ПРОТОКОЛ

публичных слушаний от 18.12.2014

п. Непотягово

Присутствуют:

1. Казанов А. Н. – глава Спасского сельского поселения

2. Семёнова Л. В. – руководитель отдела земельных отношений и управления имуществом администрации поселения

3. Тяпушин И. С. – землепользователь с. Спасское

4. Яковец И. В. - землепользователь с. Спасское

5. Лядова Е. В. – землепользователь д. Родионцево

6. Лядов Н. Н. – землепользователь д. Родионцево

7. Муравьев Д. А. - землепользователь д. Родионцево

8. Рыбин Д. А. - землепользователь д. Родионцево

9. Смирнова Ю. М. - землепользователь д. Емельяново

10. Морозова Т. А. - землепользователь д. Емельяново

11. Ногина Е. Н.– разработчик проекта

Ведет слушания председательствующий – А. Н. Казанов.

В соответствии со ст. 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки на территории Спасского сельского поселения.

14.10.2014 в газете «Маяк» № 81 (8314), на официальном сайте Администрации Спасского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено постановление Администрации Спасского сельского поселения № 442 от 30.10.2014 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Спасского сельского поселения». Замечаний, возражений к проекту не поступило. Слово разработчику.

Ногина Е. Н.

В июле 2014 года утверждены изменения в генеральный план поселения. В связи с этим возникла необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки (ПЗЗ) по тем территориям, по которым вносились изменения в генплан. Основное отличие проекта изменений ПЗЗ в том, что в границах населенного пункта не будет разбивки на отдельные зоны: зона улично – дорожной сети, общественно – деловой застройки и т. д. Будет единая зона – зона населенного пункта, в которой установлены основные, вспомогательные и условно – разрешенные виды использования объектов. Также ПЗЗ на всей территории поселения будут приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

Семёнова Л. В.

В ходе работы над проектом изменений правил землепользования и застройки в Администрацию поселения поступили заявления о внесении тех или иных изменений в ПЗЗ от следующих лиц:

1. Тяпушин И. С. и Яковец И. В. просят внести изменения в ПЗЗ в части уменьшения рекреационной зоны с. Спасское за счет исключения из нее принадлежащих им земельных участков с кадастровыми номерами 35:25:0706003:43, 35:25:0706003:108. Земельные участки расположены на землях населенных пунктов. Тяпушин И. С., Яковец И. В. планируют на них строительство жилого дома.
2. Лысков И. А. просит внести изменения в ПЗЗ в части отнесения принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером 35:25:0603041:77 к зоне жилой усадебной застройки. Земельный участок расположен на землях населенных пунктов, предоставлен для личного подсобного хозяйства. Вследствие некорректной разбивки карты градостроительного зонирования территории д. Дмитриевское на территориальные зоны, участок Лыскова И. А. частично попал в зону улично – дорожной сети. Следовательно, полностью для личного подсобного хозяйства и планируемого строительства жилого дома использоваться не может.
3. Подосенова Е. А. просит внести изменения в ПЗЗ в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 35:25:0706001:129 к территориальной зоне с возможностью строительства на участке индивидуального жилого дома. Участок ранее учтенный, расположен на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». В соответствии с утвержденными решением Совета Спасского сельского поселения от 29.08.2013 № 200 ПЗЗ, участок расположен в зонах общественной застройки и улично – дорожной сети.
4. Грекова О. Л. просит внести изменения в ПЗЗ в части отнесения принадлежащего ей земельного участка 35:25:0705007:35 к территориальной зоне с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Участок ранее учтенный, расположен на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования «для садоводства». В соответствии с утвержденными решением Совета Спасского сельского поселения от 29.08.2013 № 200 ПЗЗ, участок расположен в зоне предприятий коммунально – складских объектов 4, 5 классов опасности.
5. Бруцкий А. Н. просит отнести земельный участок с кадастровым номером 35:25:0705040:135 к зоне жилой застройки.
6. Земельный участок Морозовой Т. А. (кадастровый номер 35:25:0705008:670) в д. Емельяново, расположенный на землях населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», вследствие некорректной разбивки карты градостроительного зонирования территории д. Емельяново на территориальные зоны частично попал в зону рекреации. Просит внести соответствующие изменения в ПЗЗ с целью обеспечения возможности использования земельного участка полностью в соответствии с видом разрешенного использования.

В проекте изменений в ПЗЗ введение единой зоны на территории населенных пунктов – ЗН - зоны населенного пункта удовлетворит обращения вышеперечисленных граждан, у них появится возможность использовать земельные участки для личного подсобного хозяйства и строительства индивидуального жилого дома.

Также в Администрацию поселения поступило заявление от Семёнова А. В. об отнесении территории садоводческого товарищества «Осаново» к зоне садоводческих, крестьянских и фермерских товариществ, дач. Утвержденными на сегодняшний день правилами землепользования и застройки территория с/т «Осаново» ошибочно отнесена к зоне лесов в границах земель с/х назначения. Предлагаемым проектом изменений ПЗЗ данная ошибка устранена.

На основании обращения Департамента имущественных отношений Вологодской области территория земельного участка с кадастровым номером 35:25:0705041:468 отнесена к зоне коммерческого назначения.

Муравьев Д. А.

Разбивки территории д. Родионцево на различные зоны: жилую, промышленную, улично – дорожную не будет?

Семёнова Л. В.

Нет. Территория д. Родионцево будет располагаться в одной зоне – зоне населенного пункта.

Казанов А. Н.

Есть еще вопросы, замечания, возражения? Нет. Публичные слушания считаю состоявшимися.

Председательствующий А. Н. Казанов

Протокол вела Семёнова Л. В.