СОВЕТ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Вологодского муниципального района

 РЕШЕНИЕ

24.05.2012 г. № 133

Об организации работы по систематизации

адресного хозяйства Спасского сельского поселения

В целях обеспечения использования правильных адресов зданий при оформлении имущественных договоров и других документов на объекты недвижимости, регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания, на основании статьи 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 31 Устава Спасского сельского поселения, Совет Спасского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке адресации объектов недвижимости, ведении адресного плана и адресного реестра Спасского сельского поселения.

2. Отделу земельных отношений проинвентаризировать и систематизировать адресное хозяйство Спасского сельского поселения; сформировать адресный реестр и адресный план Спасского сельского поселения; обеспечить их ведение в соответствии с утвержденным Положением.

3. Установить, что утвержденный в установленном порядке адресный реестр муниципального образования Спасского сельского поселения является единственным допустимым к применению документом, содержащим достоверную информацию об адресах объектов недвижимости Спасского сельского поселения.

4. Постановлением администрации Спасского сельского поселения утвердить состав комиссии по рассмотрению предложений о присвоении адресов объектам недвижимости.

5. Настоящее решение обнародовать.

Глава поселения И.А. Тарабухина

Утверждено

 Решением Совета Спасского сельского поселения

от 24.05.2012 г. N 133

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ АДРЕСАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,

ВЕДЕНИИ АДРЕСНОГО ПЛАНА И АДРЕСНОГО РЕЕСТРА

СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение является документом, регламентирующим методику адресации объектов недвижимости с установлением стандарта на структуру адреса и единых правил ее заполнения, порядок присвоения, изменения и упразднения адресов объектов недвижимости, ведения адресного плана и адресного реестра Спасского сельского поселения, в том числе с применением компьютерных технологий.

1.2. Положение не распространяется на особый вид недвижимости - земельные участки.

2. Используемые термины, определения и понятия

2.1. Уличная сеть Спасского сельского поселения - совокупность объектов, обеспечивающих транспортную и пешеходную связь в населенных пунктах поселения.

2.2. Объект уличной сети - улица, переулок, проезд, площадь, микрорайон, территория, проспект, набережная и другие подобные объекты с фиксированными линейными (имеющими начало и конец) или замкнутыми границами.

2.3. Наименование объекта уличной сети - его уникальное название, присвоенное и зарегистрированное в соответствии с настоящим Положением и являющееся топонимической частью адреса.

2.4. Объект недвижимости - адресуемое в соответствии с настоящим Положением здание или строение, являющееся основательным, то есть преимущественно капитальным.

2.5. Номер объекта недвижимости - нетопонимическая часть адреса, состоящая из:

1) последовательности арабских цифр (обязательная часть адреса);

2) литеры - строчная русская буква (необязательная часть адреса);

3) слова "корпус", "строение", "блок-секция", "бокс", "жилой блок" (необязательная часть адреса, используемая при присвоении адресов объектам комплекса);

4) номер корпуса, строения, бокса, жилого блока - последовательность арабских цифр (обязательная часть адреса).

2.6. Адрес объекта недвижимости - уникальный для каждого объекта недвижимости реквизит, состоящий из наименования объекта уличной сети и номера объекта недвижимости, однозначно определяющий его местоположение на территории Спасского сельского поселения.

2.7. Адресный реестр - полный перечень наименований объектов уличной сети в алфавитном порядке и связанных с ними перечней номеров объектов недвижимости в порядке возрастания.

2.8. Адресный план Спасского сельского поселения - графическое изображение всех объектов уличной сети с надписями их наименований и объектов недвижимости в границах населенных пунктов поселения на бумажной подоснове или в электронном виде.

2.9. Селитебная территория - территория Спасского сельского поселения, предназначенная для размещения жилых и общественных зданий, их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства улиц, площадей, парков и других мест общего пользования.

3. Правила и порядок присвоения, изменения и

упразднения наименований объектов уличной сети

3.1. Правила присвоения наименования объектам уличной сети.

Наименование (переименование) объектов уличной сети - неограниченный рамками четких правил творческий процесс. Вместе с тем, при выработке предложений и принятии разумных решений по присвоению топонимических названий объектам уличной сети рекомендуется учитывать:

- тип объекта уличной сети (улица, переулок, площадь, проспект и т.д.) с использованием нормативной классификации, установленной СНиП 2.07.01-89\*\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- местоположение объекта в структуре уличной сети;

- исторические и культурные традиции и связи, род занятий населения, значительные исторические и современные события;

- благозвучность, немногосложность и разборчивость в произношении наименования.

3.2. Присвоение наименования объекту уличной сети или изменение его наименования производится:

- при образовании нового объекта уличной сети;

- при возникновении необходимости присвоения наименования существующему объекту уличной сети;

- при возникновении необходимости изменения наименования существующего объекта уличной сети.

