



Юридический адрес: 160000, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул. Осановский проезд, д.29, оф. 4.
Почтовый адрес: 160000, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул. Осановский проезд, д.29, оф. 4.
ИНН 3525281011, КПП 352501001,
ОГРН 1123525009541
Тел./факс: (8172) 73-70-62,73-70-99.

**ГАЗИФИКАЦИЯ ЖК "ЕСЕНИНСКИЙ"
Д. РОДИОНЦЕВО СПАССКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛОГОДСКОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта**

МАТЕРИАЛЫ ОБОСНОВАНИЙ

ШИФР: 281.00-281/15

Вологда
2015



Юридический адрес: 160000, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул. Осановский проезд, д.29, оф. 4.
Почтовый адрес: 160000, РФ, Вологодская обл.,
г.Вологда, ул. Осановский проезд, д.29, оф. 4.
ИНН 3525281011, КПП 352501001,
ОГРН 1123525009541
Тел./факс: (8172) 73-70-62,73-70-99.

**ГАЗИФИКАЦИЯ ЖК "ЕСЕНИНСКИЙ"
Д. РОДИОНЦЕВО СПАССКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВОЛОГОДСКОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта**

ШИФР: 281.00-281/15

Генеральный директор / _____ / С.Н.Щукин
Кадастровый инженер / _____ / Рубцова Н.В.

Вологда
2015

Содержание

№ п/п	Состав проекта обоснования:		Стр.
1	Введение		5
2	Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания		7
3	Анализ состояния территории		
	3.1	Географическое и административно-территориальное положение	9
	3.2	Характеристика района работ	10
	3.3	Общая характеристика линейного объекта	11
4	Перечень мероприятий по проекту планировки		
	4.1	Проект планировки территории	15
	4.2	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	16
	4.3	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16
5	Перечень мероприятий по проекту межевания		
	5.1	Проект межевания территории	19
	5.2	Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта	20
	5.3	Каталоги координат характерных точек границ формирования земельных участков	21
6	Особые условия использования территории		29
7	Заключение		30
8	Приложения		
	8.1	Постановление Администрации МО п. Чагода Чагодощенского муниципального района «О подготовке проекта планировки и проекта межевания для линейного объекта»	31
	8.2	Заключение Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области №08-1537/15 от 13.05.2015г.	32
	8.3	Заключение Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области от 13.05.2015 № 04-0636/15	33
	8.4	Заключение Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 25.05.2015 № 53-0941/15	39
	8.5	Выписка из ЕГРП на земельный участок с кадастровым номером 35:25:0705004:566	40
	8.6	Выписка из ЕГРП на земельный участок с кадастровым номером	41

						281.00-281/15			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газификация ЖК "Есенинский" д. Родионцево Спасского поселения Вологодского района Вологодской области»	Стад.	Лист	Листов
Разработал		Рубцова Н.В.			08.15		П	1	
Проверил		Морозов Е.А.			08.15		ООО «ГеоСтройИзыскания» г. Вологда		

		35:25:0705041:567	
	8.7	Выписка из ЕГРП на земельный участок с кадастровым номером 35:25:0705041:566	42
	8.8	Выписка из ЕГРП на земельный участок с кадастровым номером 35:25:0705041:607	43
	8.9	Выписка из ЕГРП на земельный участок с кадастровым номером 35:25:0705041:466	44

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

1. Введение.

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ: «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов».

Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Функции заказчика по реализации проекта возложены на ОАО «Вологдаоблгаз».

Для выполнения графической части планировочной документации использована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad, выполненная ООО «ГеоСтройИзыскания» в 2015 году, система координат МСК-35. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Газификация ЖК "Есенинский" д. Родионцево Спасского поселения Вологодского района Вологодской области» разработан на основании:

- договора от № 281.00-281/15, заключенного между ООО «ГеоСтройИзыскания» и ОАО «Вологдаоблгаз»;

- **Постановления Администрации Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области «О предварительном согласовании места размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы» от 24.02.2014 № 103**

								Лист
								5
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	281.00-281/15		

- Генерального плана муниципального образования Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Спасское сельское поселение.

Документация по проекту планировки и проекту межевания разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации (от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ);
3. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах»;
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878;
10. «Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области», утвержденные Постановлением Правительства области от 12.07.2010 г. № 816.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

						281.00-281/15	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания.

Целесообразность строительства газопровода обусловлена необходимостью обеспечения природным газом, для нужд пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения жилых домов, с установкой газовых плит и газовых котлов, в многоквартирных жилых домах предполагается установка газовых плит для нужд пищеприготовления в д. Родионцево Спасского сельского поселения Вологодского района Вологодской области.

Главная цель настоящего проекта – Подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания.

Для решения поставленной цели решены следующие задачи:

- * выявление территории, занятой линейным объектом;
- * выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- * указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- * выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- * анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- * определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

*обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

*формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

*соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, затрагиваемых и прилегающих к территории проектирования.

						281.00-281/15	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. Анализ состояния территории.

3.1. Географическое и административно-территориальное положение.

Трасса проектируемого объекта «Газификация ЖК "Есенинский" д. Родионцево Спасского поселения Вологодского района Вологодской области» проходит в границах населенного пункта д.Родионцево муниципального образования Спасского сельского поселения вологодского района Вологодской области и территории прилегающей к данному населенному пункту с юго-западной стороны.

Участок работ представлен на рисунке 1.



Рис.1 Схема участка работ.

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

3.2. Характеристика района работ.

Климатические показатели территории указывают на ее вхождение в северную часть умеренного пояса с характерным умеренно-континентальным климатом.

Огромное влияние на климат района оказывают особенности атмосферной циркуляции свойственной северной половине Русской равнины.

