**Утверждено**

**постановлением администрации**

**Спасского сельского поселения от 25.02.2015 № 65**

**ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в**

**Спасском сельском поселении Вологодского муниципального района**

**на 2015-2016 гг.»**

***Паспорт Программы***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа «Переселение граждан аварийного жилищного фонда в Спасском сельском поселении Вологодского муниципального района с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2015-2016г.» (далее Программа) |
| Основания для разработки программы | Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ), Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Областная адресная программа № 7 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы» |
| Заказчик Программы | Администрация Спасского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Спасского сельского поселения |
| Основные цели Программы | - ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 995 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 56 человек , переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе:(приложение №1) |
| Сроки реализации Программы | 2015- 2016 годы |
| Исполнители Программы | Администрация Спасского сельского поселения. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет  24152379.00руб., в том числе за счет средств:  - государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства  (далее - Фонд) (42,92%) – 10366300,62 руб.;  - областного бюджета (52,08%)- 12578459,43.руб.;  - местного бюджета (5%)- 1207618,95руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Снос 8 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 995 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 56 человек  в 2015-2016 году – переселение 8 многоквартирных домов, общей площадью 995 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 56 человек (приложение № 4). |
| Контроль за реализацией Программы | Администрация Спасского сельского поселения |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в Спасском сельском поселении усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

В Спасском сельском поселении до 31 декабря 2016 года должны быть расселены 8 многоквартирных аварийных жилых домов площадью 995 кв. метров (приложение №2).

Реализация Программы осуществляется в соответствии с Областной адресной программой № 7 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы» и согласно Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение жилыми помещениями семей, переселяемого из аварийных и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации многоквартирных домов невозможна без финансовой помощи областного бюджета из-за недостаточной доходной базы местных бюджетов.

**2. Цели, задачи, общая стоимость и сроки реализации Программы**

Целями Программы являются:

Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 995 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 56 человек, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе:

в 2015-2016 году – расселяемая площадь 995 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 56 человек ;

Задачами Программы являются:

-обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;

-снос 8 многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Срок реализации Программы – 2015 - 2016 годы.

Общая стоимость Программы составляет 24152379,00 рубля.

**III. Перечень программных мероприятий по переселению**

**граждан из аварийного жилищного фонда**

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям(приложение № 3):

-приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

-выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF422E2EF28091F724E82E7F4698F163421877DC86D0C8332CD4A44E12F8D2914EI8N) Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания, при этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей [стоимости](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF422E2EF28091F72CE22B78409AAC694A417BDE81DF97242B9DA84F12F8D149I5N) одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей [стоимости](consultantplus://offline/ref=680E0A289CEE7D3AFF422E2EF28091F72CE22B78409AAC694A417BDE81DF97242B9DA84F12F8D149I5N) одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

**IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Ликвидация на территории поселения аварийного жилого фонда в количестве 8 многоквартирных домов общей площадью 995 кв.м, переселение из него 56 человек.

Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий, включенных в целевую программу, составляет 24152379,00 рублей, в том числе из Фонда – 10366300,62 руб., областного бюджета – 12578459,43 руб. и местного бюджета – 1207618,95 руб., данные приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Ресурсное обеспечение программы**

( рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Всего** | **2015- 2016 годы** |
| Общий объем финансирования | **24152379,00** | **24152379,00** |
| из них: |  |  |
| Фонд | **10366300,62** | **10366300,62** |
| областной бюджет | **12578459,43** | **12578459,43** |
| местный бюджет | **1207618,95** | **1207618,95** |

Объемы финансирования из Фонда, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется на основании заключенных с исполнителями работ договоров (контрактов) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с действующим законодательством, а также документов, подтверждающих исполнение контрактов.

**V. Механизм реализации Программы**

Управление реализацией Программы осуществляет Администрация Спасского сельского поселения, в том числе несет ответственность за реализацию и конечные результаты, рациональное использование выделенных на ее выполнение финансовых средств.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых в соответствии с действующим законодательством о размещении муниципальных заказов. Муниципальный контракт определяет права и обязанности муниципального заказчика и поставщика по обеспечению муниципальных нужд, регулирует их отношения при выполнении муниципального контракта, в том числе предусматривает осуществление муниципальным заказчиком контроля за ходом работ по выполнению муниципального контракта.

Администрация Спасского сельского поселения с учетом выделяемых на реализацию данной целевой программы финансовых средств ежегодно уточняет затраты по программным мероприятиям и с учетом этого, целевые показатели Программы. Для этого в установленном порядке готовит проект постановления администрации Спасского сельского поселения о внесении изменений в настоящую целевую программу.

**VI. Контроль за ходом реализации Программы**

Текущее управление и контроль за выполнением Программы осуществляется администрацией Спасского сельского поселения и главой Спасского сельского поселения, и включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию, корректировку и контроль исполнения предусмотренных Программой мероприятий.

Программа считается завершенной, и её финансирование прекращается, после окончания переселения граждан из домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу и помещений, признанных непригодными для проживания

Администрация Спасского сельского поселения несет ответственность за ее конечные результаты, целевое и эффективное использование выделяемых бюджетных средств.

Администрация поселения в течение срока реализации Программы два раза в год (до 20 июля и 20 января) представляет главе поселения справку о выполнении мероприятий программы.

Администрация ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным годом рассматривает оперативный отчет о ходе реализации программы.

**VII. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы производится на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и в количестве аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Спасского сельского поселения, с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Эффективность расходования бюджетных средств определяется исходя из соответствия реализуемых в рамках Программы мероприятий целям и задачам Программы на основе количественных индикаторов.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств являются:

-сокращение количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

-сокращение аварийного жилищного фонда;

-снос аварийных жилых домов;

-комплексное освоение территории после ликвидации жилищного фонда.

Оценка результативности действия Программы проводится ежегодно по результатам отчетного года.

Система целевых индикаторов оценки эффективности Программы приведена в таблице 2.

Таблица 2

**Сведения о планируемых результатах реализации программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задачи** | **Наименование индикатора  (показателя)** | **Единица  измерения** | **Планируемое значение  индикатора (показателя) по годам реализации программы** |
| **2015-2016 годы** |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Число жителей планируемых к переселению | чел | 56 |
|  | Расселяемая площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов | м2 | 995 |