

УТВЕРЖДЕН

от _____ № _____
(приложение)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

"Газификация ЖК "Есенинский"

д. Родионцево Спасского поселения Вологодского района

Вологодской области

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

(текстовые и графические материалы)

ООО «ГеоСтройИзыскания»

2015 год

Состав проекта планировки территории линейного объекта

1. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование раздела	Номер стр.
1	Введение	3
2	Характеристика полосы отвода линейного объекта	5
3	Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты	9
4	Заключительные положения	10

2. Графические материалы

№ п/п	Наименование	Масштаб
2.1.	Схема расположения линейного объекта в структуре административно - территориальных образований Вологодского муниципального района	Без масштаба
2.2.	Схема расположения линейного объекта	1:10 000
2.3	Схема расположения линейного объекта на основе градостроительного зонирования	1:500
2.4	Схема расположения линейного объекта на кадастровом плане территории	1:3000
2.5	Схема расположения зон с особым режимом использования в районе проектирования	1:2000
2.6	Проектный план	1:500

Введение.

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ: «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов».

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Целесообразность строительства газопровода обусловлена необходимостью обеспечения природным газом, для нужд пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения жилых домов с установкой газовых плит и газовых котлов, предполагается установка газовых плит для нужд пищевого приготовления в д. Родионцево Вологодского района Вологодской области.

Функции заказчика по реализации проекта возложены на ОАО «Вологдаоблгаз».

Разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газификация ЖК "Есенинский" д. Родионцево Спасского поселения Вологодского района Вологодской области» осуществляет ООО «ГеоСтройИзыскания» на основании договора № 281.00-281/15.

Для выполнения графической части планировочной документации использована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad, выполненная ООО «ГеоСтройИзыскания» в 2015 году, система координат МСК-35.

Настоящий проект планировки и проект межевания территории выполнен на основании постановления Администрации МО Спасского сельского поселения от 06.03.2015 № 31 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта» и в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 01 августа 2011 года № 932 «Об утверждении состава и содержания проекта планировки территории на линейные объекты регионального и местного значения».

Документация по проекту планировки и проекту межевания разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№136-ФЗ от 25.10.2001г.);
3. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах»;
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000г.

1. Характеристика полосы отвода линейного объекта.

Трасса проектируемой газораспределительной сети располагается на территории Спасского сельского поселения в д.Родионцево, а также на территории примыкающей к данному населенному пункту с юго-западной стороны, черта которого, согласно утвержденного генерального плана Спасского сельского поселения, подлежит расширению.

Подъезд к проектируемой территории осуществляется с автодороги общего пользования Вологда-Норобово (от Пошехонского кладбища) по автодороге местного значения Родионцево – Кирики-Улиты.

Рассматриваемый участок расположен на территории земель населенных пунктов и землях промышленности.

Красные линии были утверждены в составе проекта планировки на земельные участки с кадастровыми номерами 35:25:0705041:487, 35:25:0705041:488 Постановлением Администрации Спасского сельского поселения №590 от 17.10.2014г. На территории д.Родионцево сформирован земельный участок с разрешенным использованием –подъезд к д.Родионцево. В связи с этим трассу газопровода проектировали вдоль существующих дорог (автодорога « Подъезд к д.Родионцево» и автодорога «д.Родионцево-Кирики-Улиты»), далее в пределах территории ограниченной утвержденными красными линиями.

В проекте предусмотрена подземная прокладка газопровода высокого давления II категории вдоль автомобильной дороги «Подъезд к д.Родионцево» от точки подключения до проектируемого ГРПШ.

ГРПШ с выходом на среднее давление устанавливается на участке ЖК "Есенинский".

Газопровод среднего давления прокладывается подземно по улицам жилищного кооператива до газифицируемых жилых домов.

Подземные газопроводы высокого и среднего давлений выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ 100 ГАЗ SDR11 и соединительных деталей этого же типа.

Выходы газопровода из земли выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ10704-91 из стали марки ст 2 сп группы В по ГОСТ 10705-80*.

В проекте предусмотрены отключающие устройства:

- в пяти метрах от точки врезки кран в подземном исполнении с выводом штока под ковер;
- краны в надземном исполнении на входе и выходах из ГРПШ, перед вводами газопровода в здания потребителей.

Для защиты от электрохимической коррозии предусмотрено устройство шунтирующей перемычки между стальными участками газопроводов у ГРПШ.

Для защиты от блуждающих токов на выходах газопроводов из земли устанавливаются соединения изолирующие фланцевые в надземном исполнении.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.).

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет 4,0 м.

Согласно расчетам площадь земель отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства линейной части газопровода и площадных объектов составляет 6630 м².

В постоянное пользование отводятся земли под площадки для установки коверов и опознавательных столбиков.

Для охраны газопровода и обеспечения сохранности окружающей среды оформляется право ограниченного пользования чужим земельным

участком (сервитут) в полосе охранных зон газопровода и технологических площадок.

Охранная зона для газораспределительных сетей составляет 6630 м², в т.ч.:

- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Все пересечения с коммуникациями выполнены в соответствии с нормативными документами, на время проведения непосредственно строительных работ будут приглашены представители организаций, обслуживающих данных коммуникации.

