регистрации 35-АВ №613470 от 20.08.2014г. находится в собственности у ООО «Строительная компания «Добрый дом»»;

- 35:25:0603076:286, сведения о котором согласно выписи №3500/301/2015-351497 от 30.07.2015г. носят временный характер (приложение согласование с администрацией Спасского сельского поселения).

Проектируемая ГРПШ и трасса газопровода высокого давления располагается на земельном участке с кадастровым номером:

- 35:25:0603076:473, сведения о котором согласно выписи №99/2016/2646641 от 17.03.2016г. носят временный характер (приложение согласование с администрацией Спасского сельского поселения). Заключение договор №57 от 15 февраля 2016года о предоставлении в аренду данной

земельного участка сроком на 10 лет с администрацией Спасского сельского поселения.

Также участок для размещения газопровода согласно сведения государственного кадастра недвижимости затрагивает такие земельные участки как:

- 35:25:0603076:190, который согласно свидетельства о государственной регистрации 35-АБ №613518 от 22.08.2014г. находится в собственности Ширяевской Ю.Г. - площадь формируемой части земельного участка 330 кв. м;

- 35:25:0603076:241, который согласно свидетельства о государственной регистрации 35-АБ №762499 от 28.07.2014г. находится в собственности Ширяевской Ю.Г. - площадь формируемой части земельного участка 22 кв. м.

Согласования с собственниками земельных участков представлены в Приложении 6.3.

#### **4.2 Зоны с особыми условиями использования территорий**

К планировочным ограничениям относятся:

- санитарно-защитные зоны от производственно-коммунальных объектов, инженерно-технических объектов, объектов специального назначения;
- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций; зоны шумового воздействия магистралей;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- территории и зоны охраны объектов историко-культурного наследия.
- планируемые особо охраняемые природные территории – природно-исторические территории (ландшафты).

Охранные зоны, устанавливаемые на территории проектирования:

- высоковольтные ВЛ – 10 м в каждую сторону от крайнего провода;
- низковольтные ВЛ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода;
- канализационный коллектор – 5 м в каждую сторону от трубы;
- кабель связи – 2 м по обе стороны;
- газопровод – 2 м по обе стороны.

Для охраны проектируемого газопровода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в полосе охранных зон газопровода технологических площадок.

Охранный зона для проектируемых газораспределительных сетей составляет:

- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода.

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Существующие инженерные сети, их охранные зоны, а так же проектируемые газовые сети и сооружения и их охранные зоны представлены в схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

#### **4.3 Сведения о формируемых земельных участках**

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям государственного кадастра недвижимости:

- кадастровый план территории № 3500/301/2016-4052 от 13.01.2016 г.

Формирование участков под строительство сетей газопровода в границах утвержденного проекта планировки (Проект планировки земельного участка кадастровым номером 35:35:0603076:165, утв. Постановлением Администрации Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района от 03.12.2013г. №674) в составе данного проекта межевания не производится ввиду того, что проектируемые трассы газопровода и ГРПП располагаются в границах красных линий и на уже оформленных земельных участках с кадастровыми номерами 35:25:0603076:260, 35:25:0603076:286, 35:25:0603076:473. Согласия правообладателей представлены в приложении 6.3.

Координаты характерных точек границ земельных участков приведены в таблицах 1-3.

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

Таблица

**Каталог координат характерных точек границ земельного участка  
с кадастровым номером 35:25:0603076:260**

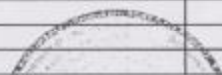
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	337099.84	2320498.23	—	0.10
2	337091.45	2320497.21	—	0.10
3	337060.96	2320474.67	—	0.10
4	337062.49	2320461.88	—	0.10
5	337065.40	2320437.85	—	0.10
6	337068.31	2320413.85	—	0.10
7	337071.23	2320389.77	—	0.10
8	337072.33	2320380.71	—	0.10
9	337074.31	2320380.95	—	0.10
10	337076.24	2320365.06	—	0.10
11	337060.36	2320363.14	—	0.10
12	337057.16	2320389.48	—	0.10
13	337037.99	2320392.25	—	0.10
14	337013.38	2320395.80	—	0.10
15	336988.79	2320399.35	—	0.10
16	336964.12	2320402.91	—	0.10
17	336939.43	2320406.48	—	0.10
18	336914.75	2320410.04	—	0.10
19	336890.02	2320413.61	—	0.10
20	336865.28	2320417.18	—	0.10
21	336840.55	2320420.76	—	0.10
22	336830.30	2320422.23	—	0.10
23	336828.43	2320424.52	—	0.10
24	336822.76	2320419.68	—	0.10
25	336796.70	2320393.86	—	0.10
26	336792.56	2320395.35	—	0.10
27	336820.05	2320422.63	—	0.10
28	336825.90	2320427.61	—	0.10
29	336820.16	2320434.61	—	0.10
30	336832.56	2320444.77	—	0.10
31	336840.62	2320434.89	—	0.10
32	336906.69	2320425.35	—	0.10
33	336960.20	2320417.62	—	0.10
34	336965.10	2320421.24	—	0.10
35	336983.34	2320434.72	—	0.10
36	337004.82	2320450.60	—	0.10
37	337026.05	2320466.29	—	0.10
38	337046.90	2320481.70	—	0.10
39	337067.40	2320496.83	—	0.10
40	337081.61	2320507.35	—	0.10
41	337079.47	2320524.96	—	0.10
42	337073.95	2320545.61	—	0.10
43	337064.08	2320582.58	—	0.10
44	337060.40	2320580.09	—	0.10
45	337045.27	2320572.20	—	0.10
46	337036.09	2320567.84	—	0.10
47	337021.62	2320560.97	—	0.10
48	337013.30	2320557.63	—	0.10
49	336993.73	2320549.76	—	0.10
50	336989.42	2320547.54	—	0.10
51	336966.56	2320535.77	—	0.10
52	336952.50	2320526.69	—	0.10
53	336945.76	2320521.73	—	0.10
54	336926.05	2320507.19	—	0.10
55	336922.55	2320504.62	—	0.10
56	336916.39	2320500.42	—	0.10

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

57	336909.51	2320495.72	---	0.10
58	336902.24	2320510.13	---	0.10
59	336913.29	2320517.67	---	0.10
60	336923.71	2320525.35	---	0.10
61	336943.40	2320539.87	---	0.10
62	336958.54	2320549.64	---	0.10
63	336968.25	2320554.63	---	0.10
64	336987.07	2320564.33	---	0.10
65	336994.14	2320567.17	---	0.10
66	337015.20	2320575.63	---	0.10
67	337018.46	2320577.18	---	0.10
68	337038.13	2320586.53	---	0.10
69	337040.35	2320587.68	---	0.10
70	337052.20	2320593.86	---	0.10
71	337059.71	2320598.93	---	0.10
72	337048.10	2320642.40	---	0.10
73	337036.49	2320685.86	---	0.10
74	337004.44	2320665.92	---	0.10
75	336980.42	2320650.98	---	0.10
76	336955.90	2320635.72	---	0.10
77	336928.10	2320618.43	---	0.10
78	336903.70	2320603.25	---	0.10
79	336878.24	2320587.41	---	0.10
80	336847.21	2320568.10	---	0.10
81	336851.50	2320561.15	---	0.10
82	336811.71	2320553.59	---	0.10
83	336792.14	2320583.20	---	0.10
84	336778.57	2320603.73	---	0.10



85	336763.27	2320626.87	---	0.10
86	336776.20	2320632.71	---	0.10
87	336795.47	2320603.55	---	0.10
88	336819.42	2320567.31	---	0.10
89	336840.87	2320580.65	---	0.10
90	336864.09	2320595.10	---	0.10
91	336888.65	2320610.38	---	0.10
92	336914.76	2320626.62	---	0.10
93	336940.44	2320642.60	---	0.10
94	336968.45	2320660.02	---	0.10
95	336952.40	2320685.82	---	0.10
96	336939.55	2320706.47	---	0.10
97	336952.42	2320712.28	---	0.10
98	336963.43	2320694.59	---	0.10
99	336980.33	2320667.42	---	0.10
100	337020.90	2320692.65	---	0.10
101	337026.73	2320686.09	---	0.10
102	337049.84	2320701.98	---	0.10
103	337096.24	2320527.93	---	0.10
104	337055.42	2320403.87	---	0.10
105	337048	2320465.10	---	0.10
106	337026.37	2320449.12	---	0.10
107	337002.15	2320431.22	---	0.10
108	336979.90	2320414.78	---	0.10
109	337030.89	2320407.41	---	0.10



**Таблица**

**Каталог координат характерных точек грани земельного участка  
с кадастровым номером 35:25:0603076:286**

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	336645.09	2320596.84	—	0.1
2	336659.89	2320602.94	—	0.1
3	336681.4	2320611.81	—	0.1
4	336690.68	2320612.7	—	0.1
5	336714.62	2320615.01	—	0.1
6	336735.64	2320624.17	—	0.1
7	336758.48	2320634.12	—	0.1
8	336763.27	2320626.87	—	0.1
9	336776.2	2320632.71	—	0.1
10	336771.51	2320639.8	—	0.1
11	336797.13	2320650.96	—	0.1
12	336822.51	2320662.01	—	0.1
13	336849.27	2320673.68	—	0.1
14	336877.76	2320686.09	—	0.1
15	336905.79	2320698.3	—	0.1
16	336936.35	2320711.62	—	0.1
17	336939.55	2320706.47	—	0.1
18	336952.42	2320712.28	—	0.1
19	336941.96	2320729.1	—	0.1
20	336711.15	2320628.66	—	0.1
21	336678.08	2320625.49	—	0.1
22	336655.17	2320616.06	—	0.1
23	336640.98	2320610.22	—	0.1
24	336639.85	2320609.76	—	0.1

**Таблица**

**Каталог координат характерных точек грани земельного участка  
с кадастровым номером 35:25:0603076:473**

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	336963.05	2320823.47	—	0.1
2	336988.7	2320831	—	0.1
3	336981.11	2320851.05	—	0.1
4	336969.46	2320844.06	—	0.1

Данным проектом межевания предусматривается образование двух земельных участков из муниципальной собственности (:ЗУ1, :ЗУ2) и двух частей земельных участков из собственности третьих лиц (:190/ЧЗУ1, :241/ЧЗУ1). Согласия правообладателей представлены в приложении 6.3.

Согласно градостроительному зонированию земельный участок ЗУ расположен в зоне населенного пункта (ЗН), ЗУ2 в зоне сельскохозяйственного назначения (СХ2), :190/ЧЗУ1 формируется из земельного участка с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования, :241/ЧЗУ1 формируется из земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства.



Основные характеристики земельного участка :ЗУ1

- 1) площадь 102 кв.м;
- 2) категория земель - земли населенных пунктов;
- 3) местоположение – Деревня Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области;
- 4) доступ – земли общего пользования;
- 5) разрешенное использование коммунальное обслуживание;
- 6) предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

Таблица

**Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка**

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
<b>:ЗУ1</b>		
н1	337035.76	2320692.30
н2	337032.41	2320701.34
1	337032.83	2320699.77
2	337021.07	2320692.46
3	337026.73	2320686.09

Основные характеристики земельного участка :ЗУ2

- 1) площадь 225 кв.м;
- 2) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- 3) местоположение – Деревня Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области;
- 4) доступ – земли общего пользования;
- 5) разрешенное использование – коммунальное обслуживание;
- 6) предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены.

Таблица

**Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка**

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
	<b>:ЗУ2</b>	
п1	337004.74	2320777.99
п2	336985.96	2320829.99
п3	336982.20	2320828.61
п4	337001.62	2320774.86

Вновь формируемые земельные участки ЗУ1, ЗУ2 образуются в муниципальной собственности свободной от прав третьих лиц, поэтому не необходимости в изъятии земельных участков с целью размещения проектируемого газопровода.

Основные характеристики части земельного участка : 190/ЧЗУ1

- 1) площадь 330 кв.м;
- 2) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
- 3) местоположение – Деревня Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области;
- 4) характеристика части земельного участка - часть земельного участка образована в целях передачи в аренду.

Таблица

**Каталог координат характерных точек границ образуемой части земельного участка**

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
	<b>:190/ЧЗУ1</b>	
п1	337032.83	2320699.77
п2	337032.41	2320701.34
п3	337004.74	2320777.99
п4	337001.62	2320774.86
п5	337029.48	2320697.69

Основные характеристики части земельного участка : 241/ЧЗУ1

- 1) площадь 22 кв. м;
- 2) категория земель - земли населенных пунктов;

- 3) местоположение Деревня Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области;
- 4) характеристика части земельного участка - часть земельного участка образована в целях передачи в аренду.

Таблица

**Каталог координат характерных точек границ образуемой части земельного участка**

Обозначение характерных точек границ	X, м	Y, м
	<b>:241/ЧЗУ1</b>	
п1	337040.32	2320671.51
1	337036.49	2320685.86
п2	337034.46	2320684.59
п3	337039.67	2320671.33

Чертежи земельных участков и их частей приведены в графических приложениях.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», также других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Установление границ земельных участков на местности включает следующие виды работ:

- полевое обследование и оценку состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
- определение координат поворотных точек границ;
- определение площади земельного участка;
- согласование границы земельных участков с владельцами соседних участков;
- подготовка межевого плана;
- осуществление постановки на государственный кадастровый учет.