Сведения о природно-климатических условиях в районе строительства взяты из справочника по климату СССР. Выпуск 8. Ветер. (Гидрометеиздат, Ленинград, 1966). Вологодский муниципальный район, согласно СНиП 23-01-99 относится к II дорожно-климатической зоне и климатическому подрайону "В" климатического района II. Климатические условия района характеризуются параметрами, представленными в табл. 1.1, 1.2 и 1.3.

Климатические условия района

Таблица 1.1

Средняя температура наружного воздуха	+3,8 °С
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца	+23 °С
Абсолютная максимальная температура	+ 36 °С
Абсолютная минимальная температура	- 37 °С
Количество осадков за год	650 мм
Суточный максимум осадков	70 мм
Направление господствующих ветров	ЮЗ
Высота снежного покрова (5% вероятности превышения)	50-60 см
Расчетная глубина промерзания	165 см
Давление снегового покрова	150 кг/м ²

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/сек)

Таблица 1.2

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
М/сек	4,5	4,6	4,6	4,9	5,0	4,7	4,3	4,4	4,8	4,8	4,6	4,4	4,6

Преобладающее среднегодовое направление ветра – юго-западное, летом - западное.

Климатические условия в целом благоприятны для проживания, агропроизводства и рекреации.

													Лист
													10
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	281.00-281/15							

Повторяемость (%) направления ветра и штилей по месяцам и за год

Таблица 1.3

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
С	10	7	16	9	15	15	18	13	10	10	7	8	11
СВ	11	12	11	12	17	6	10	16	5	7	4	7	10
В	6	11	8	9	12	6	8	10	5	8	8	5	8
ЮВ	10	17	9	10	9	10	5	8	7	7	15	12	10
Ю	13	11	9	15	7	8	5	5	10	10	19	16	10
ЮЗ	28	18	19	22	12	18	17	16	26	25	24	26	21
З	15	14	15	15	15	18	20	17	20	20	14	16	17
СЗ	7	11	13	8	13	19	17	15	17	13	9	10	13
Штиль	10	10	12	11	11	12	18	20	16	9	5	6	12

Рельеф местности – равнинный. Рельеф осложнен искусственными сооружениями: автомобильными дорогами, подземными и надземными коммуникациями, зданиями и сооружениями.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к району аккумулятивных водно-ледниковых равнин Вологодской возвышенности.

Отметки поверхности земли в пределах изученной площади меняются от 134,78 м до 145,67 м в Балтийской системе высот.

3.3. Общая характеристика линейного объекта.

Выбор трасс газопровода осуществлялся в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000г.

Трасса проектируемой газораспределительной сети располагается на территории Спасского сельского поселения в д. Родионцево, а также на территории примыкающей к данному населенному пункту с юго-западной стороны, черта которого, согласно утвержденного генерального плана Спасского сельского поселения, подлежит расширению.

						281.00-281/15	Лист
							11
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Подъезд к проектируемой территории осуществляется с автодороги общего пользования Вологда-Норобово (от Пошехонского кладбища) по автодороге местного значения Родионцево – Кирики-Улиты.

Рассматриваемый участок расположен на территории земель населенных пунктов и землях промышленности.

Красные линии были утверждены в составе проекта планировки на земельные участки с кадастровыми номерами 35:25:0705041:487, 35:25:0705041:488 Постановлением Администрации Спасского сельского поселения №590 от 17.10.2014г. На территории д.Родионцево сформирован земельный участок с разрешенным использованием –подъезд к д.Родионцево. В связи с этим трассу газопровода проектировали вдоль существующих дорог (автодорога « Подъезд к д.Родионцево» и автодорога «д.Родионцево-Кирики-Улиты»), далее в пределах территории ограниченной утвержденными красными линиями.

В проекте предусмотрена подземная прокладка газопровода высокого давления II категории вдоль автомобильной дороги «Подъезд к д.Родионцево» от точки подключения до проектируемого ГРПШ.

ГРПШ с выходом на среднее давление устанавливается на участке ЖК "Есенинский".

Газопровод среднего давления прокладывается подземно по улицам жилищного кооператива до газифицируемых жилых домов.

Подземные газопроводы высокого и среднего давлений выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ 100 ГАЗ SDR11 и соединительных деталей этого же типа.

Выходы газопровода из земли выполнены из труб стальных электросварных по ГОСТ10704-91 из стали марки ст 2 сп группы В по ГОСТ 10705-80*.

Изоляция надземных участков газопровода состоит из 1 слоя грунтовки "Universum" финиш А-10 и двух слоев эмали желтого цвета "Universum" финиш А-12.

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		12

Соединение стальных труб выполнять на сварке. Присоединение стальных труб газопровода к трубам из полиэтилена предусмотрено при помощи неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» заводского изготовления. Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняются деталями с закладными электронагревателями.

С целью предупреждения возможного повреждения и для обнаружения газопровода из полиэтиленовых труб при производстве земляных работ вдоль трассы на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ».

Для определения местонахождения газопровода на углах трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500м) устанавливаются опознавательные знаки, нанесенные на постоянные ориентиры.

В проекте предусмотрены отключающие устройства:

- в пяти метрах от точки врезки кран в подземном исполнении с выводом штока под ковер;
- краны в надземном исполнении на входе и выходах из ГРПШ, перед вводами газопровода в здания потребителей.

Для защиты от электрохимической коррозии предусмотрено устройство шунтирующей перемычки между стальными участками газопроводов у ГРПШ.

Для защиты от блуждающих токов на выходах газопроводов из земли устанавливаются соединения изолирующие фланцевые в надземном исполнении.

Прокладка газопроводов предусматривается в соответствии с требованиями СНиП «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Правил охраны газораспределительных сетей» и паспортов на оборудование.

Газоснабжение проектируемой территории предусматривается по схеме с тупиковыми участками.

						281.00-281/15	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Диаметры проектируемых газопроводов определены гидравлическим расчетом согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

За начало трассы проектируемого полиэтиленового газопровода низкого давления принят подземный стальной газопровод, окончание трассы – места установок заглушек.