Особо охраняемые природные территории

Проектируемая трасса распределительного газопровода границы существующих особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения не затрагивает (заключение Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области №08-1537/15 от 13.05.2015г., заключение Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области от 13.05.2015 № 04-0636/15).

Месторождения полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых на территории размещения линейного объекта не затрагиваются (согласно Схемы современного использования территории Генерального плана МО Спасского сельского поселения вологодского района Вологодской области).

Объекты и территории историко-культурного наследия

Объекты культурного наследия, памятники истории и культуры, в том числе памятники археологии не затрагиваются (согласно заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 25.05.2015 № 53-0941/15).

2. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

По сведениям Филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области КПТ 35:25:0705041 от 23.07.2015г. № 3500/301/2015-343537 и КПТ 35:25:0705004 от 22.07.2015г 3500/301/2015-342945 земельный участок для размещения газопровода затрагивает на территории земель населенных пунктов такие земельные участки как:

- ✓ 35:25:0705004:566 разрешенное использование - подъезд к д.Радионцево - площадь формируемой части земельного участка 1470кв.м;
- ✓ 35:25:0705041:567 разрешенное использование для с/х использования- площадь формируемого земельного участка -190кв.м;
- ✓ 35:25:0705041:566 разрешенное использование для с/х использования- площади формируемых частей земельного участка 240 кв.м и 2955 кв.м;
- ✓ 35:25:0705041:607 -разрешенное использование для с/х использования- площадь формируемой части земельного участка 905 кв.м;
- ✓ земельный участок расположенный на землях промышленности 35:25:0705041:466 разрешенное использование - для гаража и хранения строительных материалов, площадь формируемого земельного участка - 153кв.м.

Площадь многоконтурного земельного участка, состоящего из 3 замкнутых контуров, формируемого из земель государственной собственности, не закрепленной за конкретными лицами составляет 895 кв.м.

4. Заключительные положения

В результате подготовки проектов планировки и межевания территории были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи, а также правообладатели затрагиваемых земельных участков, что влечет за собой необходимость заключения договоров аренды с собственниками. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории, а также проектный план М 1:500 на основе топографической съемки территории.




Условные обозначения:

 местоположение проектируемого линейного объекта

281.00-281/15

Газификация ЖК "Есенинский" д. Радионцево Спасского поселения
Вологодского района, Вологодской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Рудцова			08.15			П	1
Проверил		Щукин С.Н.			08.15				
Н.контроль		Морозов			08.15	Схема расположения линейного объекта в структуре административно - территориальных образований Вологодского района	ООО "ГеоСтройИзыскания" г.Вологда		