## **5. Заключение**

В результате подготовки проекта межевания территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи, а также правообладатели затрагиваемых земельных участков, что влечет за собой необходимость заключения договоров аренды с собственниками. Разработаны чертежи проекта межевания территории на основе топографической съемки территории.

**Приложение 6.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
Вологодского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.03.2016

№ 130

п. Непотягово

О подготовке проекта планировки


В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Спасского сельского поселения, на основании заявления ООО «СК «Добрый Дом», ИНН 3525308231, ОГРН 1133525015942, Администрация поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки и проект межевания территории линейного объекта местного значения «Газификация д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области».
2. Постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Спасского сельского поселения [spasskoe.com](http://spasskoe.com) в телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава поселения



А. Н. Казанов



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**"ВОЛОГДАГАЗ"**  
(ОАО "Вологдагаз")  
160014 г. Вологда, ул. Савинера 4а  
Телефон/факс: 27-45-01  
E-mail: info@vologdagaz.ru  
www.vologdagaz.ru  
ИНН 3525025561

Ширяевскому Е.В.  
Вологодская область, Верховажский район,  
с. Верховажье, ул. Труда, 6

02.10.2013 г. № 04/12515

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
№ 445 от 01 октября 2013 г.  
подключения к сети газораспределения.

Заказчик: Ширяевский Евгений Вадимович.  
Основание для выдачи ТУ: заявление заказчика от 18.09.2013 г., схема ООО «Газпром Промгаз»  
Наименование объекта: жилая застройка  
Местоположение объекта: Вологодская обл, Вологодский район, Спасское с/п дер. Токарево.  
Направления использования газа: горячее водоснабжение, пищеприготовление, отопление.  
Установленный объем потребления природного газа: максимальный часовой по схеме ОАО «Газпром Промгаз» -1225,3 м<sup>3</sup>  
Давление газа в точке подключения:  
Расчетное по схеме : 0,86 МПа  
Диаметр, местоположение газопровода в точке подключения: 108 мм, межпоселковый газопровод высокого давления I категории до отвода на ГРП п. Перьево, АГРС «Можайское».  
Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, битумная, весьма усиленного типа.  
Наличие ЭХЗ: требуется.  
СКЗ № по адресу: , тип: ; I<sub>раб</sub>=; U<sub>раб</sub>=В; ΔU<sub>т.др</sub>= В по МЭС.  
(местоположение УЗ, марка преобразователя, рабочие выходные параметры, потенциал в точке дренажа.)

**Общие инженерно-технические требования:**

1. Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. Проект должен быть согласован с ОАО «Вологдагаз».

4. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов.
5. Предусмотренные проектом технические устройства и оборудование должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, паспорта, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты заводов-изготовителей. Рекомендуется применение оборудования, прошедшего сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ (сайт [www.gazsert.rf](http://www.gazsert.rf)).

**Основные требования:**

1. Установку отключающих устройств на проектируемом газопроводе решить проектом.
2. Диаметр проектируемого межпоселкового газопровода и газопровода-ввода на дер. Токарево предусмотреть согласно разработанной схемы газораспределительной сети от ГРС «Можайское» ОАО «Газпром промгаз» 108 мм и 114 мм.
3. Разработать схему газоснабжения д. Токарево. Предусмотреть пункты редуцирования газа у каждого потребителя.
4. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти м от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.
5. Для определения местонахождения газопровода приборным методом применять изолированный провод-спутник.
6. Предусмотреть установку неразъемных по диэлектрику изолирующих соединений.
7. Предусмотреть установку запорной арматуры на распределительном подземном газопроводе в безколодезном исполнении в ограждении.
8. Футляры на выходах из земли.
9. Предусмотреть ограждение ГРПШ. Рекомендуется при установке отдельно стоящих ГРП (ГРПШ) для газоснабжения жилого фонда применять дизайнерский проект (Приложение №1).

**Дополнительные требования:**

1. До начала строительства заключить договор на ведение технического надзора за строительством с эксплуатационной организацией.
2. До начала строительства заключить договор на ведение авторского надзора с проектной организацией.
3. Рекомендуем до ввода газораспределительных сетей в эксплуатацию передать их в аренду эксплуатирующей организации или в орган местного самоуправления.
4. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо заключить договор со специализированной эксплуатационной организацией на техническое и аварийное обслуживание газопроводов, газового оборудования и на пуск газа.
5. Заключить договор на транспортировку и поставку газа с ООО «Газпром межрегионгаз Вологда»

Срок действия технических условий подключения: 2 года. По истечении срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Приложение: условия на защиту.

Зам. генерального директора  
Главный инженер



С.Н. Николаев

исп. Калагастова М.Л.27-26-53  
Селяков М.С. 27-09-38



ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ»  
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»**

(ОАО «Газпром газораспределение»)

**ФИЛИАЛ В ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Самара, д. 4 А, г. Вологда, Российская Федерация, 160014  
Тел.: (8172) 57-21-70, факс: (8172) 57-21-71  
E-mail: info@vlr.gazprom.ru  
ОКПО 73339504, ОГРН 1047855099170, ИНН 7838306818, КПП 352543001

№ 2014-153 от 09.09.2014

**Ширяевскому Е.В.**

ОАО «Газпром газораспределение» филиал в Вологодской области вносит изменения в технические условия №445 от 01.10.2013г., выданные ОАО «Вологдагаз» на подключение к сети газораспределения системы газоснабжения жилой застройки по адресу: Вологодский район Спасское с/п дер. Токарево следующие изменения:

- Установленный объем потребления природного газа: 280,0м<sup>3</sup>/ч, перспективный объем потребления газа: 945,5м<sup>3</sup>/ч.

Уполномоченное лицо по доверенности  
№2014-153 от 09.09.2014

**Э.С. Ярославов**



### Приложение 6.3



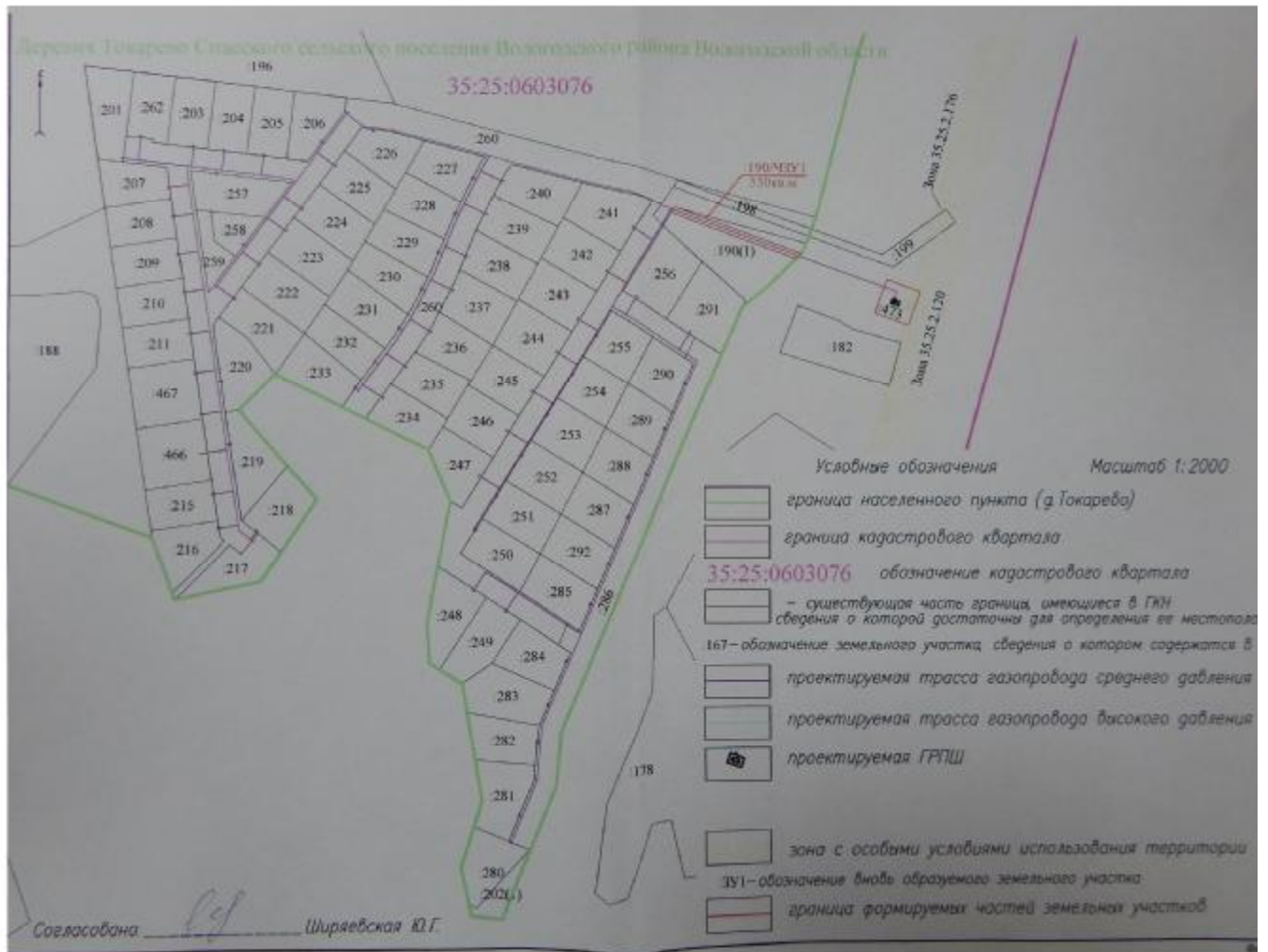
**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**



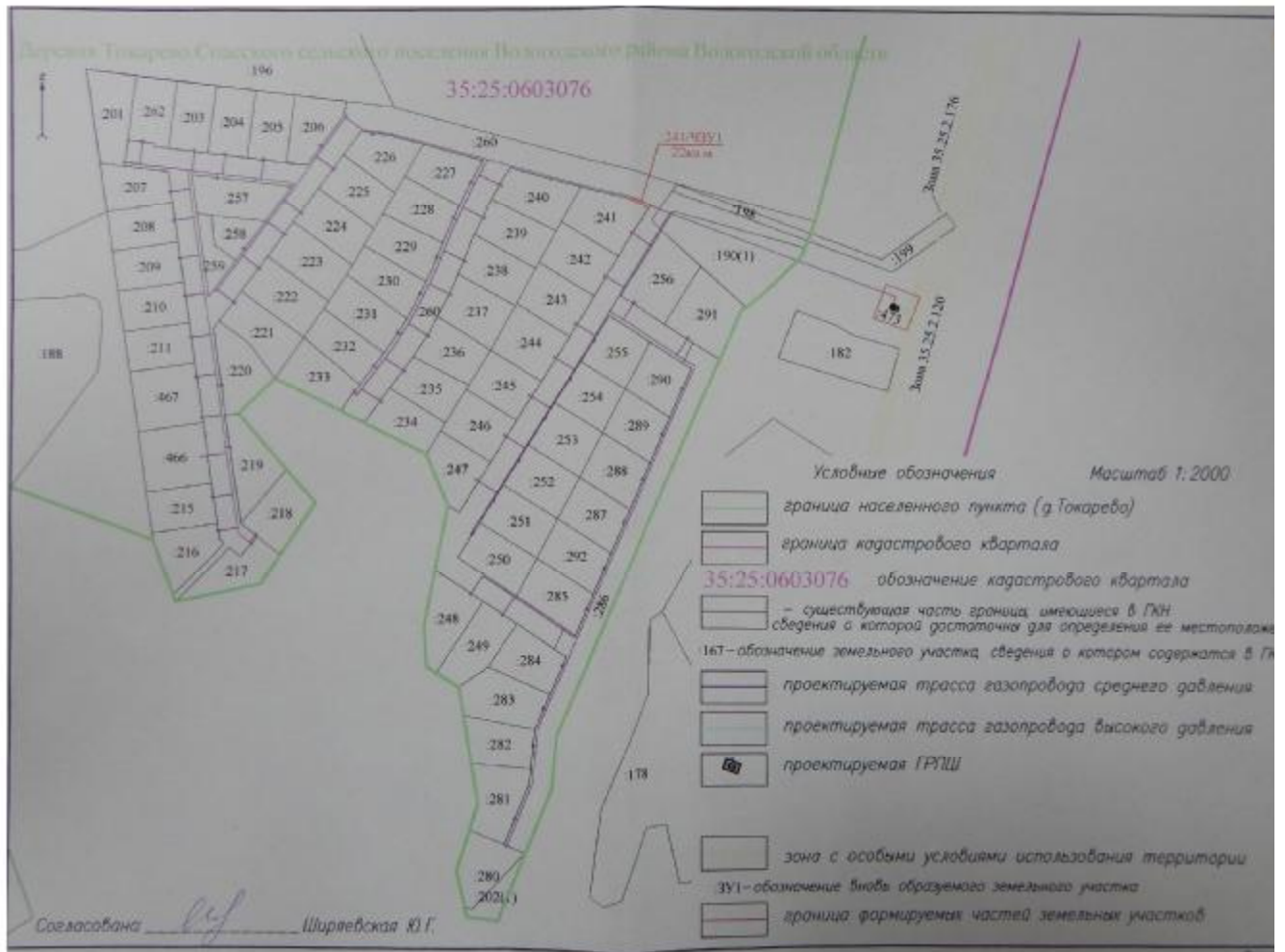
**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**