Минимальное расстояние от газопроводов низкого давления до фундаментов зданий и сооружений, в соответствии со СНиП 2.07.01-89(2000) таблица 15, составляет 4м, для газопроводов среднего давления – 4м, для газопроводов высокого давления свыше 0,3 до 0,6 МПа – 7м, для газопроводов высокого давления свыше 0,6 до 1,2 МПа – 10м.

						281.00-281/15	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Перечень мероприятий по проекту планировки.

4.1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории линейного объекта выполняется на основании Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000г.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости (ГКН), объект предполагается разместить на земельных участках категории - земли населенных пунктов и земли промышленности.

4.2. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений. В связи с этим, схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывалась.

4.3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера по трассам линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газопроводов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

						281.00-281/15	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны ответственные

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		17

представители-владельцы этих коммуникаций. Если произошло повреждение смежных коммуникаций, необходимо сообщить их владельцу о происшествии аварии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

5. Перечень мероприятий по проекту межевания

5.1. Проект межевания территории

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства (разная технология работ, типы угодий и т.д.

Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование, согласно принятой в проекте организации строительства, на период строительства составляет 4,0 м.

Согласно расчетам площадь земель отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства линейной части газопровода и площадных объектов составляет 6808 м².

В постоянное пользование отводятся земли под площадки для установки коверов и опознавательных столбиков.

Линейный объект: «Газификация ЖК "Есенинский" д. Родионцево Спасского поселения Вологодского района Вологодской области» расположен в 2 кадастровых кварталах: 35:25:0705004, 35:25:0705041.

Земельные участки для размещения линейного объекта сформированы для ОАО «Вологдаоблгаз» из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков находящихся в частной собственности и земельных участков предоставленных в аренду юридическим лицам.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 35:25:0705004, 35:25:0705041.

Земельные участки на графический материал нанесены по сведениям государственного кадастра недвижимости - кадастровых планов территории кадастровых кварталов:

						281.00-281/15	Лист
							19
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

-№ 35:25:0705041 от 23.07.2015г. № 3500/301/2015-343537;

-№ 35:25:0705004 от 22.07.2015г. №3500/301/2015-342945.

В частной собственности находятся земельные участки, используемые преимущественно для ведения личного подсобного хозяйства, а также для сельскохозяйственного использования.

5.2 Особенности формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

На территории разработки проекта межевания расположены проектируемые земельные участки, со следующими характеристиками:

- 35:25:0000000:ЗУ1 площадью 895 кв.м, расположенного: Вологодская область, Вологодский район, д.Родионцево, категория земель – земли населенных пунктов;

- 35:25:0705004:566/чзу1 площадью 1470 кв.м., расположенного: Вологодская область, Вологодский район, д.Родионцево, категория земель – земли населенных пунктов;

- 35:25:0705041:567:ЗУ1 площадью 190 кв.м., расположенного: Вологодская область, Вологодский район, категория земель – земли населенных пунктов;

- 35:25:0705041:566/чзу1 площадью 240 кв.м. и 35:25:0705041:566/чзу2 площадью 2955 кв.м., расположенного: Вологодская область, Вологодский район, категория земель – земли населенных пунктов;

- 35:25:0705041:607/чзу1 площадью 905 кв.м., расположенного: Вологодская область, Вологодский район, категория земель – земли населенных пунктов;

- 35:25:0705041:466:ЗУ1 площадью 153 кв.м., расположенного: Вологодская область, Вологодский район, категория земель – земли промышленности.

Участки планируется предоставить для строительства линейного объекта «Газификация ЖК "Есенинский" д. Родионцево Спасского поселения

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		20

Вологодского района Вологодской области», с разрешенным использованием – для строительства линейного объекта «Газификация ЖК "Есенинский" д. Родионцево Спасского поселения Вологодского района Вологодской области».

Предполагаемое занятие формируемых земельных участков и частей, является временным на период строительства линейного объекта.

5.3 Каталоги координат характерных точек границ формируемых земельных участков

Каталог координат характерных точек границ
земельного участка 35:25:0705004:566/чзу1,
Вологодская область, Вологодский район
Система координат МСК-35.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
30	н3	348760,80	2323926,17
31	н7	348768,07	2323934,69
32	н8	348686,02	2324004,69
33	н9	348656,63	2324056,48
34	н10	348614,85	2324158,24
35	н11	348596,93	2324182,97
36	н12	348553,34	2324215,69
37	1	348552,98	2324214,56
38	н13	348555,02	2324209,43
39	н14	348594,04	2324180,13
40	н15	348611,33	2324156,28
41	н16	348653,03	2324054,73
42	н17	348682,89	2324002,10
43	н18	348762,43	2323934,24
44	н4	348757,78	2323928,81

Площадь участка 1470 кв.м.

						281.00-281/15	Лист
							21
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Каталог координат характерных точек границ
 многоконтурного земельного участка 35:25:000000:ЗУ1,
 состоящего из 3 замкнутых контуров,
 Вологодская область, Вологодский район
 Система координат МСК-35.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)			
1	н1	348768,33	2323918,96
2	н2	348760,39	2323925,69
3	н3	348760,80	2323926,17
4	н4	348757,78	2323928,81
5	н5	348754,74	2323925,19
6	н6	348764,99	2323916,40
:ЗУ1(2)			
7	н13	348555,02	2324209,43
8	1	348552,98	2324214,56
9	н12	348553,34	2324215,69
10	н19	348528,60	2324234,27
11	н20	348465,74	2324265,38
12	н21	348425,51	2324287,37
13	н22	348389,39	2324289,04
14	н23	348366,68	2324287,37
15	3	348368,23	2324281,45
16	н24	348369,35	2324283,56
17	н25	348389,49	2324285,04
18	4	348421,83	2324283,91
19	5	348468,00	2324259,87
20	6	348502,35	2324242,48
21	7	348519,48	2324235,13
22	н26	348526,50	2324230,85
23	н27	348546,43	2324215,88
:ЗУ1(3)			
24	9	348340,14	2324280,05
25	8	348340,93	2324284,08
26	н28	348340,62	2324285,46
27	н29	348339,62	2324285,38
28	10	348339,90	2324284,09
29	11	348338,95	2324279,99

Площадь участка 895 кв.м.

