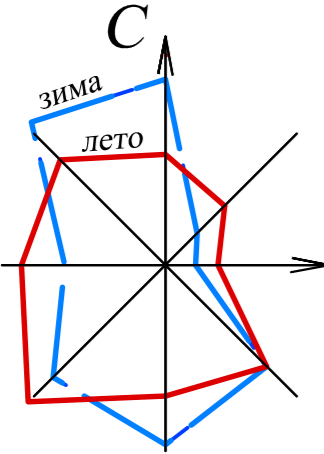
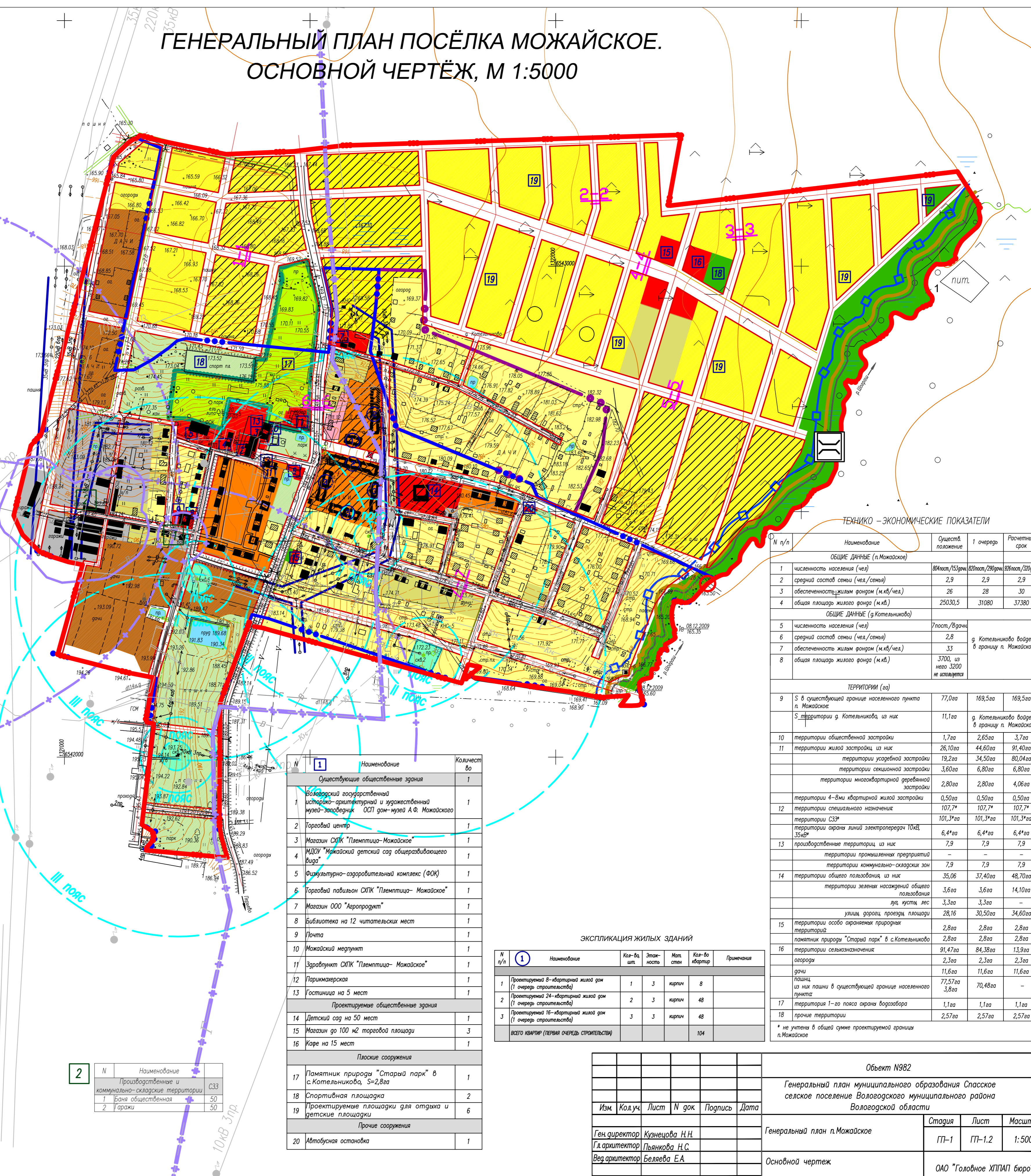


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЁЛКА МОЖАЙСКОЕ. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ, М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующая граница пос. Можайское
- Существующая граница с. Котельниково
- Проектируемая граница пос. Можайское
- I пояс**
- Пояса охраны артезианских вод
- Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий
- Охранная зона линии электропередач
- Береговая полоса
- Прибрежно-защитная полоса
- Водоохранная зона
- Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково
- Красные линии
- Существующие усадебные дома
- Существующие многоквартирные дома
- Существующие хозяйственные постройки
- Строящиеся здания и сооружения
- Ликвидируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания
- Линии электропередач 35кВ
- Линии электропередач 10кВ
- Линии электропередач 0,4кВ
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплосеть
- Кабельные линии связи
- Скважина
- Трансформаторная подстанция
- ГРП
- ГРП
- Общественно-деловая зона
- Общественная застройка
- Жилая зона
- Секционная, жилая застройка 3-4-этажная
- 4-х квартирная жилая застройка
- 2-х квартирная застройка
- Усадебная застройка
- Дачи
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зоны рекреационного назначения
- Зеленые насаждения общего пользования
- Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково
- Зоны специального назначения
- Озеленение I пояса охраны артезианских вод
- Прочие территории
- прочие территории
- проектируемый мост



