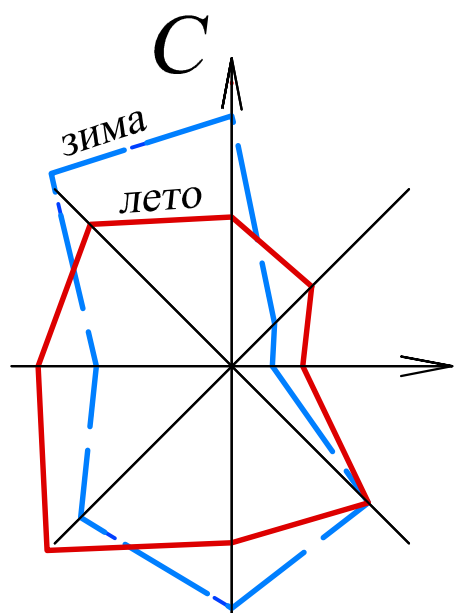
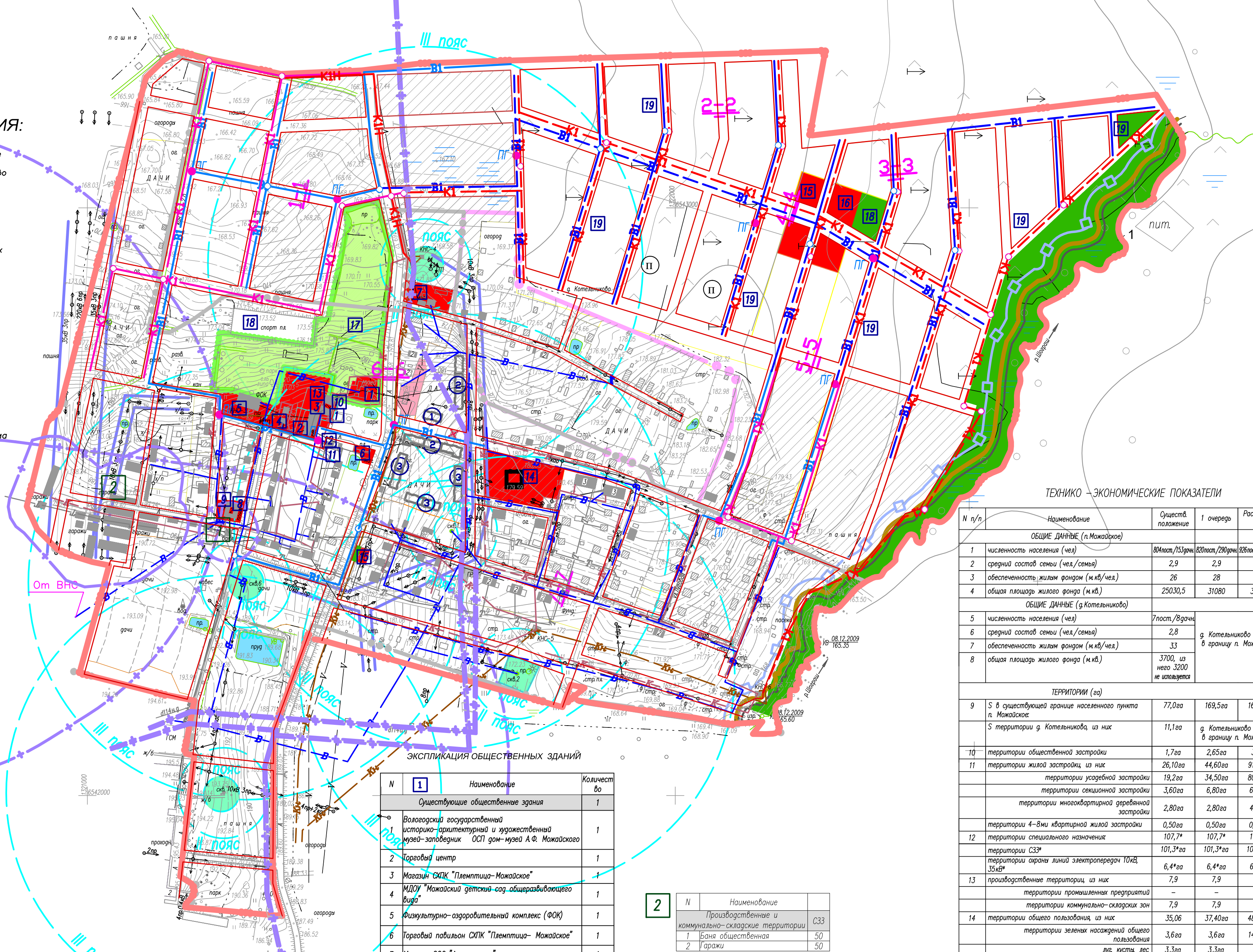


