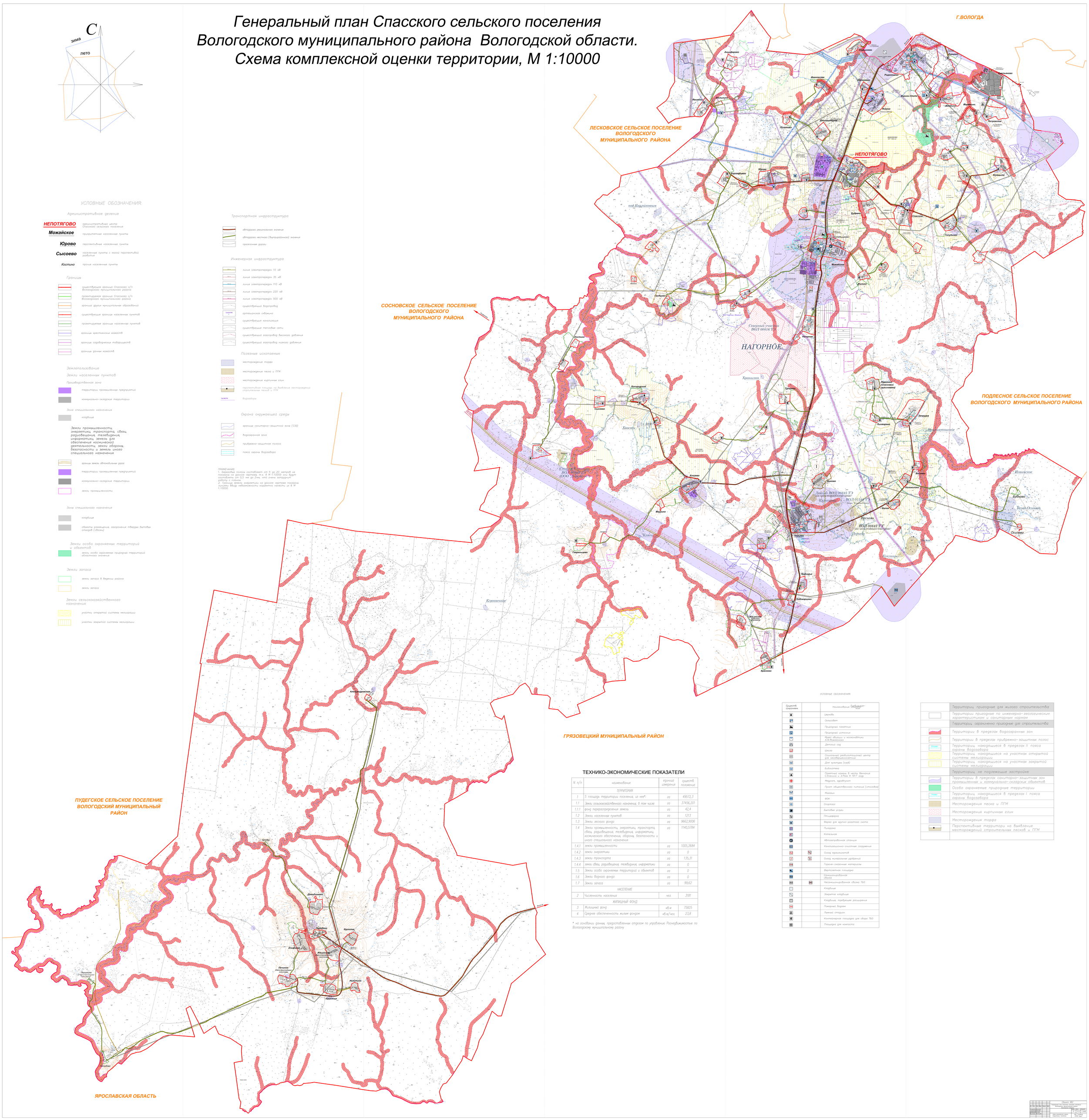
Генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области. Схема комплексной оценки территории, М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административное деление

- **НЕПОТЯГОВО** — административный центр Спасского сельского поселения
- **Можайское** — приоритетные населенные пункты
- **Юрово** — перспективные населенные пункты
- **Сысоево** — населенные пункты с малой перспективой развития
- **Костино** — прочие населенные пункты

Границы

- существующая граница Спасского с/п Вологодского муниципального района
- проектируемая граница Спасского с/п Вологодского муниципального района
- граница других муниципальных образований
- существующие границы населенных пунктов
- проектируемые границы населенных пунктов
- границы крестьянских хозяйств
- границы садоводческих товариществ
- границы дачных хозяйств

Землепользование

Земли населенных пунктов

Производственная зона

- территории промышленных предприятий
- коммунально-складские территории

Зона специального назначения

- кладбище

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения

- границы земель автомобильных дорог
- территории промышленных предприятий
- коммунально-складские территории
- земли промышленности