Согласовано

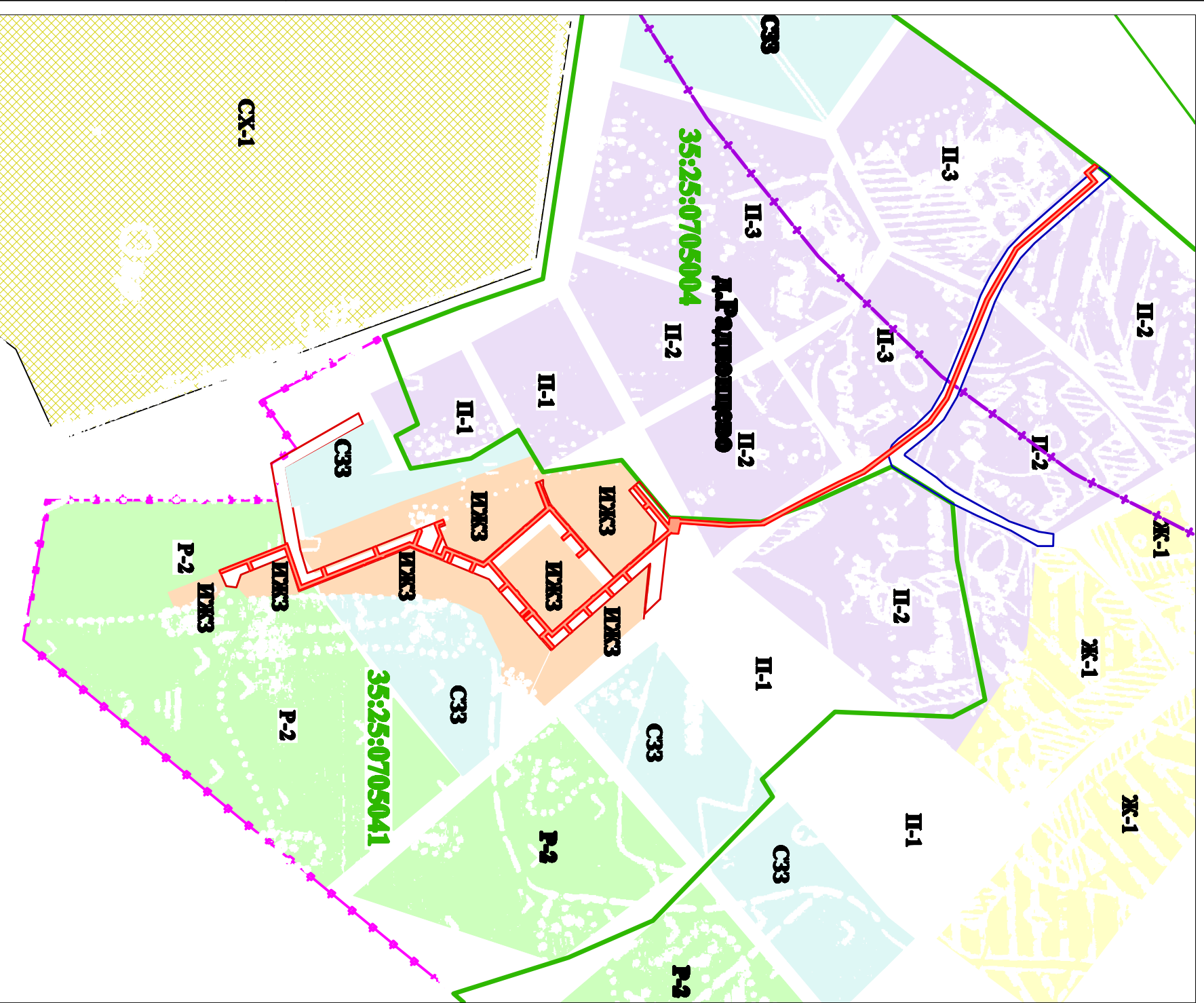
Н.контр.
Провер.
Изм. внес

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

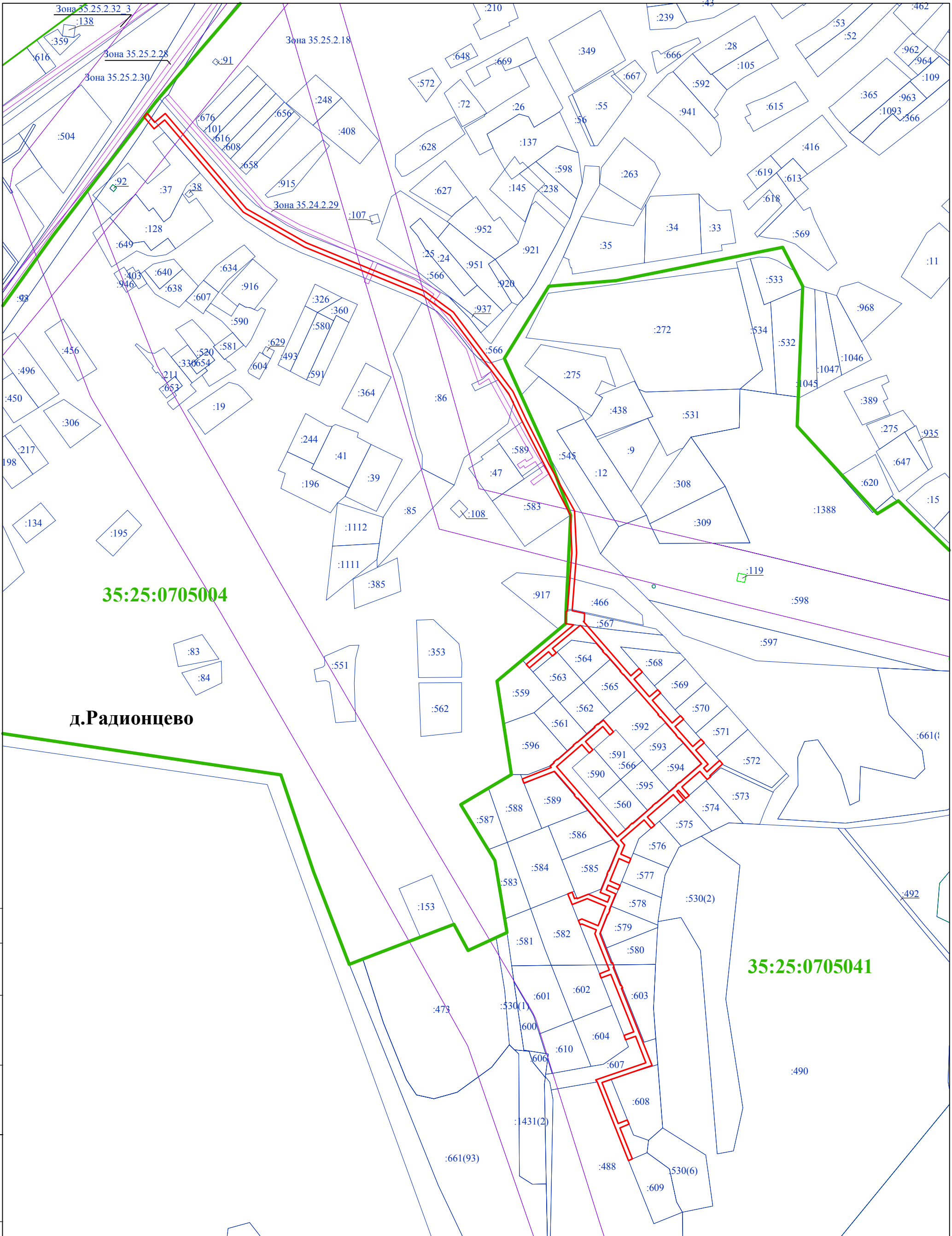
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано
			Н.контр.
			Провер.
			Изм. внес