**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**



**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**



## Приложение 6.4

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

#### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

**Дата выдачи:** "22" августа 2014 года

**Документы-основания:** • Договор мены земельных участков от 06.08.2014

**Субъект (субъекты) права:** Ширяевская Юлия Геннадьевна, дата рождения 08.09.1987, место рождения: с.Верховажье Верховажского района Вологодской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 19 11 № 765231, выдан 07.09.2011 ТП УФМС России по Вологодской области в Верховажском районе, код подразделения 350-010; адрес постоянного места жительства: Россия, Вологодская область, г.Вологда, наб.Пречистенская, д.72, кв.101

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь 54 734 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Вологодский район

**Кадастровый (или условный) номер:** 35:25:0603076:190

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" августа 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-01/537/2014-750

**Регистратор** ВОЛОГДСКАЯ ОБЛАСТЬ Кузнецова М. А.  (подпись)

35-АБ № 613518

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

17 марта 2016г., № 99/2016/2646620

1	Кадастровый номер:	35:25:0603076:190	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	35:25:0603076				
5	Привязки координат:	45:25:0603076:181, 85:25:0603076:71	6	Дата актуализации информации в Едином государственном реестре недвижимости: 19.12.2013		
7	Многоквартирный земельный участок					
8	Кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства: —					
9	Адрес (по общему правилу указывается в Едином государственном реестре недвижимости): Вологодская область, р.п. Токарево, д. Токарево, д.п. окрестности					
10	Категория земель: Земельный участок					
11	Формирование земельного участка: Для сельскохозяйственных нужд населения					
12	Площадь: 8034 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 13198,94 руб.					
14	Система координат: МСК-2011					
Сведения о правах						
15	Привладелец	Вид права, номер и дата регистрации	Сособе-зачетчик	Документ	Место для ссылки на правообладателя	
	Широков Олег Геннадьевич	Собственность, № 35:25:07/05/2014-750 от 25.08.2014			По кадастровому адресу (или) адресу фактической постановки земельного участка, указанного в документе	
16	Сособе-зачетчик: Правила земельного участка состоят из 3 разделов. Сособе-зачетчик возмездно пользуется правом земельного участка, приведен в листе № 2.					
17	Характер сведений: Сведения о кадастровом объекте недвижимости (объект недвижимости в кадастровом учете). Сведения об объекте недвижимости имеют статус: <u>Достоверные сведения</u>					
18	<b>18.1</b> —					
18.2	Кадастровые номера участков, образующих земельный участок					
19	Сведения о кадастровых планах: План № 35:11-170					

09.03.2016 10:00:00

М.П.

09.03.2016

09.03.2016 10:00:00

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

17 марта 2016г., № 99/2016/2646620

1	Кадастровый номер:	35:25:0603076:190	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
16	Состав земельного участка					
	№ п/п	Участки (Кадастровый номер)	Площадь(кв)	Общая стоимость		
	1	2	3	4	5	
	1	2	24522,7			
	2	2	52278,72	—		

09.03.2016 10:00:00

М.П.

09.03.2016

09.03.2016 10:00:00

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

КВ.5

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"17" марта 2016г. № 99/2016/2646620

<b>1</b>	Кадастровый номер	35:25:0603076:190	<b>2</b>	Лист № 6	<b>3</b>	Листов всего: 7		
<b>4</b>	Список из местоположений точек, принадлежащих участку							
	Номер точки	Координата X	Координата Y	Описание вырезанных местоположений	Кадастровый номер участка	Объемы	Метки	
	1	1	2	4	5	6	7	8
	2	2	3	—	—	—	—	—
	3	3	4	—	—	—	—	—
	4	4	5	—	—	—	—	—
	5	5	6	—	—	—	—	—
	6	6	7	—	—	—	—	—
	7	7	8	—	—	—	—	—
	8	8	9	—	—	—	—	—
	9	9	10	—	—	—	—	—
	10	10	11	—	—	—	—	—
	11	11	12	—	—	—	—	—
	12	12	13	—	—	—	—	—
	13	13	14	—	—	—	—	—
	14	14	15	—	—	—	—	—
	15	15	16	—	—	—	—	—
	16	16	17	—	—	—	—	—
	17	17	18	—	—	—	—	—
18	18	1	—	—	—	—	—	

Эксплуатационный отдел

М.П.

Исполн.

Исполн. отдел

КВ.6

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"17" марта 2016г. № 99/2016/2646620

<b>1</b>	Кадастровый номер	35:25:0603076:190	<b>2</b>	Лист № 7	<b>3</b>	Листов всего: 7
<b>4</b>	Список из местоположений точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координата		Описание вырезанных местоположений	Объемы метки (площадь среза/длина)	
	1	X	Y	4	5	
	1	337021.67	2320892.48	—	0.1	
	2	337062.83	2320903.77	—	0.1	
	3	337011.65	2320781.15	—	0.1	
	4	337006	2320775.28	—	0.1	
	5	336994.64	2320757.86	—	0.1	
	6	336971.38	2320741.5	—	0.1	
	7	336950.36	2320733.73	—	0.1	
	8	337371.91	2320704.61	—	0.2	
	9	337321.79	2320405.09	—	0.1	
	10	337277.82	2320325.1	—	0.1	
	11	337114.31	2320377.09	—	0.1	
	12	337074.7	2320343.19	—	0.1	
	13	337044.3	2320285.07	—	0.1	
	14	337011.23	2320197.72	—	0.1	
	15	440385.69	3103486.7	—	0.1	
	16	337111.97	2320568.41	—	0.1	
	17	337139.64	2320705.34	—	0.1	
	18	337135.3	2320650.96	—	0.1	
	19	337163.66	2320824.15	—	0.1	
	20	450129.79	3102813.4	—	0.1	
	21	337099.93	2320805.75	—	0.1	
	22	450027.67	2320787.04	—	0.1	
	23	450049.84	2320801.98	—	0.1	
	24	337065.94	2320377.93	—	0.1	
25	337294.78	2320454.36	—	2.5		

Эксплуатационный отдел

М.П.

Исполн.

Исполн. отдел



## Приложение 6.5

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

#### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

**Дата выдачи:** "28" июля 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка от 18.06.2014  
• Заявление о регистрации права собственности от 10.07.2014 №35-35-01/536/2014-260

**Субъект (субъекты) права:** Ширяевская Юлия Геннадьевна, дата рождения 08.09.1987, место рождения: с.Верховажье Верховажского района Вологодской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 19 11 № 765231, выдан 07.09.2011 ТП УФМС России по Вологодской области в Верховажском районе, код подразделения 350-010; адрес постоянного места жительства: Россия, Вологодская область, г.Вологда, наб.Пречистенская, д.72, кв.101

**Вид права:** Собственность.

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1 326 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Вологодский район, с/с Спасский, д.Токарево, ул.Элитная, д.2

**Кадастровый (или условный) номер:** 35:25:0603076:241

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" июля 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-01/536/2014-260

**Регистратор** Тараненко Л. И. м.п.

  
(подпись)

35-АБ № 762499

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"21" мая 2014 г. № 3500/301/2014-141374

КВ.1

1	Кадастровый номер: 35:25:0603076:241	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4	
4	Номер кадастрового квартала: 35:25:0603076					
Общие сведения						
5	Предшлющие номера: 35:25:0603076:165				7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.04.2014
6	—					
8	Местоположение: Вологодская область, р-н Вологодский, с/с Спасский, д. Токарево, ул. Злитыя, д. 2					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов					
10	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства					
11	Площадь: 1326 +/- 13 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 107047.98	13	Система координат: МСК-35 2 зона	
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 25.04.2019.						
17	Дополнительные сведения	17.1	—	17.2	Линей Алена Ивановна, 35-11-170	
		17.3	03.04.2014			

Начальник межрайонного отдела №1  
(наименование должности)



Е. А. Соколова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"21" мая 2014 г. № 3500/301/2014-141374

КВ.2

1	Кадастровый номер: 35:25:0603076:241	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:400				Условные знаки: —

Начальник межрайонного отдела №1  
(наименование должности)



Е. А. Соколова  
(инициалы, фамилия)

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ КВ.5  
 "21" мая 2014 г. № 3500/301/2014-141374

1	Кадастровый номер: 35:25:0603076:241		2	Лист № 2	3	Всего листов: 4		
<b>Описание местоположения границ земельного участка</b>								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	4	104° 57'	44.98	—	35:25:0603076:260	Адрес отсутствует
	2	2	1	28° 45'	24.67	—	35:25:0603076:240	Адрес отсутствует
	3	3	2	301° 54'	41.69	—	35:25:0603076:242	Адрес отсутствует
4	4	3	211° 53'	37.75	—	35:25:0603076:260	Адрес отсутствует	

Начальник межрайонного отдела №1  
(наименование должности)



Е. А. Соколова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ КВ.6  
 "21" мая 2014 г. № 3500/301/2014-141374

1	Кадастровый номер: 35:25:0603076:241		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
<b>Описание поворотных точек границ земельного участка</b>						
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	337048.10	2320642.40	—	0.10	
	2	337026.47	2320630.53	—	0.10	
3	337004.44	2320665.92	—	0.10		
4	337036.49	2320685.86	—	0.10		

Начальник межрайонного отдела №1  
(наименование должности)



Е. А. Соколова  
(инициалы, фамилия)

## Приложение 6.6

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

#### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

**Дата выдачи:** "20" августа 2014 года

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка от 07.08.2014

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Добрый дом", ИНН: 3525308231, ОГРН: 1133525015942, дата гос. регистрации: 30.09.2013, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №11 по Вологодской области, КПП: 352501001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Вологодская область, г. Вологда, наб. Пречистенская, д. 72, кв. 101

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть, общая площадь 18 895 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Вологодский район, с/с Спасский, д. Токарево

**Кадастровый (или условный) номер:** 35:25:0603076:260

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" августа 2014 года сделана запись регистрации № 35-35-01/537/2014-756

**Регистратор** Вологодская область Тараненко Л. И. м.п.  (подпись)

35-АБ № 613470

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

Фидиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"22" мая 2014 г. № 3500/001/2014-141603

КВ.1

1	Кадастровый номер: 35:25:0603076:260	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала: 35:25:0603076				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предшлющие номера: 35:25:0603076:165	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.04.2014		
6	—				
8	Местоположение: Вологодская область, р-н Вологодский, с/с Спасский, д Токарево				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: улично-дорожная сеть				
11	Площадь: 18895 +/- 48 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1	13	Система координат: МСК-35 2 зона
14	Сведения о правах: —				
15	Особые отметки: —				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 25.04.2019.				
17	Дополнительные сведения	17.1	—		
		17.2	Липей Елена Ивановна, 35-11-170		
		17.3	03.04.2014		

Начальник межрайонного отдела №1  
(наименование должности)



Е. А. Соколова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"22" мая 2014 г. № 3500/001/2014-141603

КВ.2

1	Кадастровый номер: 35:25:0603076:260	2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
4	<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>				
5	Масштаб 1:3500				
Условные знаки: —					

Начальник межрайонного отдела №1  
(наименование должности)



Е. А. Соколова  
(инициалы, фамилия)

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ								КВ.5		
*22* мая 2014 г. № 3500/301/2014-141603										
1	Кадастровый номер: 35:25-0603076-260						2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
Описание местоположения границ земельного участка										
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7		8		
1	1	103	96° 55'	29.92	—	35:25-0603076:196		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12, кв.146		
2	2	1	6° 56'	8.45	—	35:25-0603076:206		Адрес отсутствует		
3	3	2	36° 28'	37.92	—	35:25-0603076:206		Адрес отсутствует		
4	4	3	96° 49'	12.88	—	35:25-0603076:206		Адрес отсутствует		
5	5	4	96° 54'	24.21	—	35:25-0603076:205		Адрес отсутствует		
6	6	5	96° 55'	24.18	—	35:25-0603076:204		Адрес отсутствует		
7	7	6	96° 55'	24.26	—	35:25-0603076:203		Адрес отсутствует		
8	8	7	96° 55'	9.13	—	35:25-0603076:262		Адрес отсутствует		
9	9	8	186° 55'	1.99	—	35:25-0603076:262		Адрес отсутствует		
10	10	9	96° 56'	16.01	—	35:25-0603076:262		Адрес отсутствует		
11	11	10	6° 54'	16	—	35:25-0603076:201		Адрес отсутствует		
12	12	11	276° 56'	26.53	—	35:25-0603076:207		Адрес отсутствует		
13	13	12	351° 47'	19.37	—	35:25-0603076:207		Адрес отсутствует		
14	14	13	351° 48'	24.86	—	35:25-0603076:208		Адрес отсутствует		
15	15	14	351° 47'	24.84	—	35:25-0603076:209		Адрес отсутствует		
16	16	15	351° 47'	24.93	—	35:25-0603076:210		Адрес отсутствует		
17	17	16	351° 46'	24.95	—	35:25-0603076:211		Адрес отсутствует		
18	18	17	351° 48'	24.94	—	35:25-0603076:212		Адрес отсутствует		
19	19	18	351° 47'	24.99	—	35:25-0603076:213		Адрес отсутствует		
20	20	19	351° 47'	25	—	35:25-0603076:214		Адрес отсутствует		
21	21	20	351° 46'	24.99	—	35:25-0603076:215		Адрес отсутствует		
22	22	21	351° 50'	10.35	—	35:25-0603076:216		Адрес отсутствует		
23	23	22	309° 14'	2.96	—	35:25-0603076:216		Адрес отсутствует		
24	24	23	40° 29'	7.45	—	35:25-0603076:216		Адрес отсутствует		
25	25	24	44° 44'	36.69	—	35:25-0603076:216		Адрес отсутствует		

