СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Вологодского муниципального района

 РЕШЕНИЕ

от 11.02.2015 г. № 77

Об установлении порядка определения размера арендной

платы, порядка, условий и сроков внесения арендной

платы за земли, находящиеся в собственности

Спасского сельского поселения

 Руководствуясь статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Спасского сельского поселения, Совет Спасского сельского поселения

**РЕШИЛ**:

1. Установить ставки арендной платы за земли, находящиеся в собственности Спасского сельского поселения, в расчете на год, в следующих размерах:
2. 0,15% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков:

- из земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- из земель, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства или индивидуального жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 % кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

1. Установить, что размер годовой арендной платы за земли, находящиеся в собственности Спасского сельского поселения, определяется путем умножения установленных настоящим решением ставок арендной платы на кадастровую стоимость земельного участка.
2. В случае, если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то размер арендной платы определяется по результатам таких торгов (конкурсов, аукционов).
3. Установить следующие порядок, условия и сроки внесения арендной платы:
	1. Арендная плата за текущий квартал вносится арендатором не позднее пятнадцатого числа второго месяца данного квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре аренды.
	2. В случае если право на заключение договора аренды земельного участка приобретается в порядке, установленным законодательством Российской Федерации, на торгах (конкурсах, аукционах), то срок внесения арендной платы, а также размер неустойки определяются в соответствии с условиями договора.
4. Признать утратившим силу решение Совета Спасского сельского поселения от 20.11.2007 года № 154 «Об утверждении ставок арендной платы, установлении порядка условий и сроков ее внесения».
5. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Спасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Глава поселения: А.Н. Казанов