Условные обозначения:

- проектируемый линейный объект
- красные линии разработанные в проекте планировки на земельные участки с кадастровыми номерами 35:25:0705041:4:87, 35:25:0705041:4:88 и утвержденные Постановлением Администрации Спасского сельского поселения №590 от 17.10.2014г.
- земельный участок, сформированный для автодороги – подъезд к д.Радюнцево
- - - санитарно-защитная зона Пошехонского кладбища (500 м)
- сельскохозяйственные угодья
- Производственная зона (территория промышленных и коммунально-складских V-IV класса опасности, СЗЗ 50-100 метров)
- Производственная зона (территория промышленных и коммунально-складских III класса опасности, СЗЗ 300 метров)
- Производственная зона (территория промышленных и коммунально-складских II класса опасности, СЗЗ 500 метров)
- Зона жилой застройки(условная и блокированная застройка)
- Зона рекреационного назначения (резервная территория)
- Зона озеленения санитарно-защитной зоны от предприятий
- ИЖЗ
Зона жилой застройки (индивидуальная), выделенная в проекте планировки на земельные участки с кадастровыми номерами 35:25:0705041:4:87, 35:25:0705041:4:88 и утвержденная Постановлением Администрации Спасского сельского поселения №590 от 17.10.2014г.
- - - расширенная граница населенного пункта д.Радюнцево, в соответствии с Генеральным планом Спасского сельского поселения Вологодского района

281.00-281/15					
Газификация ЖК "Есенинский" д. Радюнцево Спасского поселения Вологодского района, Вологодской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Рубцова				08.15
Проверил	Щукин С.И.				08.15
Н.контр.	Морозов				08.15
		Проект планировки и проект межевания линейного объекта		Стадия	Лист
		на основе градоостроительного зонирования М 15 000		П	1
			ООО "ГолстройИнжСтрах" г.Вологда		



д.Радионцево

35:25:0705004

35:25:0705041

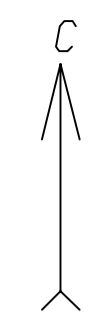
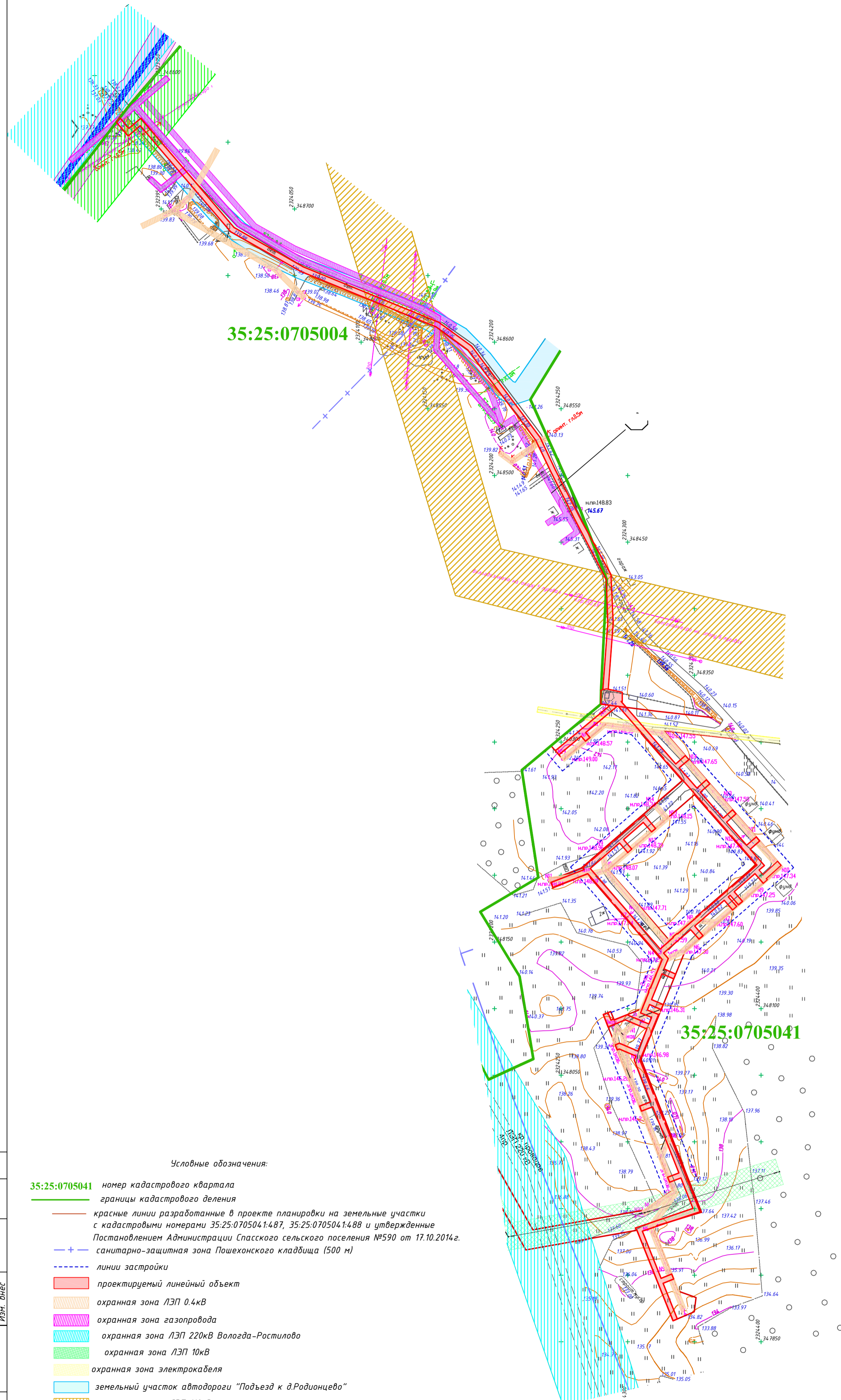
Условные обозначения:

- проектируемый линейный объект
- границы кадастрового деления
- 35:25:0705004:** номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- :86** кадастровые номера земельных участков
- границы охранных зон линейных объектов, сведения о которых содержатся в ГКН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Рудцова				08.15
Проверил	Щукин С.Н.				08.15
Н.контроль	Морозов				08.15

281.00-281/15			
Газификация ЖК "Есенинский" д. Радионцево Спасского поселения Вологодского района, Вологодской области			
Проект планировки и проект межевания линейного объекта		Стадия	Лист
П		1	-
Схема расположения линейного объекта на кадастровом плане территории М 1:3 000		ООО "ГеоСтройИзыскания" г.Вологда	

Согласовано			
Н.контр.			
Провер.			
Изм. внес			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			



Условные обозначения:

- 35:25:0705041 номер кадастрового квартала
- границы кадастрового деления
- красные линии разработанные в проекте планировки на земельные участки с кадастровыми номерами 35:25:0705041.487, 35:25:0705041.488 и утвержденные Постановлением Администрации Спасского сельского поселения №590 от 17.10.2014г.
- + + санитарно-защитная зона Пошехонского кладбища (500 м)
- линии застройки
- проектируемый линейный объект
- охранный зона ЛЭП 0,4кВ
- охранный зона газопровода
- охранный зона ЛЭП 220кВ Вологда-Ростилаво
- охранный зона ЛЭП 10кВ
- охранный зона электрокабеля
- земельный участок автодороги "Подъезд к д.Радионцево"
- охранный зона ЛЭП 110кВ
- охранный зонаобъекта: ВЛ-35 кВ Вологда-Минькино с заходами ВЛ-35 кВ на ПС Можайское
- охранный зона участка газопровода-отвода Вологодской ТЭЦ из стальных труб
- охранный зона объекта : "Газопровод - городской газопровод г. Вологда (участок ГРП №7)"

Согласовано	Исполнитель
И.И.И.	И.И.И.
Подпись и дата	Подпись и дата
И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.

281.00-281/15			
Газификация ЖК "Есенинский" д. Радионцево Спасского поселения Вологодского района, Вологодской области.			
Изм.	Колуч	Лист	№док
Выполнил	Рубцова	08.15	
Проверил	Щукин С.Н.	08.15	
И.И.И.	Морозов	08.15	
Проект планировки и проект межевания территории		Стадия	Лист
		П	1
Схема расположения зон с особым режимом использования в районе проектирования М 1:2000		ООО "ГеоСтройИзыскания" г. Вологда	