Начальник межрайонного отдела №1  
(наименование должности)



Е. А. Соколова  
(подпись, фамилия)

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"22" мая 2014 г. № 35/00/001/2014-141603

1 Кадастровый номер: 35:25:0603076:260

2 Лист № 4

3 Всего листов: 11

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
26	26	25	340° 12'	4.40	—		
27	27	26	224° 47'	38.73	—	35:25:0603076:217	Адрес отсутствует
28	28	27	220° 24'	7.68	—	35:25:0603076:217	Адрес отсутствует
29	29	28	309° 21'	9.05	—	35:25:0603076:217	Адрес отсутствует
30	30	29	219° 20'	16.03	—	35:25:0603076:217	Адрес отсутствует
31	31	30	129° 12'	12.75	—	35:25:0603076:218	Адрес отсутствует
32	32	31	171° 47'	66.76	—	35:25:0603076:219	Адрес отсутствует
33	33	32	171° 47'	54.07	—	35:25:0603076:220	Адрес отсутствует
34	34	33	216° 27'	6.09	—	35:25:0603076:220	Адрес отсутствует
35	35	34	216° 28'	22.68	—	35:25:0603076:221	Адрес отсутствует
36	36	35	216° 29'	26.71	—	35:25:0603076:222	Адрес отсутствует
37	37	36	216° 28'	26.40	—	35:25:0603076:223	Адрес отсутствует
38	38	37	216° 28'	25.93	—	35:25:0603076:224	Адрес отсутствует
39	39	38	216° 28'	25.49	—	35:25:0603076:225	Адрес отсутствует
40	40	39	216° 28'	17.67	—	35:25:0603076:226	Адрес отсутствует
41	41	40	276° 56'	17.74	—	35:25:0603076:226	Адрес отсутствует
42	42	41	284° 58'	21.38	—	35:25:0603076:226	Адрес отсутствует
43	43	42	284° 57'	38.26	—	35:25:0603076:227	Адрес отсутствует
44	44	43	34° 5'	4.44	—	35:25:0603076:227	Адрес отсутствует
45	45	44	27° 32'	17.06	—	35:25:0603076:227	Адрес отсутствует
46	46	45	25° 24'	10.16	—	35:25:0603076:227	Адрес отсутствует
47	47	46	25° 24'	16.02	—	35:25:0603076:228	Адрес отсутствует
48	48	47	21° 52'	8.97	—	35:25:0603076:228	Адрес отсутствует
49	49	48	21° 54'	21.09	—	35:25:0603076:229	Адрес отсутствует
50	50	49	27° 15'	4.85	—	35:25:0603076:229	Адрес отсутствует
51	51	50	27° 15'	25.71	—	35:25:0603076:230	Адрес отсутствует
52	52	51	32° 51'	16.74	—	35:25:0603076:231	Адрес отсутствует

Начальник межрайонного отдела №1  
(подпись)



Е. А. Соколова  
(подпись, фамилия)

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"22" мая 2014 г. № 35/00/010/2014-141603

КВ.5

1						2	3	4
Кадастровый номер: 35:25:0603076:260						Лист № 5	Всего листов: 11	
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
53	53	52	36° 21'	8.37	—	35:25:0603076:231	Адрес отсутствует	
54	54	53	36° 25'	24.49	—	35:25:0603076:232	Адрес отсутствует	
55	55	54	36° 17'	4.34	—	35:25:0603076:233	Адрес отсутствует	
56	56	55	34° 17'	7.46	—	35:25:0603076:233	Адрес отсутствует	
57	57	56	34° 20'	8.33	—	35:25:0603076:233	Адрес отсутствует	
58	58	57	296° 46'	16.14	—	—	—	
59	59	58	214° 18'	13.38	—	35:25:0603076:234	Адрес отсутствует	
60	60	59	216° 24'	12.94	—	35:25:0603076:234	Адрес отсутствует	
61	61	60	216° 24'	24.46	—	35:25:0603076:235	Адрес отсутствует	
62	62	61	212° 50'	18.02	—	35:25:0603076:236	Адрес отсутствует	
63	63	62	207° 12'	10.92	—	35:25:0603076:236	Адрес отсутствует	
64	64	63	207° 16'	21.17	—	35:25:0603076:237	Адрес отсутствует	
65	65	64	201° 53'	7.62	—	35:25:0603076:237	Адрес отсутствует	
66	66	65	201° 53'	22.70	—	35:25:0603076:238	Адрес отсутствует	
67	67	66	205° 26'	3.61	—	35:25:0603076:238	Адрес отсутствует	
68	68	67	205° 25'	21.78	—	35:25:0603076:239	Адрес отсутствует	
69	69	68	207° 23'	2.50	—	35:25:0603076:239	Адрес отсутствует	
70	70	69	207° 33'	13.36	—	35:25:0603076:240	Адрес отсутствует	
71	71	70	214° 1'	9.06	—	35:25:0603076:240	Адрес отсутствует	
72	72	71	284° 57'	44.99	—	35:25:0603076:240	Адрес отсутствует	
73	73	72	284° 57'	44.98	—	35:25:0603076:241	Адрес отсутствует	
74	74	73	31° 53'	37.75	—	35:25:0603076:241	Адрес отсутствует	
75	75	74	31° 53'	28.29	—	35:25:0603076:242	Адрес отсутствует	
76	76	75	31° 54'	28.88	—	35:25:0603076:243	Адрес отсутствует	
77	77	76	31° 53'	32.74	—	35:25:0603076:244	Адрес отсутствует	
78	78	77	31° 53'	28.74	—	35:25:0603076:245	Адрес отсутствует	
79	79	78	31° 53'	29.99	—	35:25:0603076:246	Адрес отсутствует	

Начальник межрайонного отдела №1  
(подпись)



Е. А. Соколов  
(подпись, фамилия)



**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"22" мая 2014 г. № 3500/301/2014-141603

КВ.5

1	Кадастровый номер: 35:25:0603076:260					2	Лист № 6	3	Всего листов: 11
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
80	80	79	31° 54'	36.55	—	35:25:0603076:247		Адрес отсутствует	
81	81	80	121° 41'	8.17	—	35:25:0603076:247		Адрес отсутствует	
82	82	81	10° 45'	40.50	—	—		—	
83	83	82	303° 28'	35.49	—	35:25:0603076:248		Адрес отсутствует	
84	84	83	303° 28'	24.61	—	35:25:0603076:249		Адрес отсутствует	
85	85	84	303° 28'	27.74	—	35:25:0603076:261		Адрес отсутствует	
86	86	85	204° 18'	14.19	—	35:25:0603076:202		Адрес отсутствует	
87	87	86	123° 27'	34.95	—	35:25:0603076:261		Адрес отсутствует	
88	88	87	123° 28'	43.44	—	35:25:0603076:250		Адрес отсутствует	
89	89	88	211° 53'	25.26	—	35:25:0603076:250		Адрес отсутствует	
90	90	89	211° 54'	27.35	—	35:25:0603076:251		Адрес отсутствует	
91	91	90	211° 53'	28.93	—	35:25:0603076:252		Адрес отсутствует	
92	92	91	211° 53'	30.75	—	35:25:0603076:253		Адрес отсутствует	
93	93	92	211° 54'	30.25	—	35:25:0603076:254		Адрес отсутствует	
94	94	93	211° 53'	32.99	—	35:25:0603076:255		Адрес отсутствует	
95	95	94	301° 53'	30.38	—	35:25:0603076:255		Адрес отсутствует	
96	96	95	301° 54'	24.32	—	35:25:0603076:261		Адрес отсутствует	
97	97	96	204° 18'	14.12	—	35:25:0603076:202		Адрес отсутствует	
98	98	97	121° 54'	20.84	—	35:25:0603076:261		Адрес отсутствует	
99	99	98	121° 53'	32	—	35:25:0603076:256		Адрес отсутствует	
100	100	99	211° 53'	47.78	—	35:25:0603076:256		Адрес отсутствует	
101	101	100	131° 38'	8.78	—	—		—	
102	102	101	214° 31'	28.05	—	35:25:0603076:198		Адрес отсутствует	
103	103	102	104° 56'	180.13	—	35:25:0603076:190		Вологодская область, г.Вологда, ул.Карла Маркса, д.87, кв.71	
104	104	103	96° 55'	61.68	—	35:25:0603076:257		Адрес отсутствует	

Начальник межрайонного отдела №1  
(подпись)



Е. А. Соколова  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"22" мая 2014 г. № 3500/301/2014-141603

КВ.5

1	Кадастровый номер: 35:25:0603076:260					2	Лист № 7	3	Всего листов: 11
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
105	105	106	216° 27'	26.89	—	35:25:0603076:257		Адрес отсутствует	
106	106	107	216° 28'	30.12	—	35:25:0603076:258		Адрес отсутствует	
107	107	108	216° 28'	27.66	—	35:25:0603076:259		Адрес отсутствует	
108	108	109	351° 47'	51.52	—	35:25:0603076:259		Адрес отсутствует	
109	109	104	351° 47'	24.78	—	35:25:0603076:257		Адрес отсутствует	

Начальник межрайонного отдела №1  
(подпись)



Е. А. Соколова  
(инициалы, фамилия)

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

\*22 мая 2014 г. № 3500/301/2014-141603

1		2		3	
Кадастровый номер: 35:25:0603076:260		Лист № 8		Всего листов: 11	
Описание поворотных точек границ земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	337099.84	2320498.23	---	0.10	
2	337091.45	2320497.21	---	0.10	
3	337060.96	2320474.67	---	0.10	
4	337062.49	2320461.88	---	0.10	
5	337065.40	2320437.85	---	0.10	
6	337068.31	2320413.85	---	0.10	
7	337071.23	2320389.77	---	0.10	
8	337072.33	2320380.71	---	0.10	
9	337074.31	2320380.95	---	0.10	
10	337076.24	2320365.06	---	0.10	
11	337060.36	2320363.14	---	0.10	
12	337057.16	2320389.48	---	0.10	
13	337037.99	2320392.25	---	0.10	
14	337013.38	2320395.80	---	0.10	
15	336988.79	2320399.35	---	0.10	
16	336964.12	2320402.91	---	0.10	
17	336939.43	2320406.48	---	0.10	
18	336914.75	2320410.04	---	0.10	
19	336890.02	2320413.61	---	0.10	
20	336865.28	2320417.18	---	0.10	
21	336840.55	2320420.76	---	0.10	
22	336830.30	2320422.23	---	0.10	
23	336828.43	2320424.52	---	0.10	
24	336822.76	2320419.68	---	0.10	
25	336796.70	2320393.86	---	0.10	
26	336792.56	2320395.35	---	0.10	
27	336820.05	2320422.63	---	0.10	
28	336825.90	2320427.61	---	0.10	

Начальник межрайонного отдела №1  
(наименование должности)



Е. А. Соколова  
(инициалы, фамилия)

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"22" мая 2014 г. № 3500/301/2014-141603

КВ.6

1	Кадастровый номер: 35:25:0603076:260		2	Лист № 9	3	Всего листов: 11
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
29	336820.16	2320434.61	---	0.10		
30	336832.56	2320444.77	---	0.10		
31	336840.62	2320434.89	---	0.10		
32	336906.69	2320425.35	---	0.10		
33	336960.20	2320417.62	---	0.10		
34	336965.10	2320421.24	---	0.10		
35	336983.34	2320434.72	---	0.10		
36	337004.82	2320450.60	---	0.10		
37	337026.05	2320466.29	---	0.10		
38	337046.90	2320481.70	---	0.10		
39	337067.40	2320496.85	---	0.10		
40	337081.61	2320507.35	---	0.10		
41	337079.47	2320524.96	---	0.10		
42	337073.95	2320545.61	---	0.10		
43	337064.08	2320582.58	---	0.10		
44	337060.40	2320580.09	---	0.10		
45	337045.27	2320572.20	---	0.10		
46	337036.09	2320567.84	---	0.10		
47	337021.62	2320560.97	---	0.10		
48	337013.30	2320557.63	---	0.10		
49	336993.73	2320549.76	---	0.10		
50	336989.42	2320547.54	---	0.10		
51	336966.56	2320535.77	---	0.10		
52	336952.50	2320526.69	---	0.10		
53	336945.76	2320521.73	---	0.10		
54	336926.05	2320507.19	---	0.10		
55	336922.55	2320504.62	---	0.10		
56	336916.39	2320500.42	---	0.10		

Начальник межрайонного отдела №1  
(наименование должности)



Е. А. Соколов  
(инициалы, фамилия)

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
\*22 мая 2014 г. № 3500/2012/014-141603

