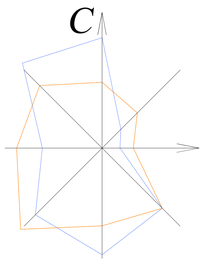
Генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области. Основной чертёж, М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административное деление

- **НЕПОТЯГОВО** — административный центр Спасского сельского поселения
- **Можайское** — приоритетные населенные пункты
- **Юрово** — перспективные населенные пункты
- **Сысоево** — населенные пункты с малой перспективой развития
- **Костино** — прочие населенные пункты

Границы

Сущ. Iочередь РС

- границы Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района
- границы соседних муниципальных образований
- границы города Вологда
- границы населенных пунктов
- крестьянские хозяйства
- садоводческие товарищества
- дачи

Транспортная инфраструктура

Сущ. Iочередь РС

- автодороги федерального значения
- автодороги регионального (межмуниципального) значения
- автодороги местного (внутригородского) значения
- проселочные дороги

Инженерная инфраструктура

- линия электропередач 10 кВ
- линия электропередач 35 кВ
- линия электропередач 110 кВ
- линия электропередач 220 кВ
- линия электропередач 500 кВ
- существующий водопровод
- артезианская скважина
- существующая канализация
- существующие тепловые сети
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления

Полезные ископаемые

- месторождение торфа
- месторождение песка и ПГМ
- месторождение кирпичных глин
- перспективная площадь на выявление месторождений строительных песков с ПГМ
- водозаборы

Охрана окружающей среды

- границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ)
- водоохранная зона
- прибрежно-защитная полоса
- пояса охраны водозабора

Землепользование

Земли сельскохозяйственного назначения

Сущ. Iочередь РС

- сельскохозяйственные угодья
- леса в границах с/х предприятий
- садоводческие товарищества, крестьянские хозяйства, дачи

Земли лесного фонда

Сущ. Iочередь РС

- лесной фонд

Земли запаса

Сущ. Iочередь РС

- земли запаса в ведении района
- земли запаса

Земли населенных пунктов

Общественно-деловая зона

Сущ. Iочередь РС

- общественная застройка

Жилая зона

- усадебная застройка
- секционная застройка

Производственная зона

Сущ. Iочередь РС

- территории промышленных предприятий
- коммунально-складские территории

Зоны рекреационного назначения

- зеленые насаждения
- прочие территории

Зоны сельскохозяйственного использования

- пастбища
- луг
- лес, кусты
- пашни
- сады, огороды

Зона специального назначения

- кладбища

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения

- границы земель автомобильных дорог
- территории промышленных предприятий
- коммунально-складские территории
- земли промышленности

Зоны специального назначения

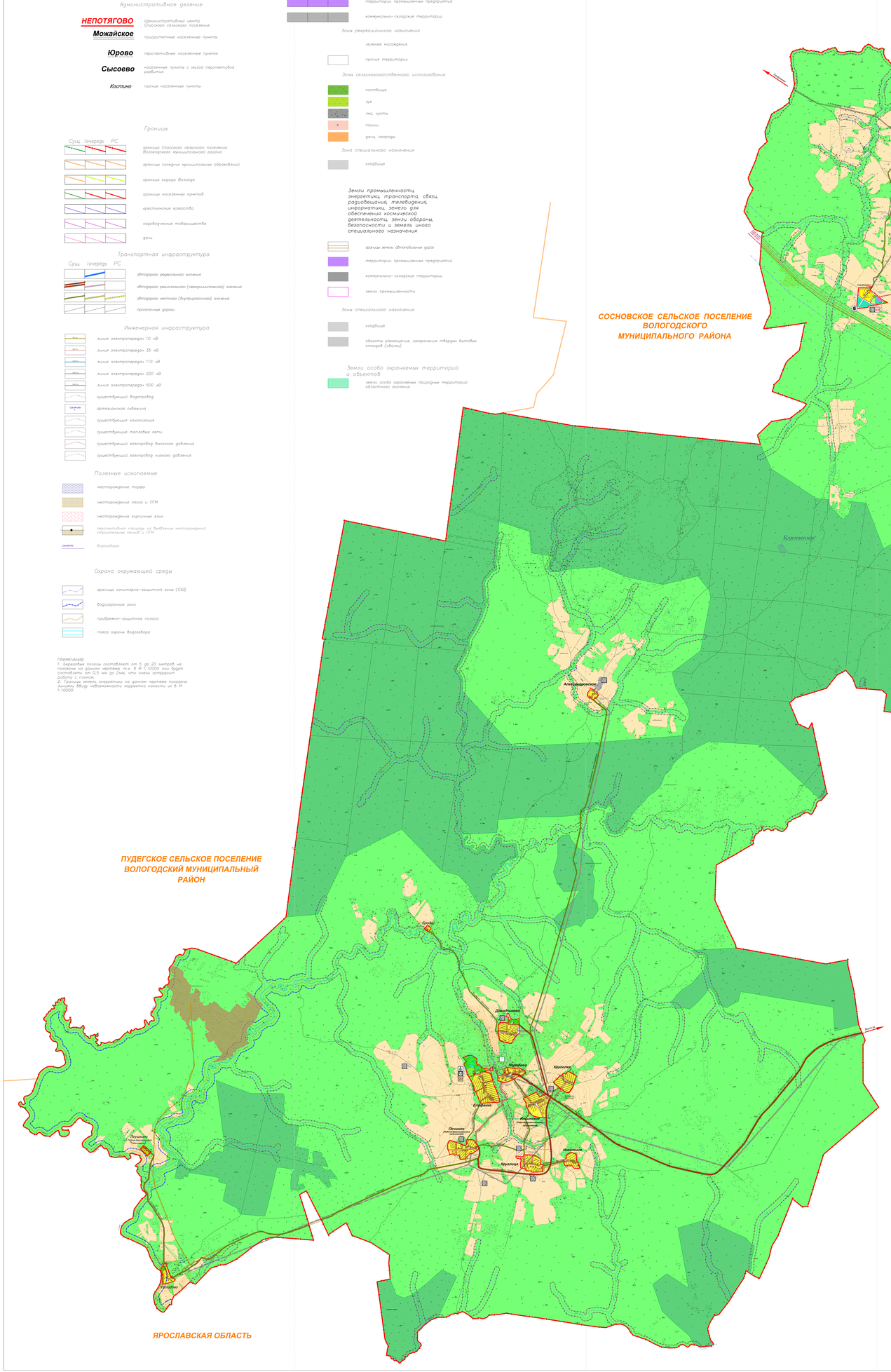
- кладбища
- объекты размещения, захоронения твердых бытовых отходов (свалки)