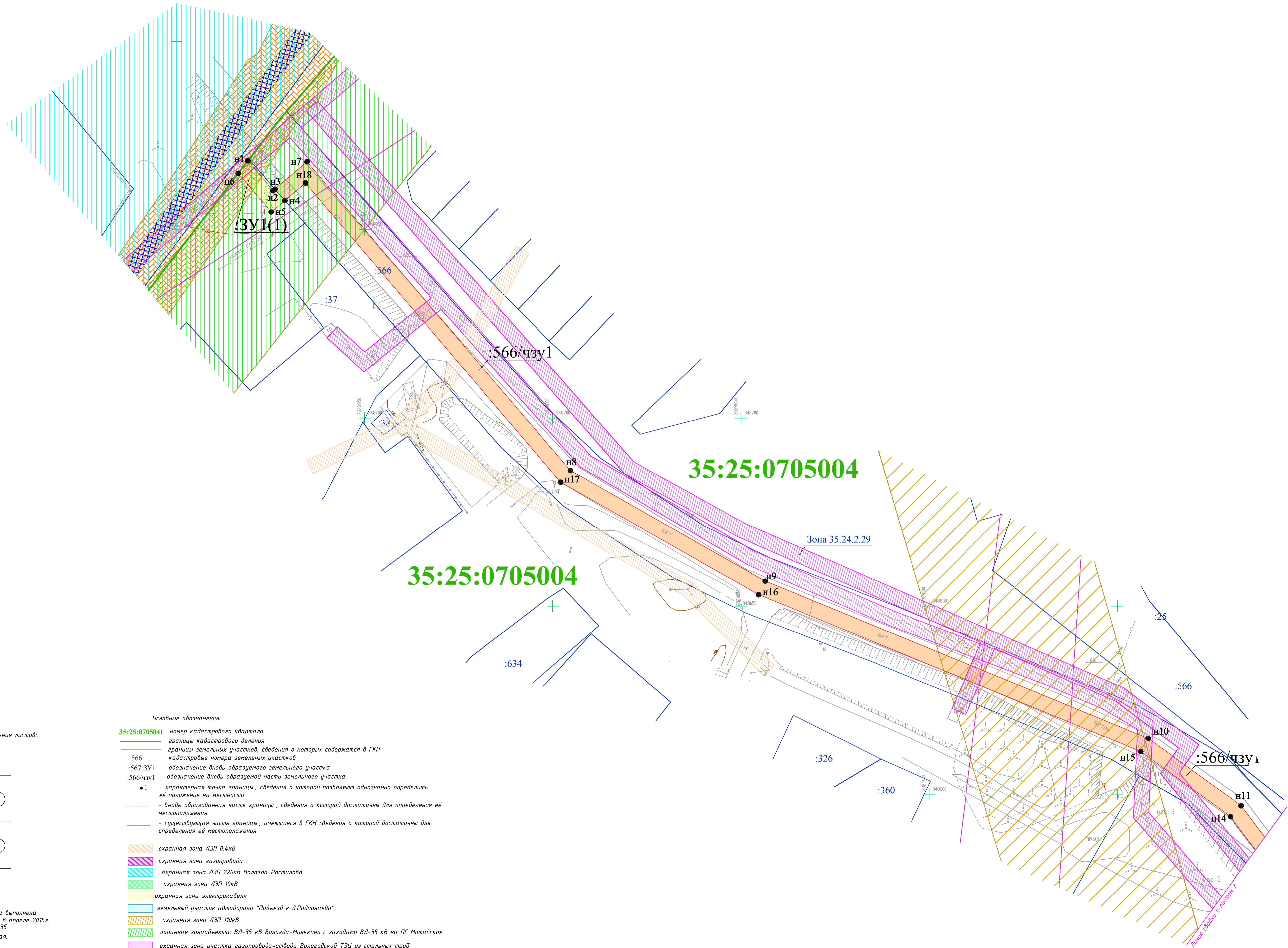
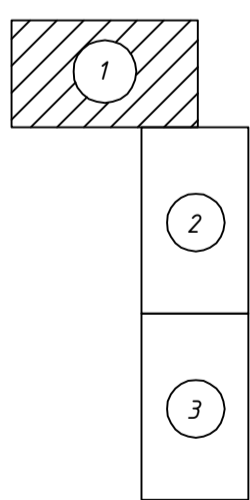


Схема расположения листов:



Примечания:
1. Топографическая съемка выполнена ООО "ГеоСтройИзыскания" в апреле 2015г.
2. Система координат МСК-35
3. Система высот Балтийская.

- Условные обозначения:
- 35:25:0705004** номер кадастрового квартала
 - границы кадастрового деления
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
 - кадастровые номера земельных участков
 - обозначение вьоль образцуемого земельного участка
 - обозначение вьоль образцовой части земельного участка
 - 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
 - вьоль образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
 - охранный зона ЛЭП 0,4кВ
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона ЛЭП 220кВ Вологда-Ростилово
 - охранный зона ЛЭП 10кВ
 - охранный зона электрокабеля
 - земельный участок автодороги "Подъезд к д.Радионцево"
 - охранный зона ЛЭП 110кВ
 - охранный зонаобъекта: ВЛ-35 кВ Вологда-Минькино с захватами ВЛ-35 кВ на ПС Можайское
 - охранный зона участка газопровода-отвода Вологодской ТЭЦ из стальных труб
 - охранный зона объекта "Газопровод - городской газопровод г. Вологда (участок ГРП №7)"

					28100-281/15				
					Газификация ЖК "Есенинский" д. Радионцево Спасского поселения Вологодского района, Вологодской области.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Рудцова				08.15				
Проверил	Шукин С.Н.				08.15				
Н.контр.оль	Морозов				08.15	Проектный план М 1:500	ООО "ГеоСтройИзыскания" г. Вологда		