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		22

Каталог координат характерных точек границ
 земельного участка 35:25:0705041:466:3У1,
 Вологодская область, Вологодский район
 Система координат МСК-35.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
45	3	348368,23	2324281,45
46	н23	348366,68	2324287,37
47	н28	348340,62	2324285,46
48	8	348340,93	2324284,08
49	9	348340,14	2324280,05

Площадь участка 153 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ
 земельного участка 35:25:0705041:567:3У1,
 Вологодская область, Вологодский район
 Система координат МСК-35.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
50	12	348327,66	2324285,22
51	13	348328,35	2324279,75
52	11	348338,95	2324279,99
53	10	348339,90	2324284,09
54	н29	348339,62	2324285,38
55	н30	348337,30	2324295,91
56	н31	348330,44	2324295,83
57	н33	348325,92	2324299,00
58	н34	348326,67	2324293,03
59	н35	348326,79	2324292,08
60	н36	348327,48	2324286,65

Площадь участка 190 кв.м.

						281.00-281/15	Лист
							23
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Каталог координат характерных точек границ
 земельного участка 35:25:0705041:566/чзу2,
 Вологодская область, Вологодский район
 Система координат МСК-35.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
69	н33	348325,92	2324299,00
70	н44	348283,59	2324335,96
71	н45	348289,82	2324343,12
72	н46	348286,81	2324345,75
73	н47	348280,57	2324338,59
74	н48	348265,39	2324351,85
75	н49	348271,63	2324359,00
76	н50	348268,62	2324361,63
77	н51	348262,37	2324354,48
78	н52	348242,88	2324371,49
79	н53	348249,13	2324378,65
80	н54	348246,12	2324381,28
81	н55	348239,87	2324374,12
82	н56	348222,54	2324389,25
83	н57	348228,79	2324396,41
84	н58	348225,78	2324399,03
85	н59	348219,53	2324391,88
86	н60	348207,36	2324402,73
87	н61	348203,88	2324398,57
88	н62	348200,64	2324401,48
89	н63	348210,46	2324412,40
90	н64	348207,45	2324415,04
91	н65	348197,46	2324403,93
92	н66	348196,60	2324404,68
93	н67	348193,98	2324401,65
94	н68	348201,16	2324395,42
95	н69	348187,65	2324379,86
96	н70	348180,46	2324386,10
97	н71	348177,84	2324383,08
98	н72	348185,03	2324376,84
99	н73	348183,81	2324375,43
69	н74	348176,61	2324381,66
70	н75	348173,99	2324378,65
71	н76	348181,19	2324372,41
72	н77	348161,95	2324350,23
73	н78	348154,73	2324356,48
74	н79	348152,11	2324353,46
75	н80	348159,33	2324347,21
76	н81	348141,71	2324326,91
77	н82	348137,61	2324330,46

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		24

78	н83	348129,75	2324327,26
79	н84	348125,95	2324335,92
80	н85	348122,25	2324334,40
81	н86	348126,04	2324325,75
82	н87	348106,78	2324317,91
83	н88	348102,98	2324326,58
84	н89	348099,29	2324325,04
85	н90	348103,08	2324316,40
86	н91	348098,98	2324314,73
87	н92	348095,59	2324323,07
88	н93	348081,79	2324317,46
89	н94	348081,62	2324317,89
90	н95	348077,91	2324316,38
91	н96	348078,09	2324315,95
92	н97	348061,29	2324309,12
93	н98	348035,96	2324319,17
94	н99	348036,31	2324320,10
95	14	348034,45	2324320,84
96	н100	348034,41	2324315,48
97	н101	348061,31	2324304,81
98	н102	348064,45	2324306,09
99	н103	348069,68	2324293,63
100	н104	348069,07	2324292,08
101	н105	348072,79	2324290,61
102	н106	348074,00	2324293,67
103	н107	348068,15	2324307,59
104	н108	348084,77	2324314,35
105	н109	348091,45	2324298,31
106	н110	348086,29	2324285,29
107	15	348095,60	2324281,61
108	н111	348096,99	2324285,23
109	н112	348091,40	2324287,33
110	н113	348092,22	2324289,40
111	16	348091,48	2324289,70
112	н114	348095,32	2324299,41
113	н115	348088,47	2324315,85
114	н116	348093,39	2324317,85
115	н117	348096,78	2324309,52
116	н118	348112,55	2324315,94
117	н119	348112,67	2324315,44
118	н120	348115,62	2324316,64
119	н121	348115,40	2324317,10
120	н122	348136,85	2324325,83
121	н123	348156,98	2324308,37
122	н124	348156,65	2324308,00
123	н125	348159,67	2324305,38
124	н126	348160,00	2324305,75