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Объем, положение	1 очередь	Расчетный срок
ОБЩИЕ ДАННЫЕ (п. Можайское)				
1	численность населения (чел.)	88млн./153млн	82млн./290млн	83млн./200млн
2	средний состав семьи (чел./семья)	2,9	2,9	2,9
3	обеспеченность жильем фондом (м.кв./чел.)	26	28	30
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	25030,5	31080	37380
ОБЩИЕ ДАННЫЕ (с. Котельниково)				
5	численность населения (чел.)	Тлост./Ворони		
6	средний состав семьи (чел./семья)	2,8		
7	обеспеченность жильем фондом (м.кв./чел.)	33		
8	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	3700, из них 3200 не используется		
ТЕРРИТОРИИ (га)				
9	S в существующей границе населенного пункта п. Можайское	77,0га	169,5га	169,5га
	S территории с. Котельниково, из них	11,1га		
10	территории общественной застройки	1,7га	2,65га	3,7га
11	территории жилой застройки, из них	26,10га	44,60га	91,40га
	территории усадебной застройки	19,2га	34,50га	80,04га
	территории секционной застройки	3,60га	6,80га	6,80га
	территории многоквартирной дачной застройки	2,80га	2,80га	4,06га
	территории 4-х квартирной жилой застройки	0,50га	0,50га	0,50га
12	территории специального назначения	107,7*	107,7*	107,7*
	территории СЗЗ*	101,3*	101,3*	101,3*
	территории охраны линий электропередач 10кВ, 35кВ*	6,4*	6,4*	6,4*
13	производственные территории, из них	7,9	7,9	7,9
	территории промышленных предприятий	—	—	—
	территории коммунально-складских зон	7,9	7,9	7,9
14	территории общего пользования, из них	35,06	37,40га	48,70га
	территории зеленых насаждений общего пользования	3,6га	3,6га	14,10га
	ул. мосты, лес	3,3га	3,3га	—
	улицы, дороги, проезды, площади	28,16	30,50га	34,60га
15	территории особо охраняемых природных территорий*	2,8га	2,8га	2,8га
	памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково	2,8га	2,8га	2,8га
16	территории специального назначения	91,47га	84,38га	13,9га
	автостоянки	2,3га	2,3га	2,3га
	дачи	11,6га	11,6га	11,6га
	площади из них пашни в существующей границе населенного пункта	77,57га	70,48га	—
17	территория I-го пояса охраны водозабора	1,1га	1,1га	1,1га
18	прочие территории	2,57га	2,57га	2,57га

* не учтены в общей сумме проектируемой границы п. Можайское

N	Наименование	Количество
1		
Существующие общественные здания		
1	Вологодский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник ОСП дом-музей А.Ф. Можайского	1
2	Торговый центр	1
3	Магазин СХПК "Племтица-Можайское"	1
4	МДОУ "Можайский детский сад общеразвивающего вида"	1
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	1
6	Торговый павильон СХПК "Племтица-Можайское"	1
7	Магазин ООО "Аэропродукт"	1
8	Библиотека на 12 читательских мест	1
9	Почта	1
10	Можайский междункт	1
11	Здравпункт СХПК "Племтица-Можайское"	1
12	Паркинг	1
13	Гостиница на 5 мест	1
Проектируемые общественные здания		
14	Детский сад на 50 мест	1
15	Магазин до 100 м ² торговой площади	3
16	Кафе на 15 мест	1
Плоские сооружения		
17	Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково, S=2,8га	1
18	Спортивная площадка	2
19	Проектируемые площадки для отдыха и детские площадки	6
Прочие сооружения		
20	Автобусная остановка	1

N п/п	Наименование	Кол-во шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
1						
1	Проектируемый 8-квартирный жилой дом (1 очередь строительства)	1	3	кирпич	8	
2	Проектируемый 24-квартирный жилой дом (1 очередь строительства)	2	3	кирпич	48	
3	Проектируемый 16-квартирный жилой дом (1 очередь строительства)	3	3	кирпич	48	
Всего квартир (первая очередь строительства)					104	

Объект N982					
Генеральный план муниципального образования Спаское сельское поселение Вологодского муниципального района Вологодской области					
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Кузнецова Н.Н.				
Гл. архитектор	Пьянкова Н.С.				
Вед. архитектор	Белыева Е.А.				
Генеральный план п.Можайское				Стадия	Лист
Основной чертёж				ГП-1	ГП-1.2
				Масштаб	1:5000
				ОАО "Головное ХППП боро"	