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЁЛКА МОЖАЙСКОЕ. СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ, М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующая граница пос. Можайское
- Существующая граница с. Котельниково
- Проектируемая граница пос. Можайское
- I пояс
- Пояса охраны артезианских скважин
- Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий
- Охранная зона линии электропередач
- Береговая полоса
- Прибрежно-защитная полоса
- Водоохранная зона
- Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково
- Красные линии
- Существующие усадебные дома
- Существующие многоквартирные дома
- Существующие хозяйственные постройки
- Строящиеся здания и сооружения
- Ликвидируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания
- Линии электропередач 35кВ
- Линии электропередач 10кВ
- Линии электропередач 0,4кВ
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплосеть
- Кабельные линии связи
- Скважина
- Трансформаторная подстанция
- ГРП
- Существенно-зеленые зоны
- Оущ. I оч. Р.С. Общественная застройка
- Жилые зоны
- Секционная, жилая застройка 3-4 этажная
- 4-х квартирная жилая застройка
- 2-х квартирная застройка
- Усадебная застройка
- Дачи
- Производственные зоны
- Оущ. I оч. Р.С. Коммунально-складская зона
- Зоны рекреационного назначения
- Зеленые насаждения общего пользования
- Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково
- Зоны специального назначения
- Озеленение I пояса охраны артезианских скважин
- Прочие территории
- Прочие территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

N	Наименование	Количество
Существующие общественные здания		
1	Вологодский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник ОСП дом-музея А.Ф. Можайского	1
2	Торговый центр	1
3	Магазин СМПК "Племтиса-Можайское"	1
4	МДОУ "Можайский детский сад общеразвивающего вида"	1
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	1
6	Торговый павильон СМПК "Племтиса-Можайское"	1
7	Магазин ООО "Аэропродукт"	1
8	Библиотека на 12 читательских мест	1
9	Почта	1
10	Можайский медресит	1
11	Забавлунт СМПК "Племтиса-Можайское"	1
12	Парикмахерская	1
13	Гостиница на 5 мест	1
Проектируемые общественные здания		
14	Детский сад на 50 мест	1
15	Магазин до 100 м2 торговой площади	3
16	Кафе на 15 мест	1
Плоские сооружения		
17	Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково, S=2,8га	1
18	Спортивная площадка	2
19	Проектируемые площадки для отдыха	8

N	Наименование	СЗЗ
1	Производственные и коммунально-складские территории	СЗЗ
1	Зона общественная	50
2	Уражи	50

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
1	Проектируемый 8-квартирный жилой дом (I очередь строительства)	1	3	кирпич	8	
2	Проектируемый 24-квартирный жилой дом (I очередь строительства)	2	3	кирпич	48	
3	Проектируемый 16-квартирный жилой дом (I очередь строительства)	3	3	кирпич	48	
Всего квартир (I очередь строительства)					104	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Сущест. положение	1 очередь	Расчетный срок
ОБЩИЕ ДАННЫЕ (п. Можайское)				
1	численность населения (чел.)	804мат/153уч.	804мат/200уч.	926мат/320уч.
2	средний состав семьи (чел./семья)	2,9	2,9	2,9
3	обеспеченность жильем фондом (м.кв./чел.)	26	28	30
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	25030,5	31080	37380
ОБЩИЕ ДАННЫЕ (с. Котельниково)				
5	численность населения (чел.)	70мат/8уч.		
6	средний состав семьи (чел./семья)	2,8		
7	обеспеченность жильем фондом (м.кв./чел.)	33		
8	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	3700, из него 3200 не используется		
ТЕРРИТОРИИ (га)				
9	S в существующей границе населенного пункта п. Можайское	77,0га	169,5га	169,5га
	S территории с. Котельниково, из них	11,1га		
	г. Котельниково входит в границу п. Можайское			
10	территории общественной застройки	1,7га	2,65га	3,7га
11	территории жилой застройки, из них	26,10га	44,60га	91,40га
	территории усадебной застройки	19,2га	34,50га	80,04га
	территории секционной застройки	3,60га	6,80га	6,80га
	территории многоквартирной деревянной застройки	2,80га	2,80га	4,06га
	территории 4-х квартирной жилой застройки	0,50га	0,50га	0,50га
12	территории специального назначения	107,7*	107,7*	107,7*
	территории СЗЗ*	101,3*га	101,3*га	101,3*га
	территории охраны линий электропередач 10кВ, 35кВ*	6,4*га	6,4*га	6,4*га
13	производственные территории, из них	7,9	7,9	7,9
	территории промышленных предприятий	-	-	-
	территории коммунально-складских зон	7,9	7,9	7,9
14	территории общего пользования, из них	35,06	37,40га	48,70га
	территории зеленых насаждений общего пользования	3,6га	3,6га	14,10га
	луга, кусты, лес	3,3га	3,3га	-
	улицы, дороги, проезды, площади	28,16	30,50га	34,60га
15	территории особо охраняемых природных территорий	2,8га	2,8га	2,8га
	памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково	2,8га	2,8га	2,8га
16	территории сельхозназначения	91,47га	84,38га	13,9га
	аэродромы	2,3га	2,3га	2,3га
	дачи	11,6га	11,6га	11,6га
	пашни, из них пашни в существующей границе населенного пункта	77,57га, 3,8га		70,48га
17	территория I-го пояса охраны водозабора	1,1га	1,1га	1,1га
18	прочие территории	2,57га	2,57га	2,57га

Объект N982				
Генеральный план муниципального образования Спасское сельское поселение Вологодского муниципального района Вологодской области				
Изм.	Код уч.	Лист	N док.	Дата
Ген. директор			Кузнецова	
Гл. архитектор			Пьянкова	
ГИП			Друговская	
Вед. инженер			Иванова	
Генеральный план п. Можайское			Стация	Лист
			ГП-1	ГП-ВК1
Схема инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение.			Масштаб	
			1:5000	
			ОАО "Головное ХПЛАП Бюро"	