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		25

125	н127	348178,00	2324290,13
126	н128	348177,67	2324289,76
127	н129	348180,70	2324287,13
128	н130	348181,02	2324287,51
129	н131	348201,16	2324270,04
130	н132	348190,95	2324243,81
131	н133	348194,67	2324242,34
132	н134	348204,37	2324267,26
133	н135	348205,57	2324266,22
134	н136	348208,66	2324269,78
135	н137	348209,03	2324269,45
136	н138	348211,66	2324272,47
137	н139	348211,28	2324272,80
138	н140	348223,33	2324286,69
139	н141	348223,71	2324286,36
140	н142	348226,33	2324289,38
141	н143	348225,95	2324289,71
142	н144	348239,03	2324304,79
143	н145	348239,41	2324304,46
144	н146	348242,03	2324307,48
145	н147	348241,65	2324307,81
146	н148	348245,42	2324312,23
147	н149	348235,17	2324320,94
148	н150	348232,54	2324317,90
149	н151	348239,72	2324311,69
150	н152	348226,82	2324296,82
151	н153	348219,65	2324303,04
152	н154	348217,02	2324300,01
153	н155	348224,20	2324293,80
154	н156	348205,17	2324271,86
155	н157	348144,73	2324324,29
156	н158	348153,43	2324334,30
157	н159	348153,76	2324334,01
158	н160	348156,39	2324337,02
159	н161	348156,05	2324337,33
160	н162	348171,12	2324354,70
161	н163	348171,49	2324354,37
162	н164	348174,10	2324357,39
163	н165	348173,74	2324357,72
164	н166	348188,81	2324375,09
165	н167	348189,17	2324374,78
166	н168	348191,79	2324377,79
167	н169	348191,43	2324378,11
168	н170	348207,72	2324396,88
169	н171	348229,69	2324377,70
170	н172	348229,36	2324377,33
171	н173	348232,37	2324374,70

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		26

172	н174	348232,70	2324375,07
173	н175	348248,04	2324361,68
174	н176	348247,72	2324361,31
175	н177	348249,99	2324359,32
176	н178	348250,32	2324359,69
177	н179	348284,79	2324329,60
178	н180	348284,47	2324329,22
179	н181	348287,48	2324326,60
180	н182	348287,80	2324326,97
181	н183	348301,98	2324314,59
182	н184	348301,65	2324314,22
183	н185	348304,67	2324311,58
184	н186	348304,99	2324311,96
185	н34	348326,67	2324293,03

Площадь участка 2955 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ
земельного участка 35:25:0705041:566/чзу1,
Вологодская область, Вологодский район
Система координат МСК-35.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
61	н37	348293,44	2324245,80
62	н36	348327,48	2324286,65
63	н35	348326,79	2324292,08
64	н38	348307,04	2324268,36
65	н39	348303,37	2324271,68
66	н40	348300,59	2324268,34
67	н41	348304,44	2324265,11
68	н42	348290,40	2324248,39

Площадь участка 240 кв.м.

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		27

Каталог координат характерных точек границ
 земельного участка 35:25:0705041:607/чзу1,
 Вологодская область, Вологодский район
 Система координат МСК-35.

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м
186	14	348034,45	2324320,84
187	н187	348032,58	2324321,55
188	н188	348032,24	2324320,64
189	н189	348016,44	2324326,90
190	н190	348016,77	2324327,84
191	н191	348014,43	2324328,77
192	н192	348014,18	2324327,80
193	н193	347947,61	2324354,21
194	17	347936,17	2324318,86
195	н194	347932,95	2324311,00
196	н195	347897,65	2324325,05
197	н196	347900,79	2324332,94
198	н197	347897,08	2324334,42
199	н198	347893,94	2324326,52
200	н199	347867,16	2324337,18
201	18	347865,77	2324333,96
202	19	347933,63	2324306,96
203	н200	347935,38	2324305,73
204	н201	347950,06	2324348,92
205	н202	347972,93	2324339,85
206	н203	347969,81	2324331,41
207	н204	347973,55	2324329,97
208	н205	347976,65	2324338,38
209	н206	348026,25	2324318,71
210	н207	348023,04	2324310,31
211	н208	348026,77	2324308,85
212	н209	348029,97	2324317,24
213	н100	348034,41	2324315,48

Площадь участка 905 кв.м

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		28

6 Особые условия использования территории

Основными зонами особых условий использования на территории разработки проекта межевания являются:

- охранная зона проектируемого линейного объекта «Газификация ЖК "Есенинский" д. Родионцево Спасского поселения Вологодского района Вологодской области»;
- охранная зона линий электропередачи;
- охранная существующего газопровода высокого давления.

На территории разработки проекта межевания установлены в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000г, охранные зоны проектируемого объекта шириной 4 метра.

Кроме этого, установлены охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 метров (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

На территорию разработки проекта накладывается санитарно-защитная зона Пошехонского кладбища в размере 500 метров по периметру (СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Таким образом, значительная часть территории деревни Родионцево, включая территории с жилыми домами, находится в санитарно-защитной зоне Пошехонского кладбища.

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		29

7 Заключение

В результате подготовки проекта межевания были установлены границы застроенных и незастроенных земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам. Разработан чертеж проекта межевания территории М 1:500.

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		30

**ЧАГОДОЩЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК ЧАГОДА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.03.2015 г.

№ 31

[О подготовке проекта планировки]
и проекта межевания для линейного
объекта

В соответствии с частями 1 и 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 19 закона области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать ООО «ГеоСтройИзыскания»:

обеспечить подготовку за счет средств заказчика ОАО «Вологдаоблгаз» проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Распределительные газопроводы п. Чагода (мкр. Леспромхоз) Чагодощенского района Вологодской области»;

направить разработанную документацию на проверку в отдел архитектуры и градостроительства администрации Чагодощенского муниципального района.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Чагодощенского муниципального района в течении 30 дней со дня поступления документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить ее проверку на соответствие требованиям, установленным действующим законодательством, и по результатам проверки представить на утверждение в администрацию муниципального образования поселок Чагода.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

Глава муниципального образования
поселок Чагода



Н.А.Шустова

								Лист
								31
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	281.00-281/15		

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

160000, г. Вологда, ул. Зосимовская, 65
тел. (817-2) 75-84-18
факс (817-2) 75-21-48
e-mail: priroda@gov35.ru

Коммерческому директору
ООО «ГеоСтройИзыскания»

Е.А. Морозову

ул. Осановский проезд, д.29, оф.4
г. Вологда, 160014

13.05.2015 № 22х.08-1537/15

На № 115/15 От 15.04.2015

О наличии или отсутствии особо
охраняемых природных территорий

Уважаемый Евгений Анатольевич!