КВ.6

1	Кадастровый номер: 35:25-0603076-260		2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
1	X	Y				
1	2	3	4	5		
57	336909.51	2320495.72	---	0.10		
58	336902.24	2320510.13	---	0.10		
59	336913.29	2320517.67	---	0.10		
60	336923.71	2320525.35	---	0.10		
61	336943.40	2320539.87	---	0.10		
62	336958.54	2320549.64	---	0.10		
63	336968.25	2320554.63	---	0.10		
64	336987.07	2320564.33	---	0.10		
65	336994.14	2320567.17	---	0.10		
66	337015.20	2320575.63	---	0.10		
67	337018.46	2320577.18	---	0.10		
68	337038.13	2320586.53	---	0.10		
69	337040.35	2320587.68	---	0.10		
70	337052.20	2320593.86	---	0.10		
71	337059.71	2320598.93	---	0.10		
72	337048.10	2320642.40	---	0.10		
73	337036.49	2320685.86	---	0.10		
74	337004.44	2320665.92	---	0.10		
75	336980.42	2320650.98	---	0.10		
76	336955.90	2320635.72	---	0.10		
77	336928.10	2320618.43	---	0.10		
78	336903.70	2320603.25	---	0.10		
79	336878.24	2320587.41	---	0.10		
80	336847.21	2320568.10	---	0.10		
81	336851.50	2320561.15	---	0.10		
82	336811.71	2320553.59	---	0.10		
83	336792.14	2320583.20	---	0.10		
84	336778.57	2320603.73	---	0.10		

Начальник межрайонного отдела №1  
(подпись)



Е. А. Соколова  
(инициалы, фамилия)

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ  
"22" мая 2014 г. № 3500/301/2014-141603

КВ.6

1		Кадастровый номер: 35:25:0603076:260		2	Лист № 11	3	Всего листов: 11
Описание поворотных точек границ земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
85	336763.27	2320626.87	—	0.10			
86	336776.20	2320632.71	—	0.10			
87	336795.47	2320603.55	—	0.10			
88	336819.42	2320567.31	—	0.10			
89	336840.87	2320580.65	—	0.10			
90	336864.09	2320595.10	—	0.10			
91	336888.65	2320610.38	—	0.10			
92	336914.76	2320626.62	—	0.10			
93	336940.44	2320642.60	—	0.10			
94	336968.45	2320660.02	—	0.10			
95	336952.40	2320685.82	—	0.10			
96	336939.55	2320706.47	—	0.10			
97	336952.42	2320712.28	—	0.10			
98	336963.43	2320694.59	—	0.10			
99	336980.33	2320667.42	—	0.10			
100	337020.90	2320692.65	—	0.10			
101	337026.73	2320686.09	—	0.10			
102	337049.84	2320701.98	—	0.10			
103	337096.24	2320527.93	—	0.10			
104	337055.42	2320403.87	—	0.10			
105	337048	2320465.10	—	0.10			
106	337026.37	2320449.12	—	0.10			
107	337002.15	2320431.22	—	0.10			
108	336979.90	2320414.78	—	0.10			
109	337030.89	2320407.41	—	0.10			

Начальник межрайонного отдела №1  
(подпись)



Е. А. Соколова  
(инициалы, фамилия)

## **Приложение 6.7**

### **ДОГОВОР № 57 о предоставлении в аренду земельного участка**

п. Непотягово

« 15 » февраля 2016 г.

Администрация Спасского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Спасского сельского поселения **Казанова Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава Спасского сельского поселения, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Добрый Дом»** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора **Ширяевского Евгения Вадимовича**, действующего на основании приказа от 21.01.2016 № 1, и именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) на основании постановления Администрации Спасского сельского поселения от 15.02.2016 № 81 о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее Участок), находящийся в государственной собственности, расположенный на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, площадью **484 кв. м.** с кадастровым номером **35:25:0603076:473**, с адресом (описание местоположения): **Вологодская область, Вологодский район** с разрешенным использованием: **трубопроводный транспорт.**

Экономическая зона: **зонирование не проводилось.**

Передача Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.2. На Участке имеются:

**не имеется**  
(здания, сооружения, и т.д. и их техническая характеристика)

1.3. Участок обременен (не обременен) правами третьих лиц на них: не обременен.

1.4. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

#### **2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на **10 (десять) лет** с **«15» февраля 2016 г.** по **«14» февраля 2026 г.** Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

2.2. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.5 Договора.

#### **3. Передача Участка в аренду Арендатору**

3.1. Передача Участка в аренду Арендатору оформляется актом приема-передачи. Акт составляется в двух экземплярах, подписывается сторонами.

#### **4. Размер и условия внесения арендной платы**

4.1. Расчет и размер арендной платы на 2016 год определены в приложении к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа второго месяца квартала

(условия и сроки внесения Арендатором арендной платы)  
путем перечисления денежных средств на расчетный счет  
40101810700000010002, в Отделение Вологда г. Вологда, БИК 041909001, ИНН 3525278964, КПП 352501001, УФК по Вологодской области (комитет по управлению муниципальным имуществом), ОГТМО 19620484, КБК 807 111 05013 10 0000 120

Копии платежных документов по перечислению арендной платы Арендатор в десятидневный срок с момента оплаты представляет Арендодателю.

4.3. Размер, порядок расчета и перечисления арендной платы в последующий период пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в случае их изменения соответствующим органом государственной власти или органом местного самоуправления, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора письменно в течение 10 дней со дня принятия соответствующего нормативного акта. При этом новая величина, порядок расчета и сроки перечисления арендной платы вступают в силу с даты, указанной в уведомлении.

#### **5. Права и обязанности Сторон**

##### **5.1. Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Осуществлять контроль за правильностью исчисления и внесения арендной платы Арендатором.

5.1.5. В случае не внесения арендной платы более двух раз подряд потребовать досрочного ее внесения, но не более, чем за два срока подряд.

5.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий Договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки (пени) за ее неуплату либо несвоевременную уплату.

**5.2. Арендодатель обязан:**

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора, законодательству Российской Федерации и Вологодской области.

5.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 4.2.

5.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**5.3. Арендатор имеет право:**

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. На заключение в соответствии со ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ нового договора аренды земельного участка без проведения торгов.

5.3.3. При условии уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5.3.4. На возмещение убытков при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

**5.4. Арендатор обязан:**

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. В течение 3-х дней с момента государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области предоставить 1 экземпляр Договора Арендодателю.

5.4.3. Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

5.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.7. Не нарушать права других землепользователей.



5.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации и содержания подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту, обслуживанию и строительству новых коммуникаций.

5.4.9. При изменении юридического адреса, наименования, банковских реквизитов, проведении реорганизации Арендатора, в пятидневный срок с момента указанных изменений письменно сообщить об этом Арендодателю.

5.4.10. В течение пяти рабочих дней после окончания срока действия Договора или прекращения обязательств по Договору по другим причинам передать Участки по акту приема-передачи Арендодателю в надлежащем состоянии, в котором Арендатор их получил. Участки считаются переданными с момента подписания акта-приема передачи.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. При неуплате арендной платы в установленные Договором сроки взыскивается пеня с суммы недоимки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки платежа. Уплата пеней не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязанностей и устранения нарушений.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

6.4. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения Договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.3.2. Договора. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо вызван виновными действиями самого Арендодателя. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

#### **7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительным соглашением, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока по уведомлению одной из

Сторон, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.1 Договора.

#### **8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **9. Особые условия договора**

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор субаренды земельных участков, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору с учетом норм действующего законодательства подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Неотъемлемой частью Договора являются: акт приема - передачи, расчет арендной платы.

#### **10. Реквизиты Сторон**

##### Арендодатель:

Юридический адрес: 160510, Россия,  
Вологодская область, Вологодский район, п.  
Непотягово, 44

Администрация Спасского сельского поселения

##### Арендатор:

ООО «Строительная Компания «Добрый Дом»  
Юридический адрес: 160000 Вологодская область,  
г. Вологда, ул.Пречистенская наб., д.72, оф.101  
ИНН/КПП 3525308231/352501001

Ширяевский Евгений Вадимович  
Адрес: Вологодская область, с.Верховажье,  
ул.Труда д.6

Дата рождения 27.01.1987  
Паспорт: 19 06 № 462470 выдан ТП УФМС России  
по Вологодской области в Верховажском районе,  
20.06.2007

**ТВ. Подписи Сторон**

От имени Арендодателя:



От имени Арендатора:



**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

---

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Вологодской области

Номер регистрационного округа \_\_\_\_\_ 35 \_\_\_\_\_

Проведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации: 13-АОР. 2016 20 \_\_\_\_ г.

Номер регистрации: 35-31-1001-35/101/008/2016-246/1

Регистратор: *Дулова ВА*  
И.О.Ф.



**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

## Приложение 6.8

КВ.1

### КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2016г., № 99/2016/2646641

1	Кадастровый номер: 35:25:003076:473	2	Лист № 1	3	Листов всего 4
4	Номер кадастрового участка: 35:25:003076				
5	Полное наименование	6	Дата выдачи выписки в соответствии с требованиями закона от 22.03.2015		
5	35:25:003076:205				
7	—				
8	Кадастровый номер объектов недвижимости с проемными отходами				
9	Адрес (опишите местоположение): Вологодская область, район Вологодский				
10	Кадастровый номер: Земля, расположенная на территории, признанной местом радиационного загрязнения, дифференцируемая, но не подлежащая обременению ипотекой и залогом, земельными участками и объектами недвижимого имущества				
11	Характер землепользования по требованию и/или для справки				
12	Площадь: 484 кв. кв. м				
13	Средняя кадастровая стоимость: 790 кв. руб.				
14	Система координат: МСК-35/2 зона				
15	Сведения о правах: Сведения о размерах прав отсутствуют				
16	Обременения: Для данного кадастрового участка отсутствуют обременения (закладки, ипотеки, в том числе ипотекой, ипотекой в залог, ипотекой в залог, ипотекой в залог) (кадастровый номер участка) 35:25:003076:205.				
17	Характер землепользования по требованию и/или для справки и/или для справки (наименование земельного участка): Сведения об объекте недвижимости отсутствуют				
17	Дата окончания срока действия выписки: 23.03.2020				
18	Достоверность сведений				
18.1	—				
18.2	Кадровые кадры: Сведения о кадастровом номере участка, образованном из земельного участка				
19	Сведения о кадастровых номерах смежных земельных участков №85/11.1.5/				

Информационный отдел администрации Вологодского района Вологодской области

КВ.5

### КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2016г., № 99/2016/2646641

1	Кадастровый номер: 35:25:0603076:473	2	Лист № 1	3	Листов всего 4		
Описание кадастровых земельных участков участка							
4	Кадастровый номер	Номер	Длина границ участка	Ориентированный протяженный (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об объектах
	1	2	3	4	5	6	7
	1	1	2				
	2	3	3				
	3	3	4				
	4	4					

Информационный отдел администрации Вологодского района Вологодской области

КВ.6

### КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"17" марта 2016г., № 99/2016/2646641

1	Кадастровый номер: 35:25:0603076:473	2	Лист № 4	3	Листов всего 4
Сведения о размерах земельных участков					
4	Кадастровый номер	Координаты	Сведения об объектах на территории участка		Сведения об объектах (площадь в кв. м)
	1	2	3	4	5
	1	536038.95	3320823.41		0,1
	2	446283.7	3320831		0,1
	3	536981.11	3320831,63		0,1
	4	536030.46	3320844,09		0,1

Информационный отдел администрации Вологодского района Вологодской области

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

## Приложение 6.9

КВ.1

### КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"24" марта 2016г. № 99/2016/2780209

1	Кадастровый номер:	35:25:0603076:186	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	35:25:0603076				
5	Предшлющие номера:	35:25:0603076:261, 35:25:0603076:202	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Вологодская область, Вологодский муниципальный район, Спасское сельское поселение, д. Токарево, ул. Добрая					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: коммунальное обслуживание					
12	Площадь: 4743 +/- 24 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 11430,53 руб.					
14	Система координат: МСК-35 2 зона					
15	Сведения о правах. Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.01.2020					
18	Дубликатные сведения:					
	18.1	—				
	18.2	Кадастровые номера участков, образующих из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Пиней Алена Ивановна №35-11-170					

\_\_\_\_\_  
(подпись кадастрового инженера)

М П

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия)

**Проект межевания территории под сети газопровода на земельном участке  
в д. Токарево Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района**

КВ.5

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"24" марта 2016г., № 99/2016/2780209

1	Кадастровый номер:	35.25.0603076.286			2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	---	---	---	---	---
	2	2	3	---	---	---	---	---
	3	3	4	---	---	---	---	---
	4	4	5	---	---	---	---	---
	5	5	6	---	---	---	---	---
	6	6	7	---	---	---	---	---
	7	7	8	---	---	---	---	---
	8	8	9	---	---	---	---	---
	9	9	10	---	---	---	---	---
	10	10	11	---	---	---	---	---
	11	11	12	---	---	---	---	---
	12	12	13	---	---	---	---	---
	13	13	14	---	---	---	---	---
	14	14	15	---	---	---	---	---
	15	15	16	---	---	---	---	---
	16	16	17	---	---	---	---	---
	17	17	18	---	---	---	---	---
	18	18	19	---	---	---	---	---
	19	19	20	---	---	---	---	---
	20	20	21	---	---	---	---	---
	21	21	22	---	---	---	---	---
	22	22	23	---	---	---	---	---
	23	23	24	---	---	---	---	---
24	24	1	---	---	---	---	---	

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия)

КВ.6

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"24" марта 2016г., № 99/2016/2780209

1	Кадастровый номер:	35.25.0603076.286			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание вероточных точек границ земельного участка:								
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определена)			
		X	Y					
	1	2	3	4	5			
	1	336645.09	2320596.84	---	0,1			
	2	336659.89	2320602.94	---	0,1			
	3	336681,4	2320611,81	---	0,1			
	4	336690,68	2320612,7	---	0,1			
	5	336714,62	2320618,01	---	0,1			
	6	336735,64	2320624,17	---	0,1			
	7	336758,48	2320634,12	---	0,1			
	8	336763,27	2320626,87	---	0,1			
	9	336776,2	2320632,71	---	0,1			
	10	336771,51	2326639,8	---	0,1			
	11	336797,13	2320650,96	---	0,1			
	12	336822,51	2320662,01	---	0,1			
	13	336849,27	2320673,68	---	0,1			
	14	336871,76	2320686,09	---	0,1			
	15	336905,79	2326698,3	---	0,1			
	16	336936,35	2320711,62	---	0,1			
	17	336959,35	2320766,47	---	0,1			
	18	336952,42	2320712,28	---	0,1			
	19	336941,96	2326729,1	---	0,1			
	20	336711,15	2320628,66	---	0,1			
	21	336678,08	2320675,49	---	0,1			
	22	336655,17	2320616,06	---	0,1			
23	336640,98	2320610,22	---	0,1				
24	336639,85	2320609,76	---	0,1				

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия)

М.П.

