Правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области. Карта градостроительного зонирования, М 1:10000

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административное деление

НЕПОТЯГОВО — административный центр Спасского сельского поселения

Можайское — приоритетные населенные пункты

Юрово — перспективные населенные пункты

Сысоево — населенные пункты с малой перспективой развития

Костино — прочие населенные пункты

Границы

Сущ. Проектир. РС

- границы Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района
- границы соседних муниципальных образований
- границы города Вологда
- границы населенных пунктов

ЛЕСКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Г.ВОЛОГДА

ПОДЛЕСНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СОСНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ГРЯЗОВЕЦКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПУДЕГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОГОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Условные обозначения:

Земли населенных пунктов

Зона жилой застройки

- Ж1 Ж1.1 Ж1.2 — усадебная и блокированная застройка
- Ж2 Ж2.1 — секционная застройка до 3х этажей
- Ж3 — резервная территория под жилую застройку

Общественно-деловая зона

- О1 О1.1 — зона общественной застройки
- О2 О2.1 — зона учебных заведений

Производственная зона

- П1 П1.1 П1.2 П1.3 — территории промышленных и коммунально-складских предприятий V–IV класса опасности (СЗЗ=50–100м)
- П2 П2.1 П2.2 П2.3 — территории промышленных и коммунально-складских предприятий III класса опасности (СЗЗ=300м)
- П3 П3.1 П3.2 П3.3 — территории промышленных и коммунально-складских предприятий II класса опасности (СЗЗ=500м)

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Р1.1 — зеленые насаждения общего пользования
- Р2 Р2.1 Р2.2 — зона лугов (резервная территория)
- Р3 — памятник природы
- Р4 — рекреация

Зоны сельскохозяйственного назначения

- СХ1 СХ1.1 СХ1.2 — зона сельскохозяйственного назначения, фонд сенокоса

Зоны специального назначения

- СПК СПК.1 — кладбище

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

- — зона улично-дорожной сети и сооружений инженерной инфраструктуры

Зона озеленения специального назначения

- СЗ1 — зона озеленения I пояса охраны подземного водозабора
- СЗ2 — зона озеленения санитарно-защитной зоны от предприятий

Земли сельскохозяйственного назначения

- СХ1 СХ1.1 СХ1.2 СХ1.3 — сельскохозяйственные угодья, содержащие плодородный почвенный слой
- СХ2 — леса в границах земель с/х назначения

Земли лесного фонда

- Л1 — земли лесного фонда

Земли особо охраняемых природных территорий

- ООПТ1 — особо охраняемые природные территории
- ООПТ2 — зона рекреационного назначения

Земли запаса

- З1 — земли запаса в черте района
- З2 — земли запаса

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- — зона земель автомобильного транспорта
- — зона земель энергетики
- — зона кладбищ
- — зона трубопроводного транспорта (газопровод)
- — зона объектов размещения, закрытия твердых бытовых отходов (свалки)
- — зона от промышленных и коммунально-складских объектов V–IV класса опасности (СЗЗ=50–100м)
- — зона от промышленных и коммунально-складских объектов III класса опасности (СЗЗ=300м)
- — зона от промышленных и коммунально-складских объектов II класса опасности (СЗЗ=500м)
- — зона от промышленных и коммунально-складских объектов I класса опасности (СЗЗ=1000м)

Ограничения использования земельных участков

- — зона жилой застройки в СЗЗ (запрещение нового жилого строительства)
- — зона охраны между 1 и 2 поясами охраны водозабора
- — зона охраны между 2 и 3 поясами охраны водозабора
- — зона прибрежно – защитной полосы
- — зона водоохранной полосы
- — территории месторождений полезных ископаемых
- — территории в санитарно-защитной зоне
- — охранная зона газопровода
- — неиндустриальные земли в границах населенных пунктов

Сформировано в системе ИСОГД Вологодского муниципального района

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Правила землепользования и застройки Спасского сельского поселения Вологодского муниципального района Вологодской области. Карта градостроительного зонирования, М 1:10000	
Разработал						Стадия	Лист	Листов
Проверил								
Н.контроль								
Утвердил								