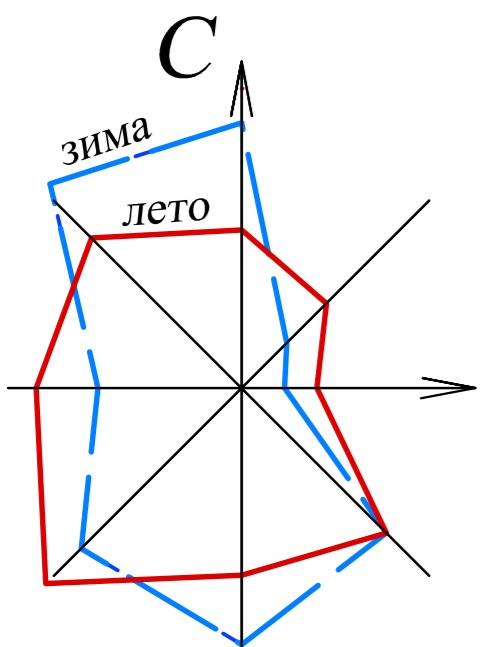
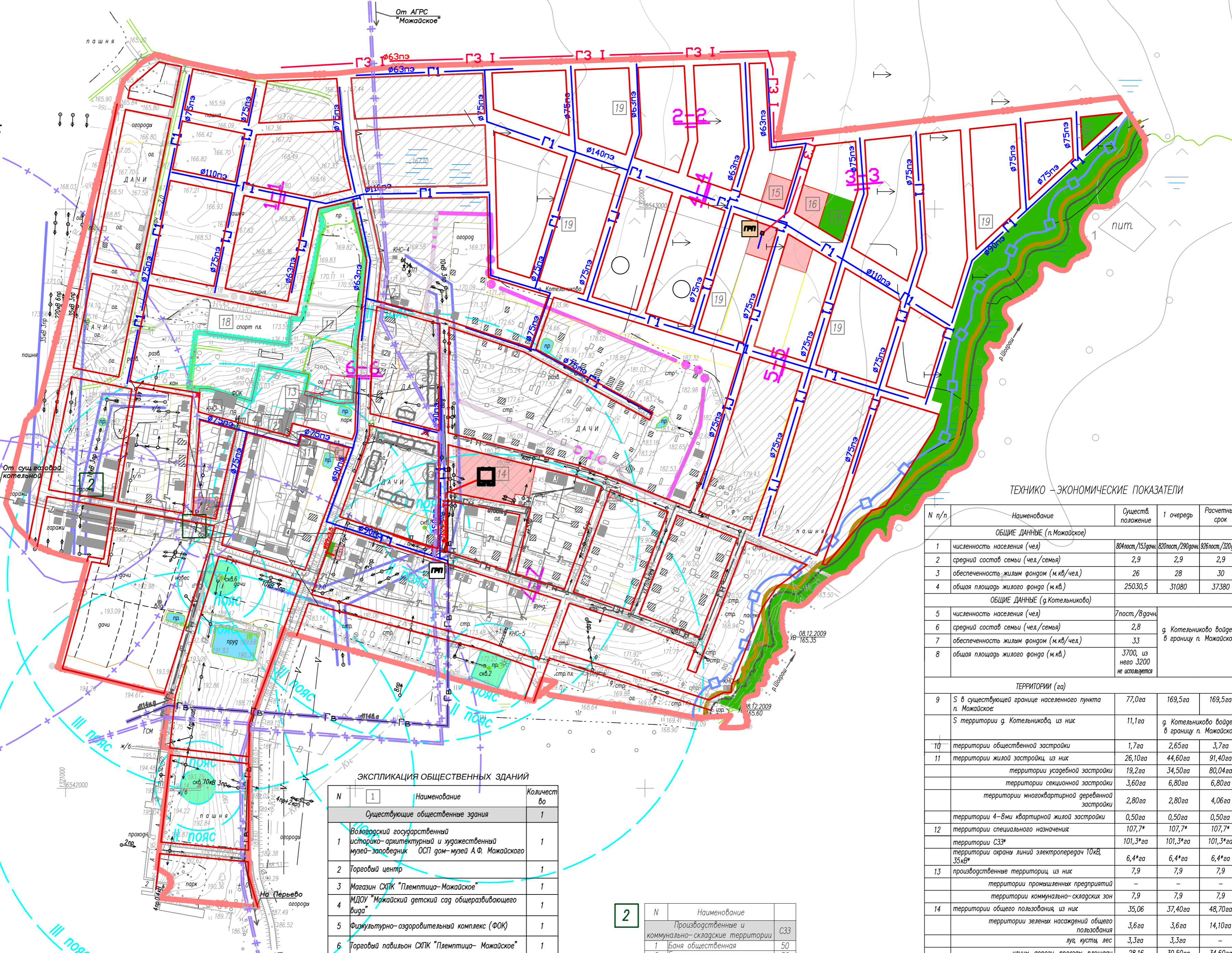


