**Утверждено**

 **постановлением администрации**

 **Спасского сельского поселения от 25.02.2015 № 65**

**ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в**

**Спасском сельском поселении Вологодского муниципального района**

 **на 2015-2016 гг.»**

***Паспорт Программы***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа «Переселение граждан аварийного жилищного фонда в Спасском сельском поселении Вологодского муниципального района с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2015-2016г.» (далее Программа) |
| Основания для разработки программы | Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ), Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Областная адресная программа № 7 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы»  |
| Заказчик Программы | Администрация Спасского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Спасского сельского поселения |
| Основные цели Программы | - ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 995 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 56 человек , переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе:(приложение №1) |
| Сроки реализации Программы | 2015- 2016 годы  |
| Исполнители Программы | Администрация Спасского сельского поселения. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 24152379.00руб., в том числе за счет средств:- государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) (42,92%) – 10366300,62 руб.;- областного бюджета (52,08%)- 12578459,43.руб.;- местного бюджета (5%)- 1207618,95руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Снос 8 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 995 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 56 человек в 2015-2016 году – переселение 8 многоквартирных домов, общей площадью 995 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 56 человек (приложение № 4). |
| Контроль за реализацией Программы | Администрация Спасского сельского поселения |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений в Спасском сельском поселении усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания нормативным требованиям.

Проблема аварийного жилищного фонда является причиной некоторых отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижают социальный статус гражданина. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных задач и требует скорейшего решения с использованием программно-целевого метода.

В Спасском сельском поселении до 31 декабря 2016 года должны быть расселены 8 многоквартирных аварийных жилых домов площадью 995 кв. метров (приложение №2).

Реализация Программы осуществляется в соответствии с Областной адресной программой № 7 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2017 годы» и согласно Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Ликвидация аварийного жилищного фонда и обеспечение жилыми помещениями семей, переселяемого из аварийных и подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации многоквартирных домов невозможна без финансовой помощи областного бюджета из-за недостаточной доходной базы местных бюджетов.

**2. Цели, задачи, общая стоимость и сроки реализации Программы**

Целями Программы являются:

Ликвидация аварийного жилищного фонда общей площадью 995 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 56 человек, переселяемых из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в том числе:

в 2015-2016 году – расселяемая площадь 995 кв.м и обеспечение жилыми помещениями 56 человек ;

Задачами Программы являются:

-обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для постоянного проживания, путем консолидации финансовых ресурсов, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;

-снос 8 многоквартирных аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Срок реализации Программы – 2015 - 2016 годы.

Общая стоимость Программы составляет 24152379,00 рубля.

**III. Перечень программных мероприятий по переселению**

**граждан из аварийного жилищного фонда**

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям(приложение № 3):

-приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) на строительство таких домов;

-выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания, при этом предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;

-приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать трех четвертей стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

 **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

 Ликвидация на территории поселения аварийного жилого фонда в количестве 8 многоквартирных домов общей площадью 995 кв.м, переселение из него 56 человек.

 Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий, включенных в целевую программу, составляет 24152379,00 рублей, в том числе из Фонда – 10366300,62 руб., областного бюджета – 12578459,43 руб. и местного бюджета – 1207618,95 руб., данные приведены в таблице 1.

Таблица 1

**Ресурсное обеспечение программы**

( рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Всего** | **2015- 2016 годы** |
| Общий объем финансирования | **24152379,00** | **24152379,00** |
| из них:  |  |  |
| Фонд  | **10366300,62** | **10366300,62** |
| областной бюджет | **12578459,43** | **12578459,43** |
| местный бюджет | **1207618,95** | **1207618,95** |

Объемы финансирования из Фонда, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется на основании заключенных с исполнителями работ договоров (контрактов) на выполнение работ, оказание услуг в соответствии с действующим законодательством, а также документов, подтверждающих исполнение контрактов.

**V. Механизм реализации Программы**

Управление реализацией Программы осуществляет Администрация Спасского сельского поселения, в том числе несет ответственность за реализацию и конечные результаты, рациональное использование выделенных на ее выполнение финансовых средств.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на выполнение работ и оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых в соответствии с действующим законодательством о размещении муниципальных заказов. Муниципальный контракт определяет права и обязанности муниципального заказчика и поставщика по обеспечению муниципальных нужд, регулирует их отношения при выполнении муниципального контракта, в том числе предусматривает осуществление муниципальным заказчиком контроля за ходом работ по выполнению муниципального контракта.

Администрация Спасского сельского поселения с учетом выделяемых на реализацию данной целевой программы финансовых средств ежегодно уточняет затраты по программным мероприятиям и с учетом этого, целевые показатели Программы. Для этого в установленном порядке готовит проект постановления администрации Спасского сельского поселения о внесении изменений в настоящую целевую программу.

**VI. Контроль за ходом реализации Программы**

Текущее управление и контроль за выполнением Программы осуществляется администрацией Спасского сельского поселения и главой Спасского сельского поселения, и включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию, корректировку и контроль исполнения предусмотренных Программой мероприятий.

Программа считается завершенной, и её финансирование прекращается, после окончания переселения граждан из домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу и помещений, признанных непригодными для проживания

 Администрация Спасского сельского поселения несет ответственность за ее конечные результаты, целевое и эффективное использование выделяемых бюджетных средств.

Администрация поселения в течение срока реализации Программы два раза в год (до 20 июля и 20 января) представляет главе поселения справку о выполнении мероприятий программы.

Администрация ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным годом рассматривает оперативный отчет о ходе реализации программы.

**VII. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности социально-экономических последствий реализации Программы производится на основе системы индикаторов, которые представляют собой количественные показатели. Система индикаторов обеспечит мониторинг реальной динамики изменений в количестве граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, и в количестве аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Спасского сельского поселения, с целью уточнения или корректировки поставленных задач.

Эффективность расходования бюджетных средств определяется исходя из соответствия реализуемых в рамках Программы мероприятий целям и задачам Программы на основе количественных индикаторов.

Критериями эффективности расходования бюджетных средств являются:

-сокращение количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

-сокращение аварийного жилищного фонда;

-снос аварийных жилых домов;

-комплексное освоение территории после ликвидации жилищного фонда.

Оценка результативности действия Программы проводится ежегодно по результатам отчетного года.

Система целевых индикаторов оценки эффективности Программы приведена в таблице 2.

Таблица 2

**Сведения о планируемых результатах реализации программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Задачи** | **Наименование индикатора (показателя)** | **Единица измерения** | **Планируемое значение индикатора (показателя) погодам реализации программы** |
| **2015-2016 годы** |
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | Число жителей планируемых к переселению | чел | 56 |
|  | Расселяемая площадь жилых помещений аварийных многоквартирных домов  | м2 | 995 |