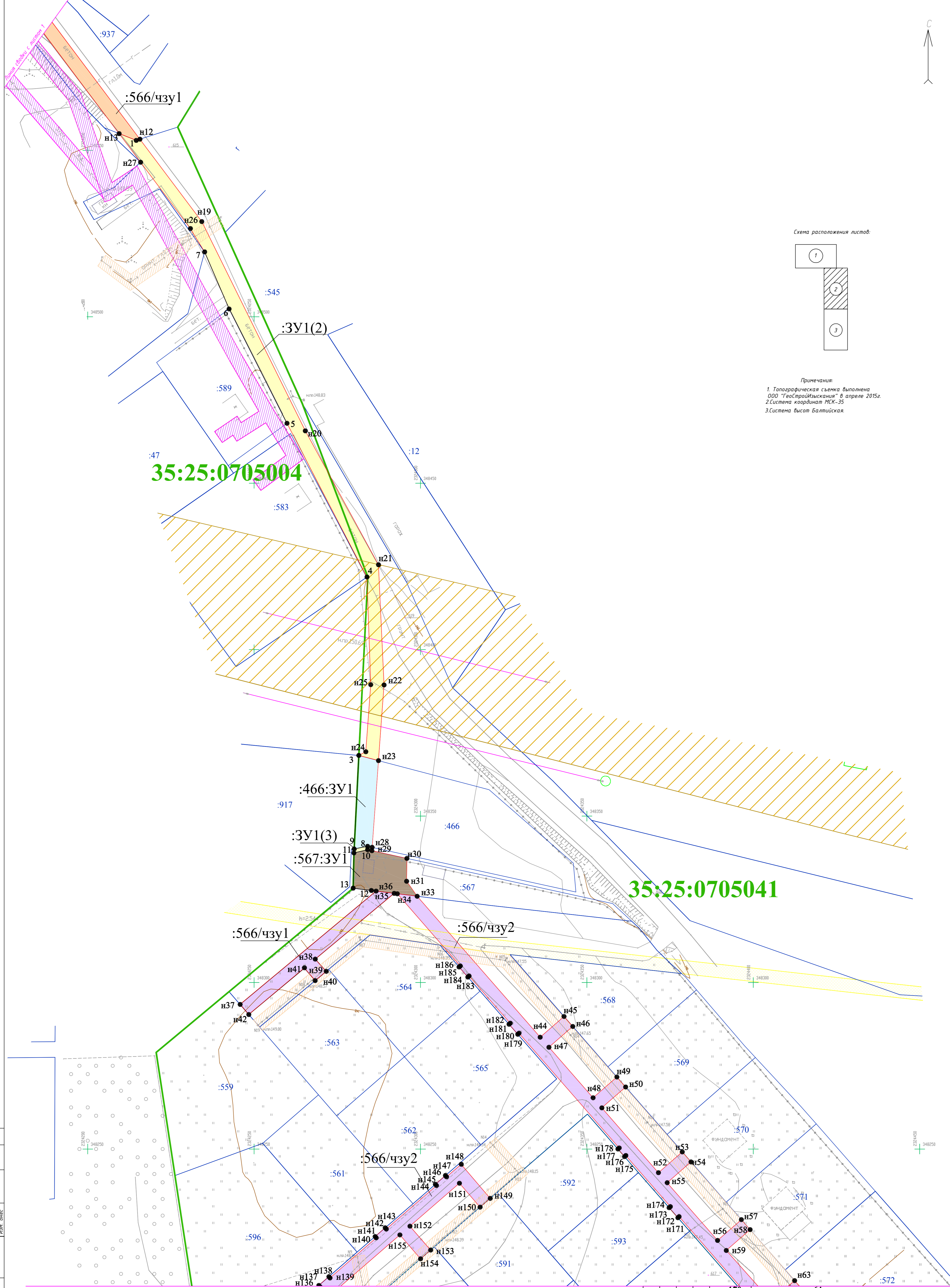
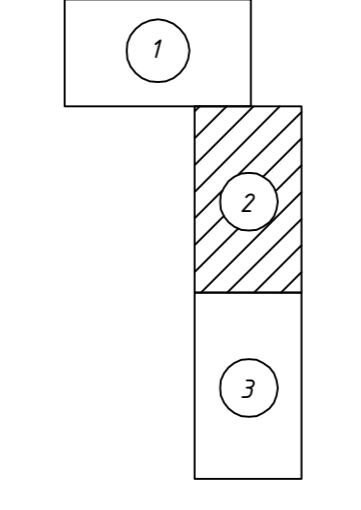