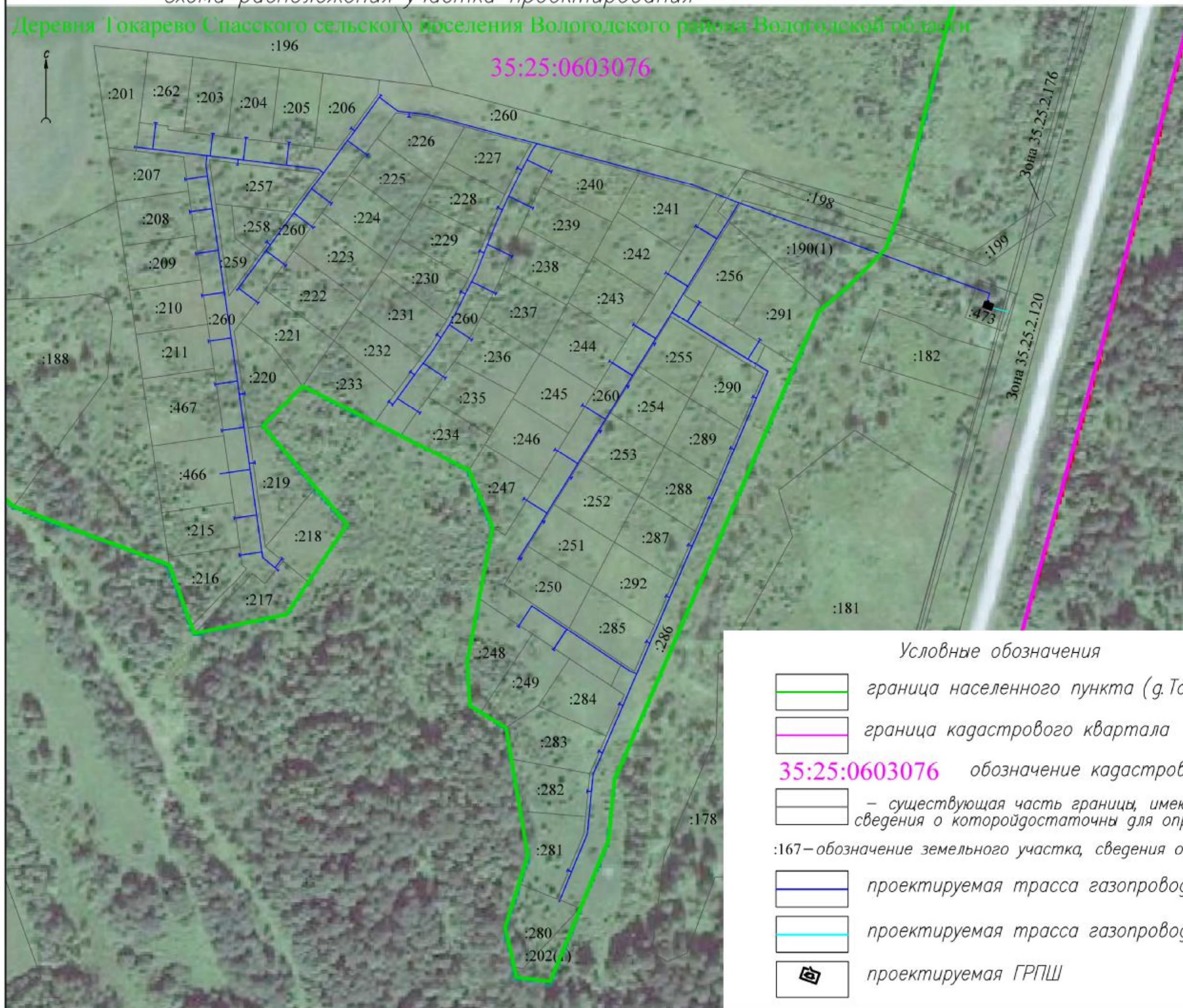
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия)

## **7. Графические материалы**


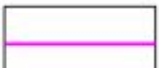




Схема расположения участка проектирования

Деревня Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области



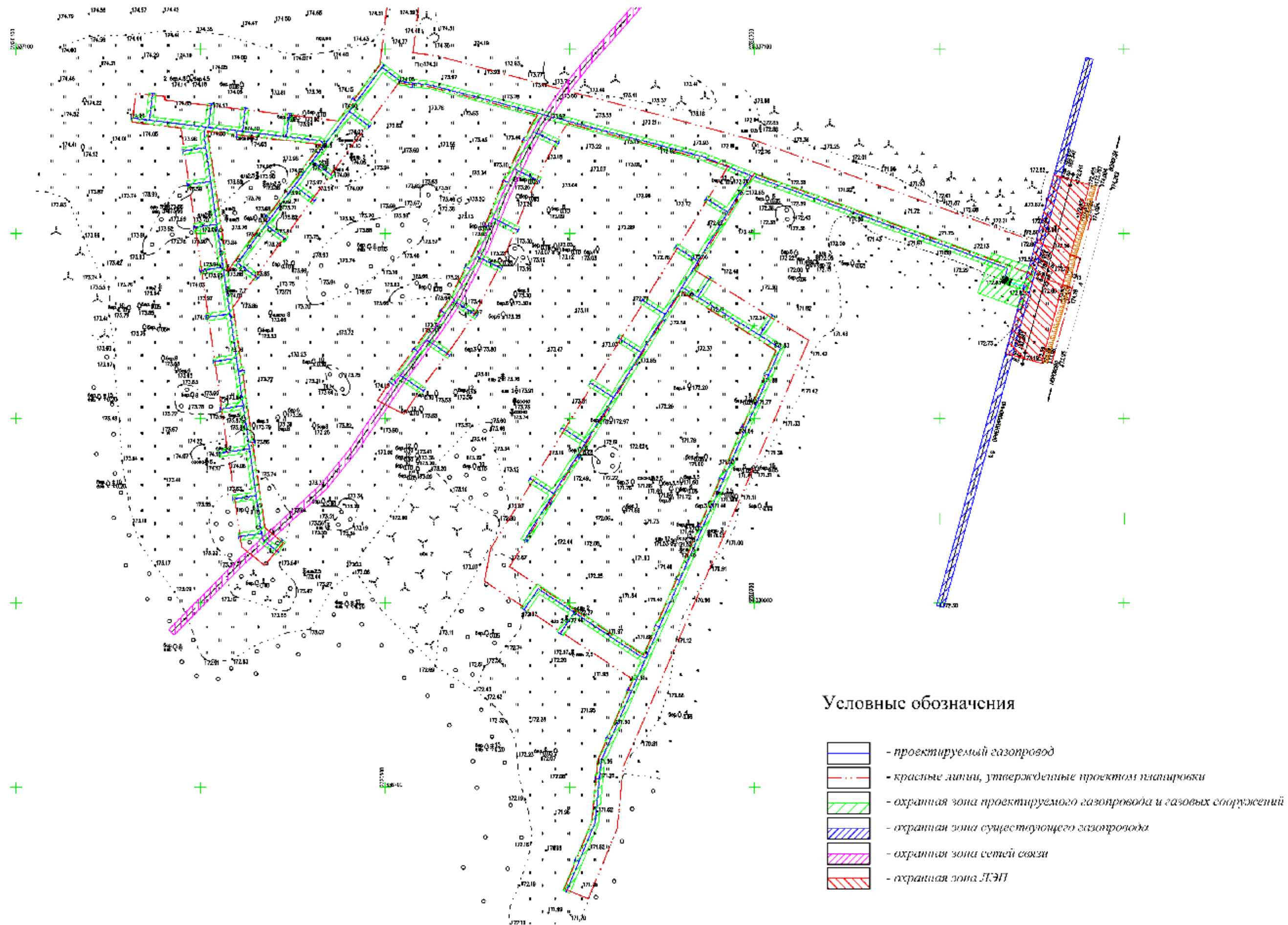
Масштаб 1:2000

Условные обозначения

-  граница населенного пункта (д. Токарево)
-  граница кадастрового квартала
- 35:25:0603076** обозначение кадастрового квартала
-  – существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :167 – обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
-  проектируемая трасса газопровода среднего давления
-  проектируемая трасса газопровода высокого давления
-  проектируемая ГРПШ

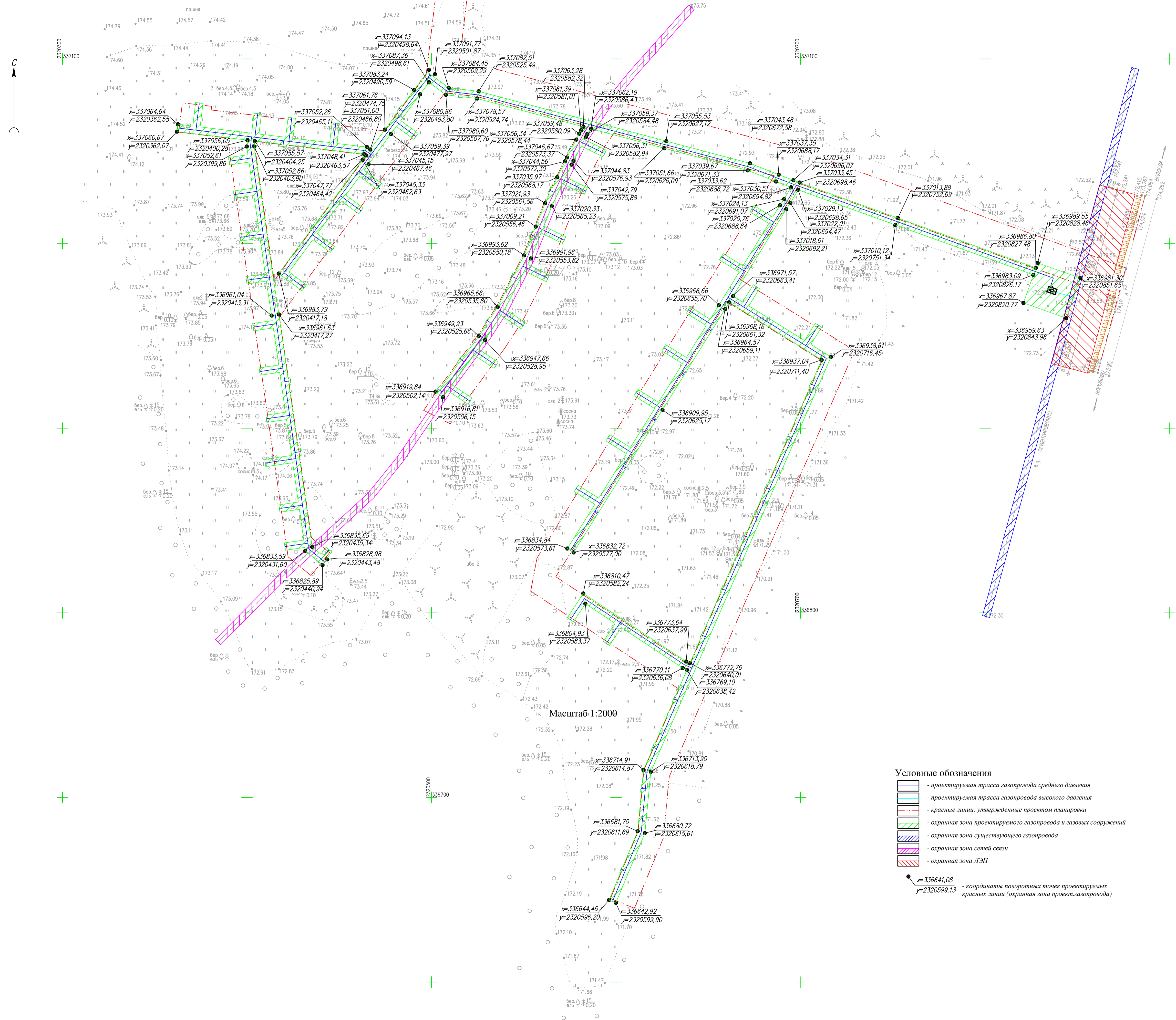


# Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Масштаб 1:2000

План красных линий с эскизом застройки



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

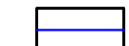
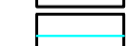