На Ваш запрос сообщаем, что проектируемый объект «Газификация ЖК «Есенинский» д. Родионцево Спасского поселения Вологодского района» не входит в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального и местного значения, а также планируемых к созданию ООПТ ценных природных участков.

И.о. начальника Департамента



Д.А. Банников

К.С. Кокорина
(8172)75-12-26

								Лист
								32
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	281.00-281/15		

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОГО МИРА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина 15, г. Вологда
Россия, 160000
Тел./факс (817-2) 72-30-10, 56-21-32
ИНН/КПП 3525196711 / 352501001
ОГРН 1073525019370
E-mail: oblohotdep@gov35.ru

13 МАЙ 2015 № 04-0636/15
На № 116/15 от 22.04.15г.

Коммерческому директору
ООО «ГеоСтройИзыскания»

Е.А. Морозову

ул. Осановский проезд, д. 29,
оф. 4, г. Вологда, 160000

Информация о распространении и
местах переходов диких животных

Департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Вологодской области, рассмотрев Ваш запрос, представляет Вам информацию о распространении (ареалах) позвоночных животных на территории Вологодского района, согласно приложению. Также информирует Вас о том, что в районе проектируемых объектов постоянных мест переходов диких животных не зарегистрировано. Однако, прилегающая территория к объекту, является типичными местами обитания диких животных, поэтому существует вероятность их появления в районе размещения указанного в запросе объекта строительства.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Начальник департамента



С.А. Кириллов

Э.А. Мазурец
(8172)56-21-17

						281.00-281/15	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		33

Виды позвоночных животных, обитающие на территории Вологодского района

Тритон обыкновенный <i>Lissotriton vulgaris</i>
Жаба серая <i>Bufo bufo</i>
Лягушка остромордая <i>Rana arvalis</i>
Лягушка травяная <i>Rana temporaria</i>
Ящерица живородящая <i>Lacerta vivipara</i>
Гадюка обыкновенная <i>Vipera berus</i>
Большая поганка <i>Podiceps cristatus</i>
Цапля серая <i>Ardea cinerea</i>
Белолобый гусь <i>Anser albifrons</i>
Гуменник <i>Anser fabalis</i>
Кряква обыкновенная <i>Anas platyrhynchos</i>
Свиязь обыкновенная <i>Anas penelope</i>
Чирок трескунок <i>Anas querquedula</i>
Чирок свистунок <i>Anas crecca</i>
Чирок красноголовый <i>Aythya ferina</i>
Чернеть хохлатая <i>Aythya fuligula</i>
Чернеть морская <i>Aythya marina</i>
Гоголь обыкновенный <i>Bucephala clangula</i>
Лунь болотный <i>Circus aeruginosus</i>
Ястреб-тетеревятник <i>Accipiter gentilis</i>
Ястреб-перепелятник <i>Accipiter nisus</i>
Канюк мохноногий <i>Buteo lagopus</i>
Канюк обыкновенный <i>Buteo buteo</i>
Чеглок <i>Falco subbuteo</i>
Пустельга обыкновенная <i>Falco tinnunculus</i>
Тетерев обыкновенный <i>Lyrurus tetrix</i>
Рябчик <i>Tetrastes bonasia</i>
Погоньш обыкновенный <i>Porzana porzana</i>
Камышница <i>Gallinula chloropus</i>
Коростель <i>Crex crex</i>
Клисуха <i>Fulica atra</i>
Зуек малый <i>Charadrius dubius</i>
Чибис <i>Vanellus vanellus</i>
Черныш <i>Tringa ochropus</i>
Улит большой <i>Tringa nebularia</i>
Перевозчик <i>Actitis hypoleucos</i>
Турухтан <i>Philomachus pugnax</i>
Песочник-воробей <i>Calidris minuta</i>
Чернозобик <i>Calidris alpina</i>
Бекас обыкновенный <i>Gallinago gallinago</i>
Дупель обыкновенный <i>Gallinago media</i>
Вальдшнеп <i>Scolopax rusticola</i>
Чайка малая <i>Larus minutus</i>
Чайка озерная <i>Larus ridibundus</i>
Чайка серебристая <i>Larus argentatus</i>
Чайка сизая <i>Larus canus</i>
Крчка речная <i>Sterna hirundo</i>

