

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОС. МОЖАЙСКОЕ. ОПОРНЫЙ ПЛАН, СОВМЕЩЕННЫЙ С КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКОЙ ТЕРРИТОРИИ, М 1:5000.

С

зима

лето

### Условные обозначения

- Существующая граница д. Котельниково
- Существующая граница пос. Можайское
- Проектируемая граница пос. Можайское
- Береговая полоса
- Водоохранная зона
- Прибрежно-защитная полоса
- I пояс
- Охранная зона линий электропередач 10 кВ, 35 кВ
- Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий и коммунально-складских территорий

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

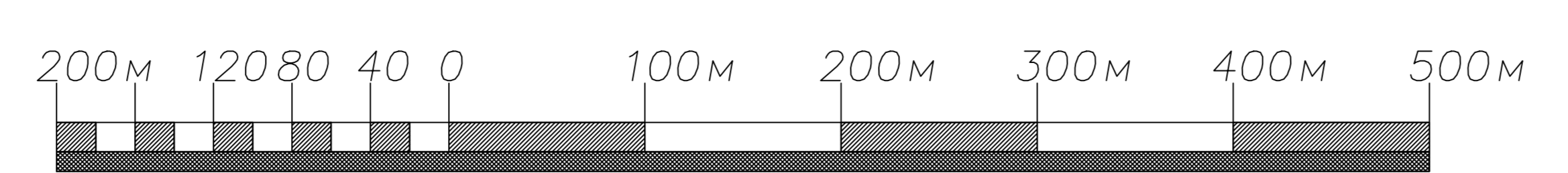
N п/п	наименование	сущест. положение
<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ (д. Можайское)</b>		
1	численность населения (чел.)	804 пост./15,3 двор.
2	средний состав семьи (чел./семья)	2,9
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв./чел.)	26
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	25039,5
<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ (д. Котельниково)</b>		
5	численность населения (чел.)	7 пост./8 двор.
6	средний состав семьи (чел./семья)	2,9
7	обеспеченность жилым фондом (м.кв./чел.)	33
8	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	3700, из него 3200 не используется
<b>ТЕРРИТОРИИ (га)</b>		
9	S в существующей границе населенного пункта п. Можайское	77,0га
	S территории д. Котельниково, из них	11,1га
	S территории в проектируемой границе п. Можайское (д. Котельниково входит в границу населенного пункта Можайское):	168,7га
10	территории общественной застройки	1,7га
11	территории жилой застройки, из них	26,10га
	территории усадебной застройки	19,2га
	территории секционной застройки	3,60га
	территории многоквартирной деревянной застройки	2,80га
	территории 4-8ми квартирной жилой застройки	0,50га
12	территории специального назначения	107,7*
	территории СЗЗ*	101,3*га
	территории охраны линий электропередач 10кВ, 35кВ*	6,4*га
13	производственные территории, из них	7,9
	территории промышленных предприятий	-
	территории коммунально-складских зон	7,9
14	территории общего пользования, из них	35,06
	территории зеленых насаждений общего пользования	3,6га
	луг, кусты, лес	3,3га
	улицы, дороги, проезды, площади	28,16
15	территории особо охраняемых природных территорий:	2,8га
	памятник природы "Старый парк" в с.Котельниково	2,8га
16	территории сельхозназначения:	91,47га
	огороды	2,3га
	дачи	11,6га
	пашни, из них пашни в существующей границе населенного пункта:	77,57га 3,8га
17	территория 1-го пояса охраны водозабора	1,1га
18	прочие территории	2,57га

- Производственные зоны**
- Территории промышленных предприятий
  - Территории коммунально-складской застройки
- Земли сельхозназначения**
- Пашня
  - Огороды
  - Дачи
  - Участки закрытой мелиоративной системы
- Особо охраняемые природные территории**
- Памятник природы "Старый парк" в с.Котельниково

N	Наименование	Количество во
<b>9</b>		
Общественные здания		
1	Вологодский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник ОСП дом-музей А.Ф. Можайского	1
2	Торговый центр	1
3	Магазин СХПК "Племптица-Можайское"	1
4	МДОУ "Можайский детский сад общеразвивающего вида"	1
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	1
6	Торговый павильон СХПК "Племптица-Можайское"	1
7	Магазин ООО "Агропродукт"	1
8	Библиотека на 12 читательских мест	1
9	Почта	1
10	Можайский медреса	1
11	Здравпункт СХПК "Племптица-Можайское"	1
12	Парикмахерская	1
13	Гостиница на 5 мест	1

N	Наименование	Количество
<b>2</b>		
Производственные и коммунально-складские территории		
1	Баня общественная	50
2	Гаражи	50

Масштаб 1: 5000



- Жилые здания
- Жилая застройка
- Линии электропередач 35кВ
- Линии электропередач 10кВ
- Линии электропередач 0,4кВ
- Существующая теплосеть
- Газопровод I-й категории P≥0,6/1,2МПа
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Кабельные линии связи
- Скважина
- Трансформаторная подстанция

- Общественно-деловые зоны**
- Территории общественной застройки

- Жилые зоны**
- Территории жилой 2-3 этажной секционной застройки
  - Территории жилой 1-этажной деревянной застройки (4-8квартир)
  - Территории жилой 2-квартирной деревянной застройки
  - Территории жилой усадебной застройки

- Зоны рекреационного назначения**
- зеленые насаждения общего пользования
  - лес
  - луг, кусты

- Прочие территории**
- прочие территории

Объект N882					
Генеральный план муниципального образования Спаское сельское поселение Вологодского муниципального района Вологодской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген.директор	Киселева Н.Н.	Генеральный план п.Можайское		Страница	Лист
Гл.архитектор	Григорьева Н.С.	ГП-1	ГП-1.1	1:5000	
Вед.архитектор	Безменова Е.А.	Опорный план, совмещенный с комплексной оценкой территории		ОАО "Головное ХПДП бюро"	