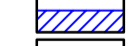


-  - проектируемая трасса газопровода среднего давления
-  - проектируемая трасса газопровода высокого давления
-  - красные линии, утвержденные проектом планировки
-  - охранный зона проектируемого газопровода и газовых сооружений
-  - охранный зона существующего газопровода
-  - охранный зона сетей связи
-  - охранный зона ЛЭП
-   $x=336641,08$   
 $y=2320599,13$  - координаты поворотных точек проектируемых красных линий (охранная зона проект.газопровода)

Схема расположения линейного объекта в структуре кадастрового деления  
 Деревня Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области

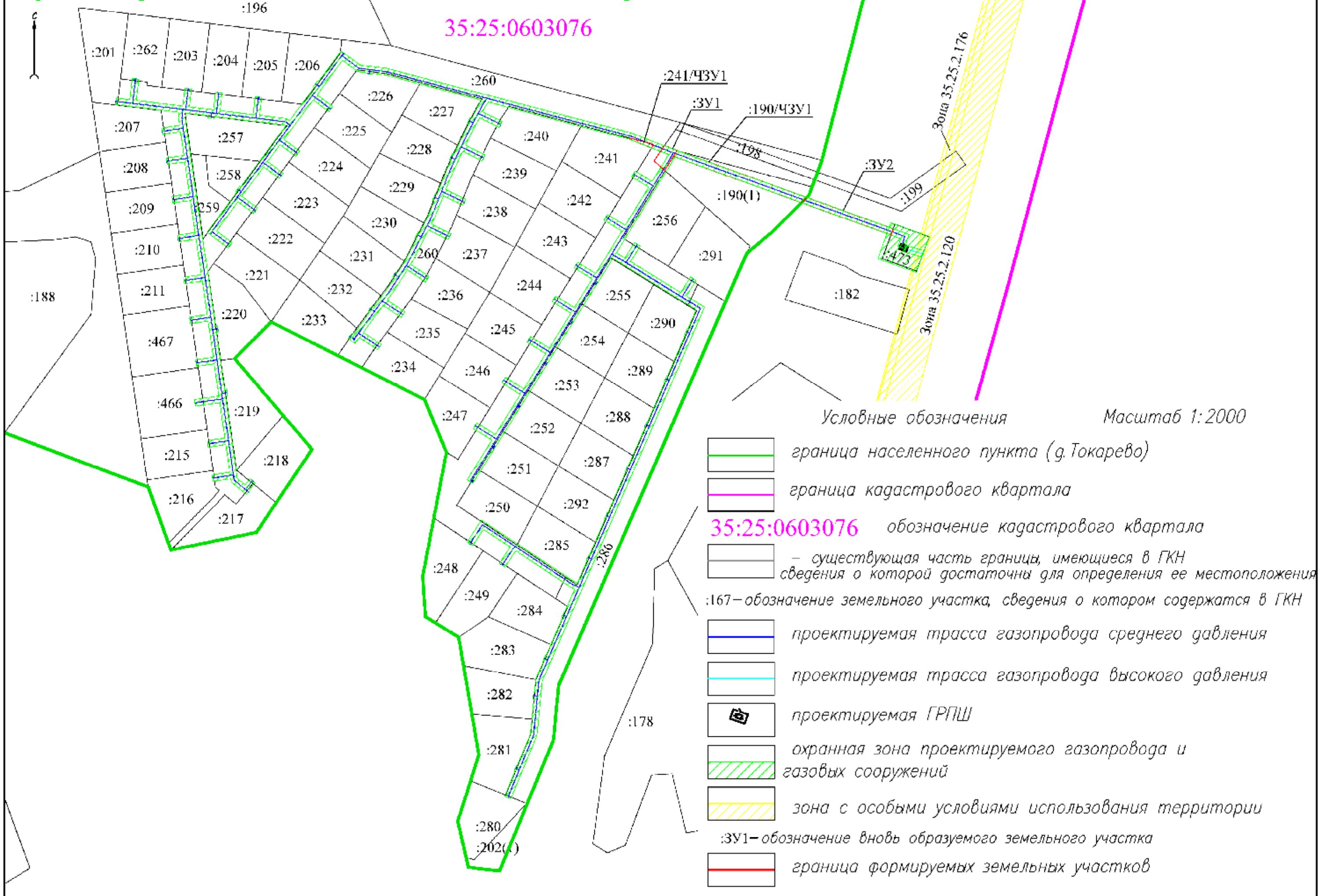
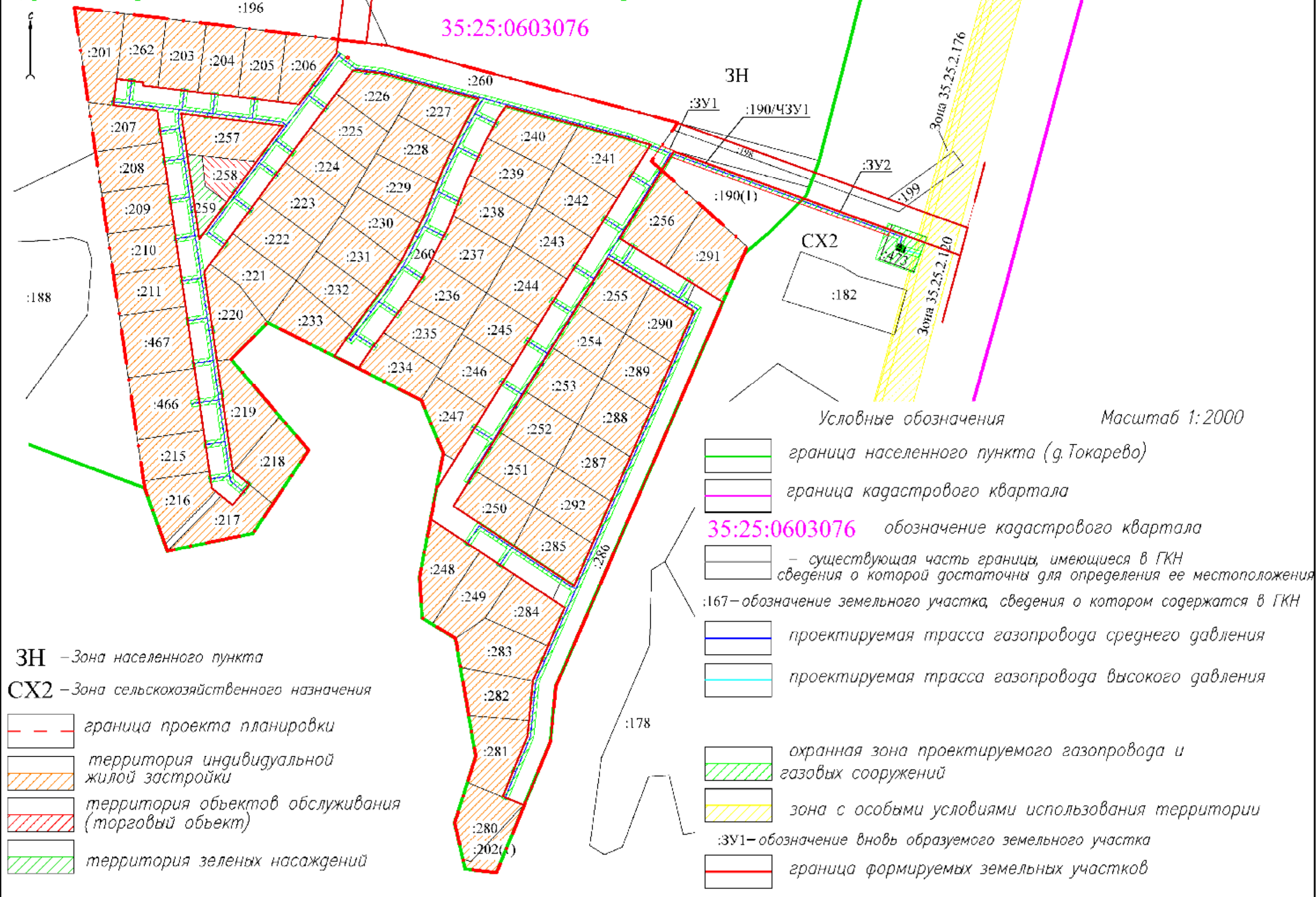


Схема расположения линейного объекта на карте градостроительного зонирования  
 Деревня Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области



35:25:0603076

ЗН

СХ2

Условные обозначения

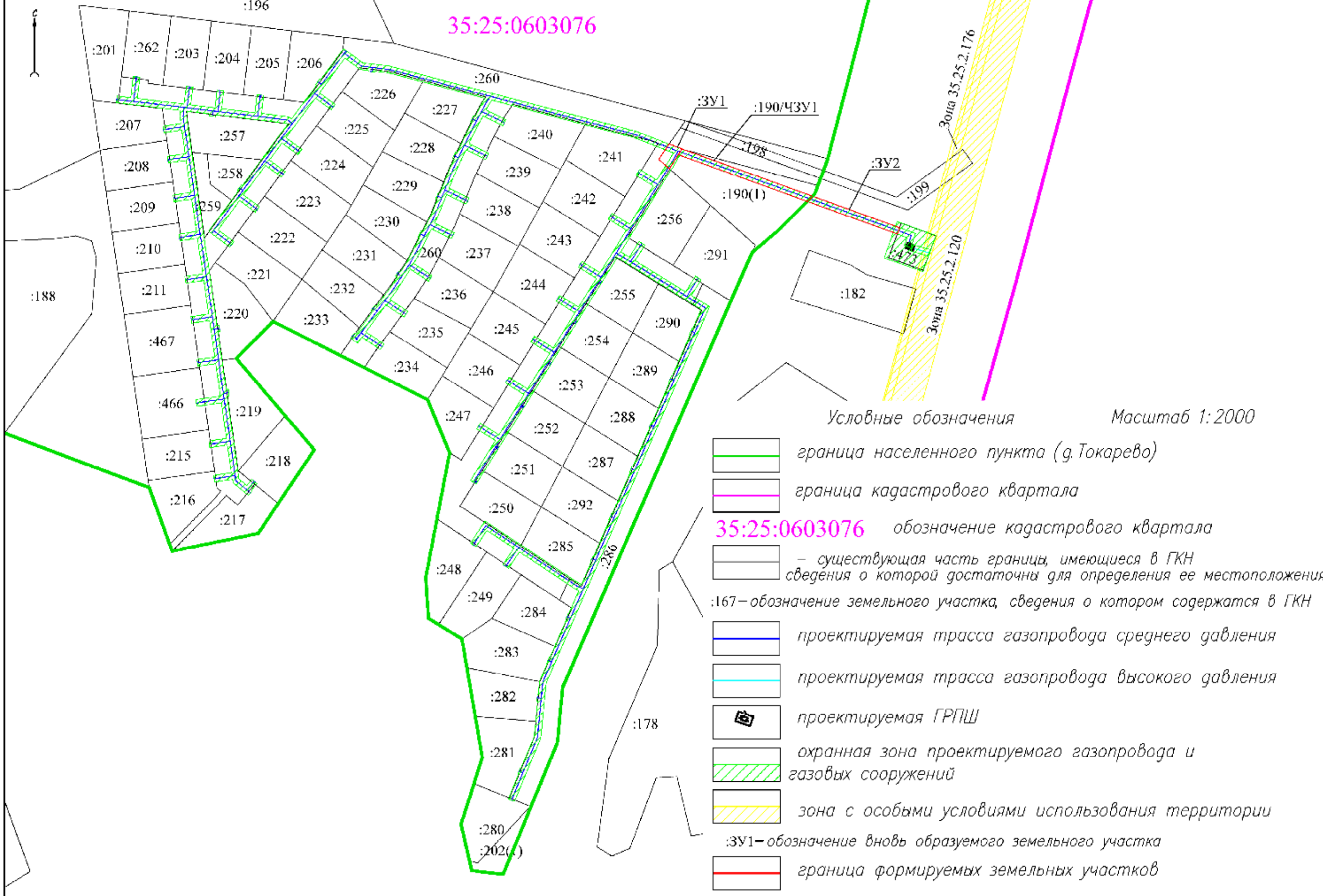
Масштаб 1:2000

- ЗН** – Зона населенного пункта
- СХ2** – Зона сельскохозяйственного назначения
- граница проекта планировки
- территория индивидуальной жилой застройки
- территория объектов обслуживания (торговый объект)
- территория зеленых насаждений

- граница населенного пункта (д. Токарево)
- граница кадастрового квартала
- 35:25:0603076** обозначение кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :167 – обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- проектируемая трасса газопровода среднего давления
- проектируемая трасса газопровода высокого давления
- охранная зона проектируемого газопровода и газовых сооружений
- зона с особыми условиями использования территории
- :3У1 – обозначение вновь образуемого земельного участка
- граница формируемых земельных участков