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЁЛКА МОЖАЙСКОЕ. СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующая граница пос. Можайское
- Существующая граница с. Котельниково
- Проектируемая граница пос. Можайское
- Пояс охраны артезианск.
- Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий
- Охранная зона линии электропередач
- Береговая полоса
- Прибрежно-защитная полоса
- Водоохранная зона
- Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково
- Красные линии
- Существующие усадебные дома
- Существующие многоквартирные дома
- Существующие хозяйственные постройки
- Строившиеся здания и сооружения
- Ликвидируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания
- Линии электропередач 35 кВ
- Линии электропередач 10 кВ
- Линии электропередач 0,4 кВ
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплотесь
- Кабельные линии связи
- Скважина
- Трансформаторная подстанция
- ГРП
- Общественно-защитная зона
- Оущ. I оч. Р.С.
- Общественная застройка
- Жилые зоны
- Секционная, жилая застройка 3-4 этажная
- 4-х квартирная жилая застройка
- 2-х квартирная застройка
- Усадебная застройка
- Дачи
- Производственная зона
- Оущ. I оч. Р.С.
- Коммунально-складская зона
- Зона рекреационного назначения
- Зеленые насаждения общего пользования
- Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково
- Зона озеленения I пояса охраны артезианск.
- Прочие территории
- Прочие территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

N	1	Наименование	Количество в/о
Существующие общественные здания			
1	1	Вологодский вооруженный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник "ОСП дом-музей А.Ф. Можайского"	1
2	1	Торговый центр	1
3	1	Магазин СПК "Племтиса-Можайское"	1
4	1	МДОУ "Можайский детский сад общеразвивающего вида"	1
5	1	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	1
6	1	Торговый павильон СПК "Племтиса-Можайское"	1
7	1	Магазин ООО "Аэропродукт"	1
8	1	Библиотека на 12 читательских мест	1
9	1	Почта	1
10	1	Можайский мезупункт	1
11	1	Забрунток СПК "Племтиса-Можайское"	1
12	1	Парикмахерская	1
13	1	Гостиница на 5 мест	1
Проектируемые общественные здания			
14	1	Детский сад на 50 мест	1
15	3	Магазин до 100 м2 торговой площади	3
16	1	Кафе на 15 мест	1
Площадки			
17	1	Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково, S=2,8га	1
18	2	Спортивная площадка	2
19	6	Проектируемые площадки для отдыха и детские площадки	6
Прочие сооружения			
20	1	Автомобильная остановка	1

N	Наименование	Значение
1	Производственные и коммунально-складские территории	СЗЗ
1	Зона общественная	50
2	Уражи	50

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

N	1	Наименование	Кол-во шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
1	1	Проектируемая 8-квартирная жилая дом (1 очередь строительства)	1	3	кирпич	8	
2	1	Проектируемая 24-квартирная жилая дом (1 очередь строительства)	2	3	кирпич	48	
3	1	Проектируемая 16-квартирная жилая дом (1 очередь строительства)	3	3	кирпич	48	
ВСЕГО КВАРТИР (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)						104	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Существ. положение	1 очередь	Расчетный срок
ОБЩИЕ ДАННЫЕ (п. Можайское)				
1	численность населения (чел.)	884мал./151сем.	820мал./290сем.	936мал./200сем.
2	средний состав семьи (чел./семья)	2,9	2,9	2,9
3	обеспеченность жилищным фондом (к.кв./чел.)	26	28	30
4	общая площадь жилого фонда (к.кв.)	25030,5	31080	37380
ОБЩИЕ ДАННЫЕ (с. Котельниково)				
5	численность населения (чел.)	Т/пост./В/пост.		
6	средний состав семьи (чел./семья)	2,8		
7	обеспеченность жилищным фондом (к.кв./чел.)	33		
8	общая площадь жилого фонда (к.кв.)	3700, из них 3200 не используется		
ТЕРРИТОРИИ (га)				
9	S в существующей границе населенного пункта п. Можайское	77,0га	169,5га	169,5га
	S территории с. Котельниково, из них	11,1га		
10	территории общественной застройки	1,7га	2,65га	3,7га
11	территории жилой застройки, из них	26,10га	44,60га	91,40га
	территории усадебной застройки	19,2га	34,50га	80,04га
	территории секционной застройки	3,60га	6,80га	6,80га
	территории многоквартирной дачной застройки	2,80га	2,80га	4,06га
	территории 4-хми квартирной жилой застройки	0,50га	0,50га	0,50га
12	территории специального назначения	107,7*	107,7*	107,7*
	территории СЗЗ*	101,3*	101,3*	101,3*
	территории охраны линий электропередач 10кВ, 35кВ*	6,4*	6,4*	6,4*
13	производственные территории, из них	7,9	7,9	7,9
	территории промышленных предприятий	-	-	-
	территории коммунально-складских зон	7,9	7,9	7,9
14	территории общего пользования, из них	35,06	37,40га	48,70га
	территории зеленых насаждений общего пользования	3,6га	3,6га	14,10га
	ул. мосты, лес	3,3га	3,3га	-
	улицы, дороги, проезды, площади	28,16	30,50га	34,60га
15	территории особо охраняемых природных территорий	2,8га	2,8га	2,8га
	памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково	2,8га	2,8га	2,8га
16	территории сельхозназначения	91,47га	84,38га	13,9га
	овощеводы	2,3га	2,3га	2,3га
	дачи	11,6га	11,6га	11,6га
	пашни, из них пашни в существующей границе населенного пункта	77,57га	70,48га	-
	3,8га			
17	территории I-го пояса охраны водозабора	1,1га	1,1га	1,1га
18	прочие территории	2,57га	2,57га	2,57га

Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Кузнецова				
Гл. архитектор	Пьянкова				
ГИП	Друговская				
Вед. инженер	Баранов				

Объект N982		
Генеральный план муниципального образования Спаское сельское поселение Вологодского муниципального района Вологодской области		
Стадия	Лист	Масштаб
ГП-1	ГП-1П	1:5000
Генеральный план п. Можайское		
Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение.		ОАО "Главное ХПИАП Боро"