3.3. Предложения по присвоению наименований вновь образуемым объектам уличной сети или по изменению наименований объектов уличной сети, внесенные органами местного самоуправления, организациями, органами территориального общественного самоуправления, гражданами, а также органами государственной власти, рассматриваются комиссией по рассмотрению предложений о присвоении адресов объектам недвижимости (далее – Комиссия).

По итогам рассмотрения представленных предложений, Комиссия принимает решение о присвоении наименования вновь образуемому объекту уличной сети, о переименовании существующего объекта уличной сети или сообщение об отклонении предложения.

3.4. Упразднение наименований объектов уличной сети производится в случаях:

- ликвидации объекта уличной сети;

- ликвидации всех расположенных на нем объектов недвижимости;

- переадресации всех расположенных на нем объектов недвижимости.

Решение об упразднении наименований объектов уличной сети принимается Комиссией.

4. Порядок присвоения, изменения

и упразднения адресов объектов недвижимости

4.1. Правила адресации объектов недвижимости

4.1.1. Присвоение номеров объектам недвижимости, образующим непрерывный фронт застройки и расположенным на объектах уличной сети радиального направления, производится:

- с запада на восток с нечетными номерами по левой стороне и с четными по правой;

- с севера на юг с нечетными номерами по левой стороне и с четными по правой.

4.1.2. Присвоение номеров объектам недвижимости, образующим непрерывный фронт застройки и расположенным на объектах уличной сети кольцевого направления, производится по ходу часовой стрелки (при ориентации от центра города) с нечетными номерами по левой стороне и четными номерами по правой.

4.1.3. Объектам недвижимости, находящимся на пересечении объектов уличной сети различных категорий, присваивается номер по объекту уличной сети более высокой категории согласно классификации, установленной СНиП 2.07.01-89\*\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

4.1.4. Объектам недвижимости, находящимся на пересечении объектов уличной сети одинаковых категорий, присваивается номер по улице, на которую выходит главный фасад объекта недвижимости.

4.1.5. Объектам недвижимости, расположенным в глубине застройки, присваивается номер здания, расположенного по фронту объекта уличной сети, с добавлением литеры.

4.1.6. Самостоятельные части одного объекта недвижимости (пристройка, вставка), разделенные капитальными стенами и имеющие различное функциональное назначение, могут иметь самостоятельные адреса.

4.2. Присвоение адресов объектам недвижимости

4.2.1. Присвоение адресов объектам недвижимости производится:

- при вводе в эксплуатацию завершенных строительством объектов капитального строительства;

- при возникновении необходимости присвоения адреса существующему объекту недвижимости, не имеющему зарегистрированного в установленном порядке адреса.

4.2.2. Проекты постановлений администрации Спасского поселения о присвоении адресов существующим объектам недвижимости, не имеющим зарегистрированного в установленном порядке адреса, готовит отдел земельных отношений администрации на основании заявлений собственников или балансодержателей объектов.

4.2.3. Проекты постановлений администрации Спасского поселения об изменении адресов существующих объектов недвижимости готовит отдел земельных отношений администрации на основании заявлений собственников или балансодержателей объектов.

Изменение адресов объектов недвижимости производится в случаях:

1) наличия в утвержденном адресном реестре Спасского сельского поселения одинаковых адресов нескольких объектов недвижимости;

2) наличия в утвержденном адресном реестре Спасского сельского поселения объектов недвижимости, номера которых не отвечают требованиям пункта 2.5 данного Положения;

3) изменения наименований объектов уличной сети.

В первом и втором случаях отдел земельных отношений администрации в соответствии с п. 4.1.1 готовит обоснование изменения адреса одного из объектов недвижимости и направляет его собственнику (балансодержателю) объекта с предложением направить в администрацию поселения соответствующее заявление об изменении адреса. Проект постановления администрации Спасского сельского поселения отдел земельных отношений администрации готовит на основании письменного заявления собственника (балансодержателя) объекта недвижимости об изменении его адреса.

В третьем случае проекты постановлений администрации Спасского сельского поселения об изменении адресов объектов недвижимости отдел земельных отношений администрации готовит на основании протокола Комиссии.

4.2.4. Упразднение адресов объектов недвижимости осуществляется в случае полного разрушения объектов, установленного при обследовании.

Проекты постановлений администрации Спасского сельского поселения об упразднении адресов готовит отдел земельных отношений администрации.

5. Ведение адресного плана и адресного реестра

Спасского сельского поселения

5.1. Отдел земельных отношений администрации выполняет функцию учета всех наименований объектов уличной сети и адресов объектов недвижимости на территории Спасского сельского поселения посредством постоянного ведения адресного плана и адресного реестра муниципального Спасского сельского поселения, посредством занесения соответствующей информации в компьютерные базы данных в порядке и в сроки, установленные настоящим Положением.

5.2. Отдел земельных отношений администрации обеспечивает подготовку информации из адресного реестра и адресного плана Спасского сельского поселения юридическим и физическим лицам на основании письменного заявления с положительной визой Главы поселения:

- о предоставлении выборочной информации;

- о предоставлении полной информации.