Зона специального назначения

- кладбище
- объекты размещения, захоронения твердых бытовых отходов (свалки)

Земли особо охраняемых территорий и объектов

- земли особо охраняемых природных территорий областного значения

Земли запаса

- земли запаса в черте района
- земли запаса

Земли сельскохозяйственного назначения

- участки открытой системы мелиорации
- участки закрытой системы мелиорации

Транспортная инфраструктура

- автодорога регионального значения
- автодорога местного (внутрирайонного) значения
- проселочные дороги

Инженерная инфраструктура

- линия электропередач 10 кВ
- линия электропередач 35 кВ
- линия электропередач 110 кВ
- линия электропередач 220 кВ
- линия электропередач 500 кВ
- существующий водопровод
- артезианская скважина
- существующая канализация
- существующие тепловые сети
- существующий газопровод высокого давления
- существующий газопровод низкого давления

Полезные ископаемые

- месторождение торфа
- месторождение песка и ПГМ
- месторождение кирпичных глин
- перспективная площадь на выявление месторождений строительных песков с ПГМ
- водозабор

Охрана окружающей среды

- граница санитарно-защитной зоны (СЗЗ)
- водоохранная зона
- прибрежно-защитная полоса
- пояса охраны водозабора

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Береговые полосы составляют от 5 до 20 метров не показаны на данном чертеже, т.к. в М 1:10000 они будут составлять от 0,5 мм до 2мм, что очень затруднит работу с планом.
2. Границы земель энергетики на данном чертеже показаны линиями. Ввиду невозможности корректно нанести их в М 1:10000.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	наименование	единица измерения	существ. положение
	ТЕРРИТОРИЯ		
1	S площадь территории поселения, из нее*	га	49572,3
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе	га	37456,201
1.1.1	фонд перераспределения земель	га	42,4
1.2	Земли населенных пунктов	га	1213
1.3	Земли лесного фонда	га	9662,9006
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения	га	1140,5784
1.4.1	земли промышленности	га	1005,2684
1.4.2	земли энергетики	га	0
1.4.3	земли транспорта	га	135,31
1.4.4	земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	га	0
1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0
1.6	Земли водного фонда	га	0
1.7	Земли запаса	га	99,62
	НАСЕЛЕНИЕ		
2	Численность населения	чел	3181
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3	Жилищный фонд	кв.м	75825
4	Средняя обеспеченность жилым фондом	кв.м/чел	23,8

* на основании данных, предоставленных отделом по управлению Росимуществом по Вологодскому муниципальному району

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ. сохраняем.		Наименование	Расчетное на 2030 г.
		Церковь	
		Сельсовет	
		Природный памятник	
		Природный источник	
		Музей авиации и космонавтики А.Ф.Можайского	
		Детский сад	
		Школа	
		Социально реабилитационный центр для несовершеннолетних	
		Дом культуры (клуб)	
		Библиотека	
		Памятник архит. в честь Евпатия С.Есенина и 3.Рада в 1917 году	
		Медпункт, здравпункт	
		Пункт общественного питания (столовая)	
		Магазин	
		ФОК	
		Спортзал	
		Бытовые услуги	
		Птицеферма	
		Ферма для крупно-рогатого скота	
		Пилорама	
		Котельная	
		Автозаправочная станция	
		Канализационно-очистные сооружения	
	Х	Склад ядохимикатов	
	У	Склад минеральных удобрений	
		Горюче-смазочные материалы	
		Вертолетная площадка	
		Санитарно-защитная сбалка	
		Несанкционированная сбалка ТБО	Рек
		Кладбище	
		Закрытое кладбище	
		Кладбище, требующее расширения	
		Пожарный водоем	
		Лыжный стадион	
		Контейнерная площадка для сбора ТБО	
		Площадка для компоста	

	Территории пригодные для жилого строительства
	Территории пригодные по инженерно-геологическим характеристикам и санитарным нормам
	Территории ограниченно пригодные для строительства
	Территории в пределах водоохранных зон
	Территории в пределах прибрежно-защитных полос
1пояс	Территории, находящиеся в пределах II пояса охраны водозабора
	Территории, находящиеся на участках открытой системы мелиорации
	Территории, находящиеся на участках закрытой системы мелиорации
	Территории, не подлежащие застройке
	Территории в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских объектов
	Особо охраняемые природные территории
1пояс	Территории, находящиеся в пределах I пояса охраны водозабора
	Месторождения песка и ПГМ
	Месторождения кирпичных глин
	Месторождения торфа
	Перспективные территории на выявление месторождений строительных песков и ПГМ

						Объект 002		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Генеральный план Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области		
Разработал							Стадия	Лист	Листов
Руководитель							Р	01	1
Нач.отдела							ООО "Проектная мастерская "АРХИТЕКТОРЫ"		
Контроль						Схема комплексной оценки территории поселения			