

**ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г.Вологда, ул.Герцена, 27
тел.56-02-01
тел./факс (8172)72-95-70
ОГРН 1093525000040
ИНН/КПП 3525217070/352501001
e-mail:MUN@gov35.ru

Главам муниципальных
образований и городских
округов области (по списку)

01.04.2015 № ух. 12-1604/15

На № _____ от _____

О направлении информации

Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства области (далее – Департамент) сообщает, что в целях исполнения постановления Правительства области от 9 февраля 2015 года № 85 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области» (далее – постановление № 85) Департаментом сформированы комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории соответствующих муниципальных районов, городских округов области (приказы Департамента прилагаются).

В соответствии с постановлением № 85 установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в целях:

актуализации областной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Вологодской области (далее – Программа) и формирования краткосрочных планов реализации Программы;

принятия региональным оператором в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ решения об осуществлении зачета (отказе в зачете) стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ.

Необходимость проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций, инженерных систем и оборудования общего имущества в многоквартирном доме ранее срока определяется согласно постановлению № 85 коллегиально решением указанных выше комиссий.

Заседания комиссии проводятся по инициативе Департамента, а также на основании обращений органов местного самоуправления, регионального оператора, представителей собственников помещений в многоквартирных домах. В заявлении об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме указываются обстоятельства, послужившие причиной для обращения в комиссию, с приложением имеющихся документов о техническом состоянии многоквартирного дома, в том числе акты обследования технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, заключение экспертных организаций.

Если состав комиссии утвержден таким образом, что председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии определяется в соответствии с тем на территории какого сельского или городского поселения находится многоквартирный дом, то заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должно направляться заявителем в администрацию такого сельского или городского поселения и рассматриваться комиссией в составе, определенном приказом Департамента.

Департамент просит доводить указанную выше информацию до граждан, в том числе размещая ее на официальных сайтах муниципальных образований области.

Приложение: на 45 л.

Начальник Департамента



М.Ю. Романов