Земли особо охраняемых территорий и объектов

- земли особо охраняемых природных территорий областного значения

Примечания:

1. Береговые полосы составляют от 5 до 20 метров не показаны на данном чертеже, т.к. б. М 1:10000 они будут составлять от 0,5 мм до 2 мм, что очень затруднит работу с планом.
2. Границы земель энергетики на данном чертеже показаны линиями. Ввиду невозможности корректно нанести ш. б. М 1:10000.



Существующее положение	Реконструкция	Первая очередь	Расчетный срок	Наименование объекта
				Школа
				Ясли-сад
				Продленный пансионат
				Продленный (сменный) интернат
				Дом-интернат для престарелых и инвалидов с постоянным проживанием
				Детский сад
				Школа-интернат
				Культурный развлекательный центр для малообеспеченных
				Дом культуры (клуб)
				Библиотека
				Пожарное депо на 2 машины. В части Вичелье с 2 постов, в 1977 году
				Медсанчасть, здравпункт
				Пункт общественного питания (столовая)
				Магазин
				ФОК, спортзал малый
				Спортзал
				Спортплощадки
				Бытовые услуги
				Прачечная
				Филиал для крупно-районных зала
				Гостиница
				Кемпинг
				Автозаправочная станция
				Коммунально-складские сооружения
				Склад зерноматериалов
				Склад минеральных удобрений
				Прочие складские материалы
				Вертолетная площадка
				Специализированные общественные центры
				Несамовыгребательная сбалка 750
				Площадка 750
				Склад
				Конфорка
				Пожарный водоем
				Личный огородик
				Контейнерная площадка для сбора ТБО
				Площадка для компостирования
				Часовня
				Трибуна
				Клиника
				Экспозиционные домики
				Ветеринарный санитарно-профилактический
				Коллективная гараж-стоянка-боксового типа на открытых площадках
				Объединение до 50 гаражей
				Станция для ремонта и технического обслуживания автомобилей
				Специальная зональная производственная база по очистке сети "Газпромнефть-регион"

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	наименование	единица измерения	существ. положение	первая очередь	расчетный срок
	ТЕРРИТОРИЯ				
1	S площадь территории поселения, из нее*:	га	49570,3	49469,2	49469,2
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе	га	37456,201		
1.1.1	фонд перераспределения земель	га	42,4		
1.2	Земли населенных пунктов	га	1213		
1.3	Земли лесного фонда	га	9662,9006		
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения	га	1140,5784		
1.4.1	земли промышленности	га	1005,2684		
1.4.2	земли энергетики	га	0		
1.4.3	земли транспорта	га	135,31		
1.4.4	земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	га	0		
1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0		
1.6	Земли водного фонда	га	0		
1.7	Земли запаса	га	99,62		
	НАСЕЛЕНИЕ				
2	Численность населения	чел.	3524тост.жил.-1500дом.	3700тост.жил.-1800дом.	4150тост.жил./-2600дом.
3	Средний состав семьи	чел./семья	2,9	2,9	2,9
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
4	Жилищный фонд	кв.м	126017	154000	192000
5	Средняя обеспеченность жилым фондом	кв.м/чел.	25	28	30

на основании данных, предоставленных отделом по управлению Росреестром по Вологодскому муниципальному району

				Объект: 982		
				Генеральный план муниципального образования Спасское сельское поселение Вологодского района Вологодской области		
Нач. отд.	Ефимова				Стадия	Лист
ГИП	Ефимова				Р	1
Разработал	Ефимова			Основной чертеж поселения		Листов
Н.контр.	Ефимова					1
				Генеральный план	ООО "Градостроительное бюро"	
				Основной чертеж		