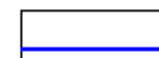
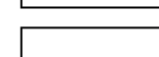
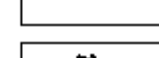
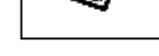

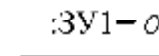
Проектный план межевания территории  
 Деревня Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области

35:25:0603076



Условные обозначения

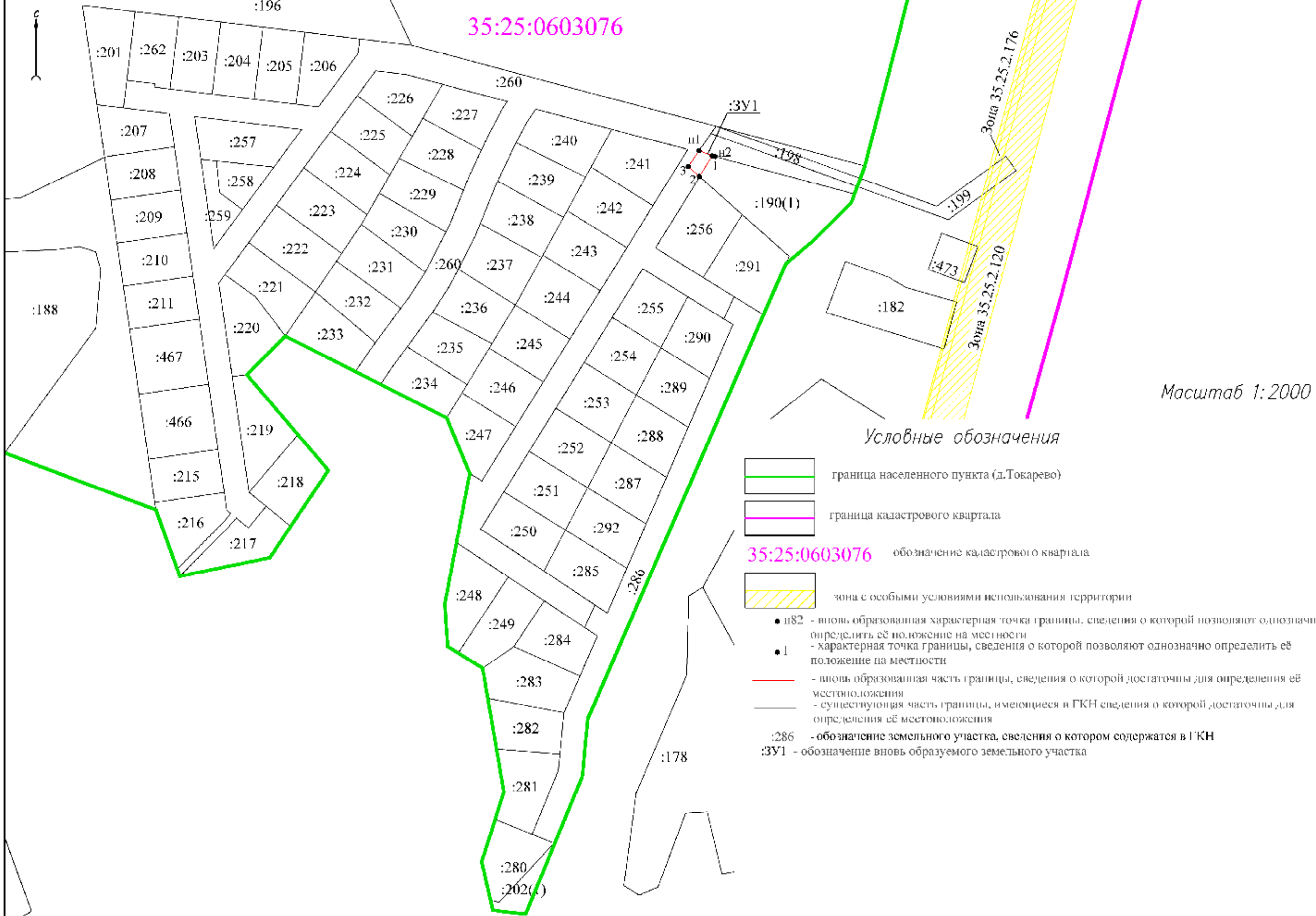
Масштаб 1:2000

-  граница населенного пункта (д. Токарево)
-  граница кадастрового квартала
- 35:25:0603076** обозначение кадастрового квартала
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :167 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
-  проектируемая трасса газопровода среднего давления
-  проектируемая трасса газопровода высокого давления
-  проектируемая ГРПШ
-  охранная зона проектируемого газопровода и газовых сооружений
-  зона с особыми условиями использования территории
- :3У1 - обозначение вновь образуемого земельного участка
-  граница формируемых земельных участков

Чертеж земельных участков и их частей


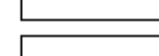





Деревня Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области

35:25:0603076



Масштаб 1:2000

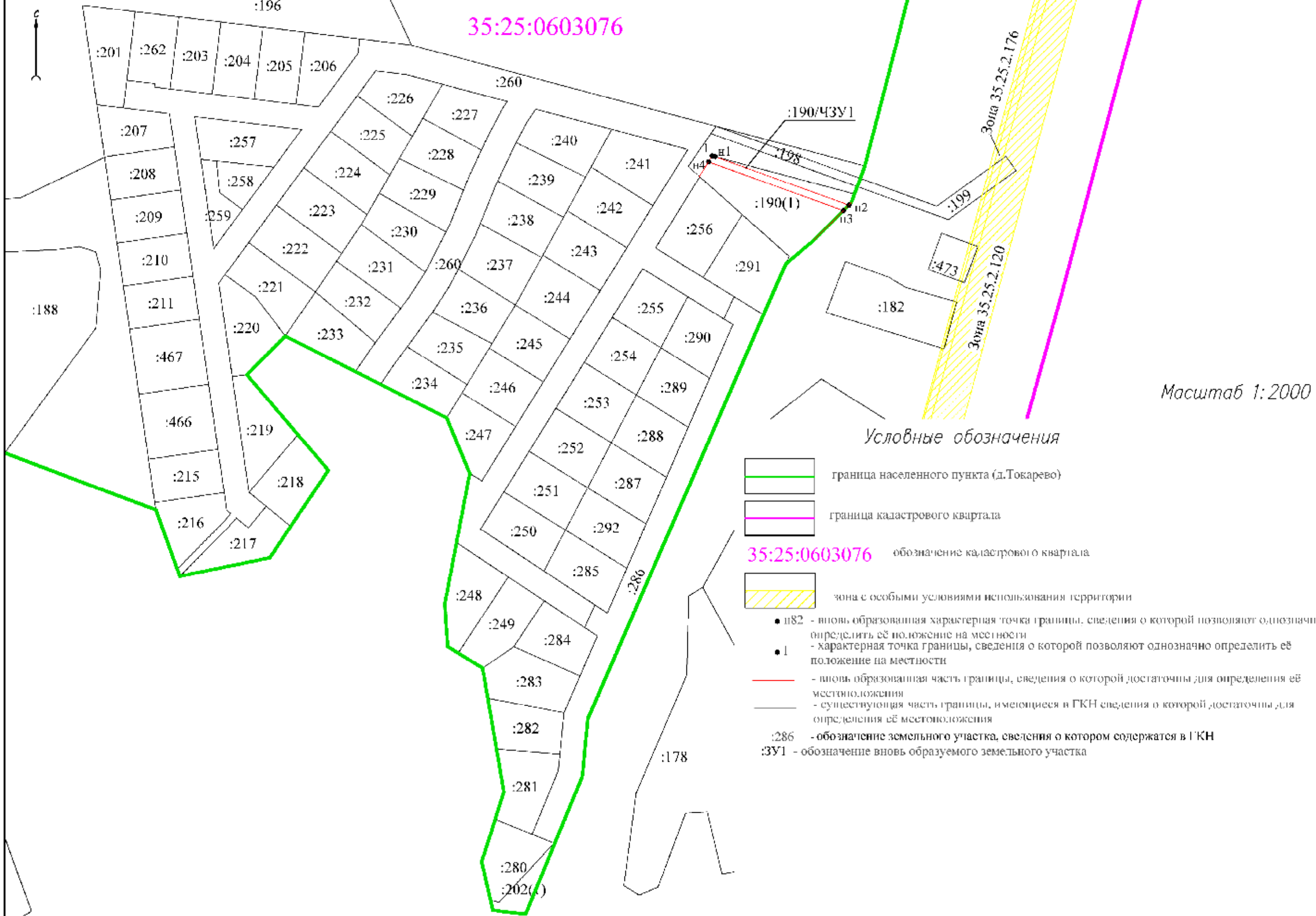
Условные обозначения

-  граница населенного пункта (д.Токарево)
-  граница кадастрового квартала
- 35:25:0603076** обозначение кадастрового квартала
-  зона с особыми условиями использования территории
-  • п82 - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
-  • 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
-  — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местноположения
-  — существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местноположения
- :286 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- :3У1 - обозначение вновь образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей

Деревня Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области

35:25:0603076



Масштаб 1:2000

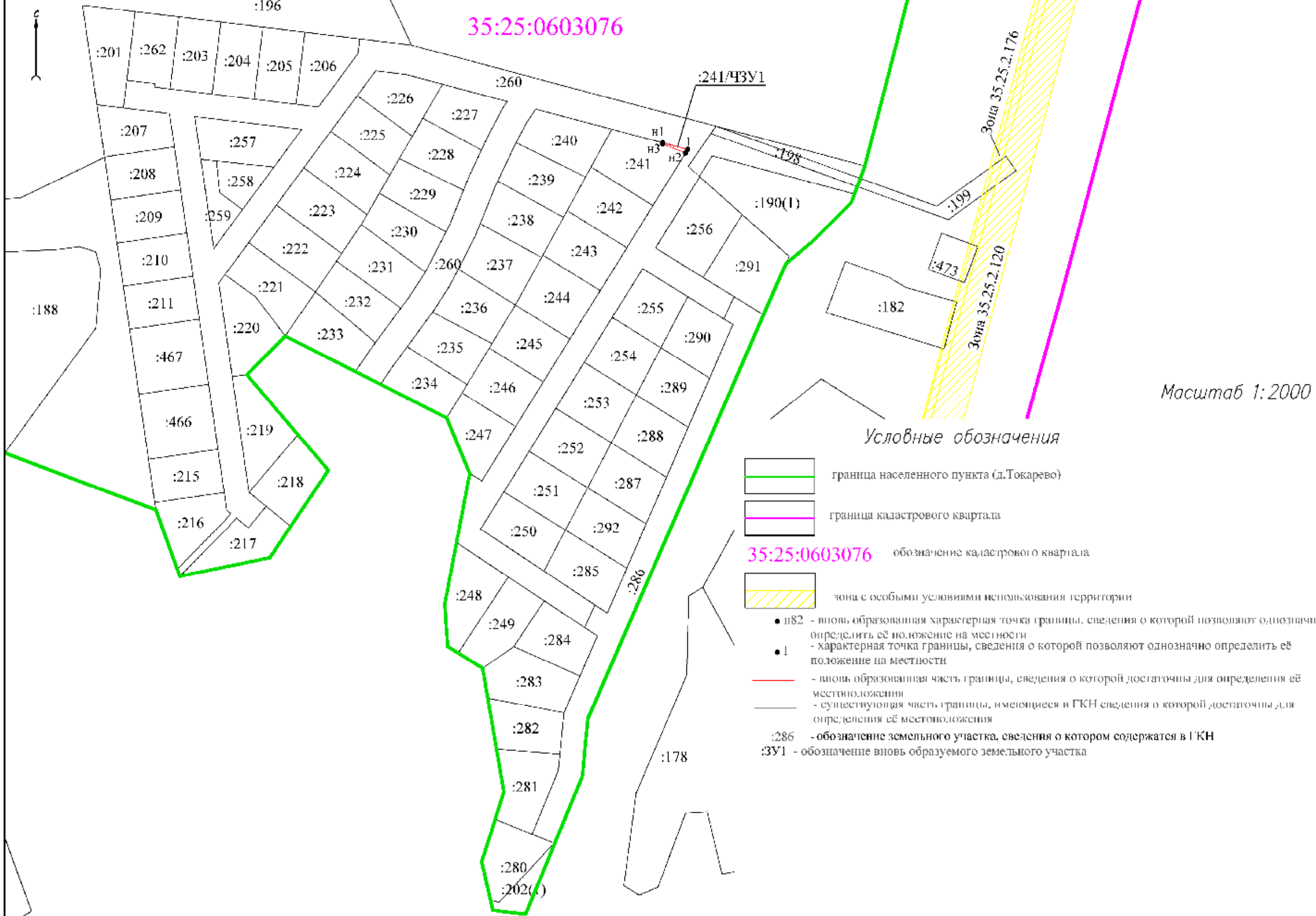
Условные обозначения

- граница населенного пункта (д.Токарево)
- граница кадастрового квартала
- 35:25:0603076** обозначение кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории
- п82 - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местноположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местноположения
- :286 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- :3У1 - обозначение вновь образуемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей

Деревня Токарево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области

35:25:0603076



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- граница населенного пункта (д.Токарево)
- граница кадастрового квартала
- 35:25:0603076** обозначение кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории
- п82 - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местноположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местноположения
- :286 - обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- :3У1 - обозначение вновь образуемого земельного участка