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Крчка черная <i>Chlidonias niger</i>
Вяхрь <i>Columba palumbus</i>
Голубь сизый <i>Columba livia</i>
Горлица обыкновенная <i>Streptopelia turtur</i>
Кукушка обыкновенная <i>Cuculus canorus</i>
Ушастая сова <i>Asio otus</i>
Сова болотная <i>Asio flammeus</i>
Сыч мохноногий <i>Aegolius funereus</i>
Козодой обыкновенный <i>Caprimulgus europaeus</i>
Стриж черный <i>Apus apus</i>
Большой пестрый дятел <i>Dendrocopos major</i>
Белоспинный дятел <i>Dendrocopos leucotus</i>
Малый пестрый дятел <i>Dendrocopos minor</i>
Вертишейка <i>Junx torquilla</i>
Ласточка береговая <i>Riparia riparia</i>
Ласточка деревенская <i>Hirundo rustica</i>
Ласточка городская <i>Delichon urbica</i>
Жаворонок полевой <i>Alauda arvensis</i>
Сонек лесной <i>Anthus trivialis</i>
Трясогузка белая <i>Motacilla alba</i>
Жулан обыкновенный <i>Lanius collurio</i>
Иволга обыкновенная <i>Oriolus oriolus</i>
Скворец обыкновенный <i>Sturnus vulgaris</i>
Сойка <i>Garrulus glandarius</i>
Сорока <i>Pica pica</i>
Галка <i>Corvus monedula</i>
Грач <i>Corvus frugilegus</i>
Ворона серая <i>Corvus cornix</i>
Ворон <i>Corvus corax</i>
Свиристель обыкновенный <i>Bombycilla garrulus</i>
Крапивник <i>Troglodytes troglodytes</i>
Завирушка лесная <i>Prunella modularis</i>
Сверчок речной <i>Locustella fluviatilis</i>
Сверчок обыкновенный <i>Locustella naevia</i>
Камышевка-барсучок <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>
Камышевка садовая <i>Acrocephalus dumetorum</i>
Камышевка болотная <i>Acrocephalus palustris</i>
Пересмешка зеленая <i>Hippolais icterina</i>
Славка черноголовая <i>Sylvia atricapilla</i>
Славка садовая <i>Sylvia borin</i>
Славка серая <i>Sylvia communis</i>
Славка-завирушка <i>Sylvia curruca</i>
Пеночка-весничка <i>Phylloscopus trochilus</i>
Пеночка-теньковка <i>Phylloscopus collybita</i>
Пеночка-трещетка <i>Phylloscopus sibilatrix</i>
Королек желтоголовый <i>Regulus regulus</i>
Мухоловка-пеструшка <i>Muscicapa hypoleuca</i>
Мухоловка серая <i>Muscicapa striata</i>
Чекан луговой <i>Saxicola rubetra</i>
Каменка обыкновенная <i>Oenanthe oenanthe</i>
Горихвостка обыкновенная <i>Phoenicurus phoenicurus</i>

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

281.00-281/15

Лист

35

Зарянка <i>Erithacus rubecula</i>
Соловей обыкновенный <i>Luscinia luscinia</i>
Варакушка <i>Luscinia svecica</i>
Дрозд-рябинник <i>Turdus pilaris</i>
Белобровик <i>Turdus iliacus</i>
Дрозд певчий <i>Turdus philomelos</i>
Гаичка буроголовая <i>Parus montanus</i>
Лазоревка обыкновенная <i>Parus caeruleus</i>
Синица большая <i>Parus major</i>
Синица длиннохвостая <i>Aegithalos caudatus</i>
Поползень обыкновенный <i>Sitta europaea</i>
Пищуха обыкновенная <i>Certhia familiaris</i>
Воробей домовый <i>Passer domesticus</i>
Воробей полевой <i>Passer montanus</i>
Зяблик <i>Fringilla coelebs</i>
Вьюрок <i>Fringilla montifringilla</i>
Зеленушка обыкновенная <i>Chloris chloris</i>
Чиж <i>Spinus spinus</i>
Церол <i>Carduelis corduelis</i>
Коноплянка обыкновенная <i>Acanthis cannabina</i>
Чечетка обыкновенная <i>Acanthis flammea</i>
Чечевица обыкновенная <i>Carpodacus erythrinus</i>
Клест-еловик <i>Loxia curvirostra</i>
Снегирь обыкновенный <i>Pyrrhula cineracea</i>
Овсянка обыкновенная <i>Emberiza citrinella</i>
Овсянка камышовая <i>Emberiza schoeniclus</i>
Подорожник <i>Calcarius lapponicus</i>
Пуночка <i>Plectrophenax nivalis</i>
Еж обыкновенный <i>Erinaceus europaeus</i>
Крот европейский <i>Talpa europaea</i>
Бурозубка обыкновенная <i>Sorex araneus</i>
Бурозубка средняя <i>Sorex caecutiens</i>
Кутора обыкновенная <i>Neomys fodiens</i>
Можанок северный <i>Eptesicus nilssoni</i>
Волк <i>Canis lupus</i>
Лисица обыкновенная <i>Vulpes vulpes</i>
Куница лесная <i>Martes martes</i>
Ласка <i>Mustela nivalis</i>
Горностай <i>Mustela erminea</i>
Норка американская <i>Mustela vison</i>
Хорек черный <i>Mustela putorius</i>
Кабан <i>Sus scrofa</i>
Лось <i>Alces alces</i>
Белка обыкновенная <i>Sciurus vulgaris</i>
Бобр европейский <i>Castor fiber</i>
Ондатра <i>Ondatra zibethica</i>
Водяная полевка (крыса) <i>Arvicola terrestris</i>
Полевка рыжая <i>Clethrionomys glareolus</i>
Полевка-экономка <i>Microtus oeconomus</i>
Полевка обыкновенная <i>Microtus arvalis</i>