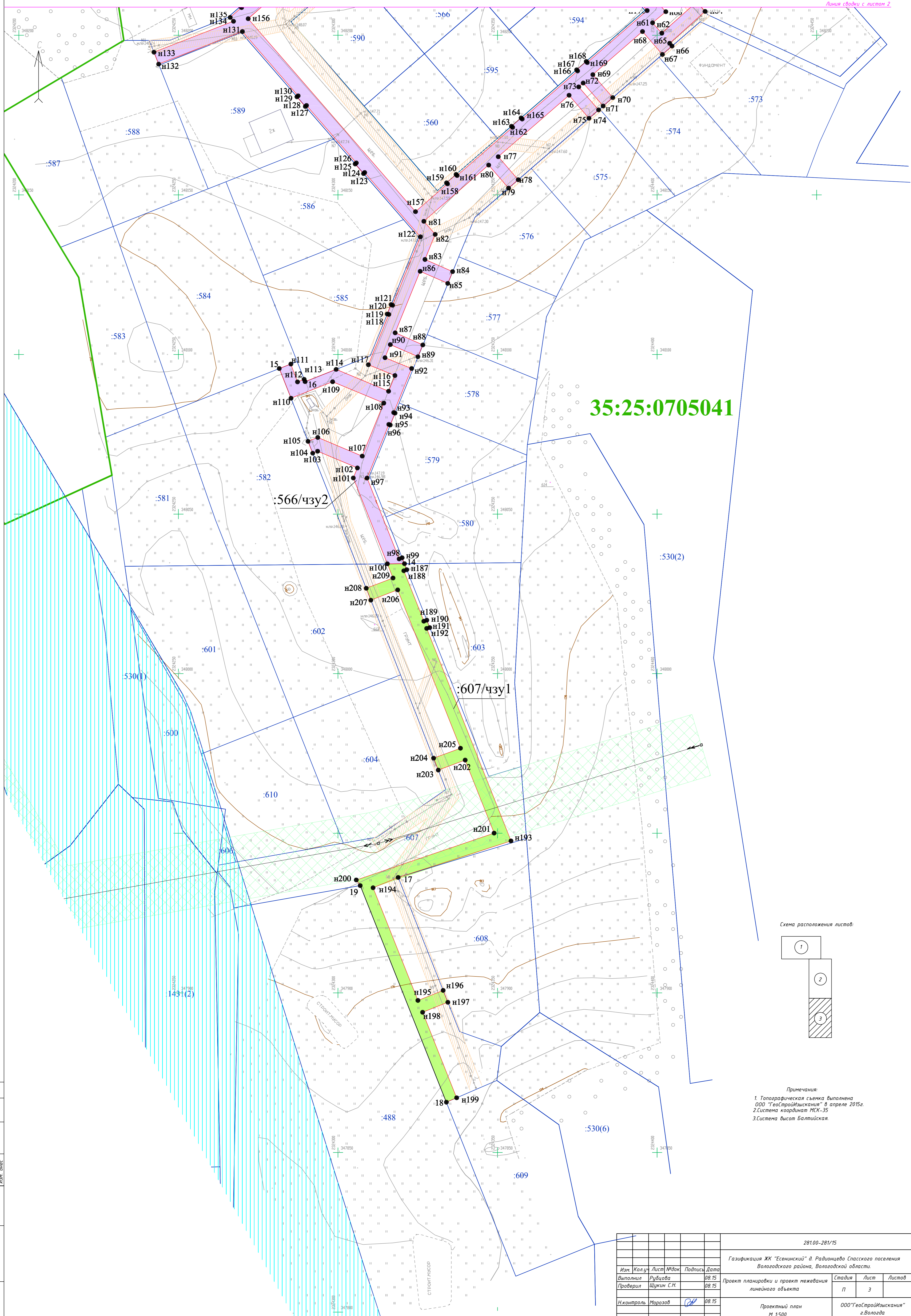
Схема расположения листов



Примечания:
 1. Топографическая съемка выполнена ООО "ГеоСтройИнженция" в апреле 2015г.
 2. Система координат МСК-35
 3. Система высот Балтийская

Составлено	И.И.И.
Проверено	И.И.И.
Утверждено	И.И.И.
Дата	08.15

28100-281/15		Газификация Ж/Т "Есенинский" в Радошинево Стаское поселение Вологодского района, Вологодской области	
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Должность	Подпись	Дата	Лист
Проектировщик	И.И.И.	08.15	2
Проверенный	И.И.И.	08.15	Лист
И.И.И.	И.И.И.	08.15	Лист
Проектный план		ООО "ГеоСтройИнженция"	
М 1:500		г. Вологда	



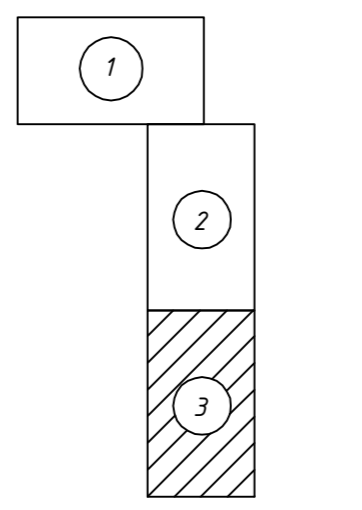
35:25:0705041

:566/чзу2

:607/чзу1

:530(2)

Схема расположения листов



Примечания:
 1. Топографическая съемка выполнена ООО "ГеоСтройИнженкинг" в апреле 2015г.
 2. Система координат МСК-35
 3. Система высот Балтийская

Составлено	И.И.И.
Проверено	И.И.И.
Утверждено	И.И.И.
Дата	И.И.И.

28100-281/15			
Газификация ЖК "Семинский" в Радошинево Стаского поселения Вологодского района, Вологодской области			
Изм.	Кол-во	Лист	МДК
1	1	3	1
Дата	28.15	Лист	3
Проверка	08.15	Лист	3
Исполнитель	Морозов	Лист	3
Проектный план		ООО "ГеоСтройИнженкинг"	
М 1:500		г.Вологда	