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

281.00-281/15

Лист

36

Полевка темная <i>Microtus agrestis</i>
Мышовка лесная <i>Sicista betulina</i>
Крыса серая <i>Rattus norvegicus</i>
Мышь домовая <i>Mus musculus</i>
Мышь полевая <i>Apodemus agrarius</i>
Мышь лесная <i>Apodemus sylvaticus</i>
Мышь-малютка <i>Micromys minutus</i>
Зяц-русак <i>Lepus europaeus</i>
Зяц-беляк <i>Lepus timidus</i>
Углозуб сибирский <i>Hynobius keyserlingi</i>
Тритон гребенчатый <i>Triturus cristatus</i>
Лягушка прудовая <i>Pelophylax lessonae</i>
Краснозобая гагара <i>Gavia stellata</i>
Чернозобая гагара <i>Gavia arctica</i>
Черношейная поганка <i>Podiceps nigricollis</i>
Серощекая поганка <i>Podiceps grisegena</i>
Выпь большая <i>Botaurus stellaris</i>
Выпь малая <i>Ixobrychus minutus</i>
Лист белый <i>Ciconia ciconia</i>
Гусь серый <i>Anser anser</i>
Пискулька <i>Anser erythropus</i>
Лебедь-кликун <i>Cygnus cygnus</i>
Серая утка <i>Anas strepera</i>
Шилохвость <i>Anas acuta</i>
Широконоска <i>Anas clypeata</i>
Морянка <i>Clangula hyemalis</i>
Синьга обыкновенная <i>Melanitta nigra</i>
Турпан обыкновенный <i>Melanitta fusca</i>
Луток <i>Mergus albellus</i>
Крохаль длинноносый <i>Mergus serrator</i>
Крохаль большой <i>Mergus merganser</i>
Скопа <i>Pandion haliaetus</i>
Осоед обыкновенный <i>Pernis apivorus</i>
Коршун черный <i>Milvus migrans</i>
Бодорлик большой <i>Aquila clanga</i>
Беркут <i>Aquila chrysaetos</i>
Орлан белохвост <i>Haliaeetus albicilla</i>
Дербник <i>Falco columbarius</i>
Кобчик <i>Falco vespertinus</i>
Кречет <i>Falco rusticolis</i>
Куропатка белая <i>Lagopus lagopus</i>
Глухарь обыкновенный <i>Tetrao urogallus</i>
Серая куропатка <i>Perdix perdix</i>
Перепел обыкновенный <i>Coturnix coturnix</i>
Журавль серый <i>Grus grus</i>
Тулес <i>Squatarola squatarola</i>
Ржанка золотистая <i>Plivialis apricaria</i>
Зуек галстучник <i>Charadrius hiaticula</i>
Камнешарка обыкновенная <i>Arenaria interpres</i>
Фифи <i>Tringa glareola</i>
Травник <i>Tringa totanus</i>

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

281.00-281/15

Лист

37

Щеголь <i>Tringa erythropus</i>
Мородунка <i>Xenus cinereus</i>
Плавунчик круглоносый <i>Phalaropus lobatus</i>
Песочник-белохвостый <i>Calidris temminckii</i>
Краснозобик <i>Calidris ferruginea</i>
Песочник исландский <i>Calidris canutus</i>
Песчанка <i>Crocethia alba</i>
Гаршнеп <i>Limnocyptes minimus</i>
Кроншнеп большой <i>Numenius arguatus</i>
Веретенник большой <i>Limosa limosa</i>
Клуша <i>Larus fuscus</i>
Моевка обыкновенная <i>Rissa tridactyla</i>
Крчка малая <i>Sterna albifrons</i>
Горлица кольчатая <i>Streptopelia decaocto</i>
Кукушка глухая <i>Cuculus saturatus</i>
Сова белая <i>Nyctea scandiaca</i>
Филин <i>Bubo bubo</i>
Сыч воробьиный <i>Glaucidium passerinum</i>
Ястребиная сова <i>Surnia ulula</i>
Неясыть длиннохвостая <i>Strix uralensis</i>
Неясыть серая <i>Strix aluco</i>
Неясыть бородатая <i>Strix nebulosa</i>
Дятел зеленый <i>Picus viridis</i>
Дятел седой <i>Picus canus</i>
Дятел черный <i>Dryocopus martius</i>
Жаворонок рогатый <i>Eremophila alpestris</i>
Конек луговой <i>Anthus pratensis</i>
Трясогузка желтоголовая <i>Motacilla citreola</i>
Сорокопут серый <i>Lanius excubitor</i>
Кедровка <i>Nucifraga caryocatactes</i>
Камышевка дроздовидная <i>Acrocephalus arundinaceus</i>
Славка ястребиная <i>Sylvia nisoria</i>
Пеночка-таловка <i>Phylloscopus borealis</i>
Чекан черноголовый <i>Saxicola torquata</i>
Дрозд черный <i>Turdus merula</i>
Синица хохлатая <i>Parus cristatus</i>
Московка <i>Parus ater</i>
Лазоревка белая <i>Parus cyanus</i>
Чечетка пепельная <i>Acanthis hornemanni</i>
Щур <i>Pinicola enucleator</i>
Дубонос обыкновенный <i>Coccothraustes coccothraustes</i>
Дубровик <i>Emberiza aureola</i>
Бурозубка малая <i>Sorex minutus</i>
Бурозубка крошечная <i>Sorex minutissimus</i>
Рысь обыкновенная <i>Felis lynx</i>
Медведь бурый <i>Ursus arctor</i>
Собака енотовидная <i>Nyctereutes procyonoides</i>

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

281.00-281/15

Лист

38

**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда,
Советский проспект, 6
тел.(817-2) 75-25-46
E-mail: okn.vo@gov35.ru

Коммерческому директору
ООО «ГеоСтройИзыскания»

Е.А. Морозову

160000, г. Вологда, Осановский
проезд, д. 29, оф. 4

25.05.2015 № УА53-094115

На № 117/15 от 22.04.2015

О земляных работах

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ваше обращение о наличии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории отводимой для реализации проекта «Газификация ЖК Енисейский» д. Родионцево Спасского поселения Вологодского района рассмотрено.

По данным текущего учета в Комитете не имеется данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» заключение о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на территории не обследованного ранее земельного участка дается на основании заключения историко-культурной экспертизы документации об обследовании указанной территории и отчета об археологических разведках.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

В случае обнаружения при проведении земляных и иных хозяйственных работ предметов обладающих признаками объектов археологического наследия на основании ст. 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ необходимо незамедлительно приостановить все работы на участке обнаружения данных находок и письменно известить об этом Комитет по охране объектов культурного наследия области.

На основании статьи 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях неисполнение заказчиком и (или) исполнителем работ обязанности по приостановлению работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, влечет наложение административного штрафа до 5 млн. рублей.

Исполняющий обязанности
председателя комитета

Н.В. Иванова

Д.Н. Русанов,
23-00-93 (доб. 1842)

								Лист
								39
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	281.00-281/15		

						281.00-281/15	Лист
							40
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

						281.00-281/15	Лист
							41
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

						281.00-281/15	Лист
							42
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

						281.00-281/15	Лист
							43
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

						281.00-281/15	Лист
							44
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		