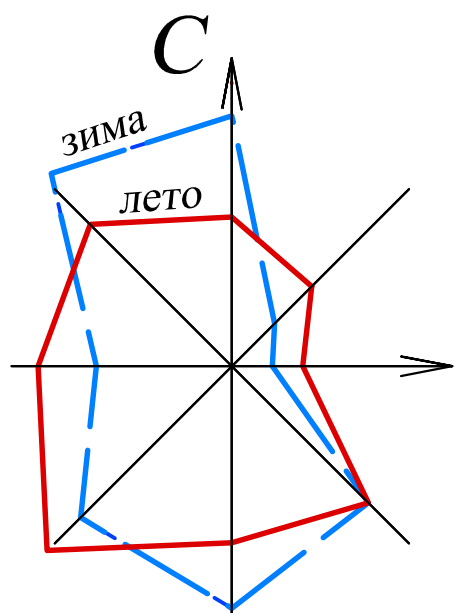
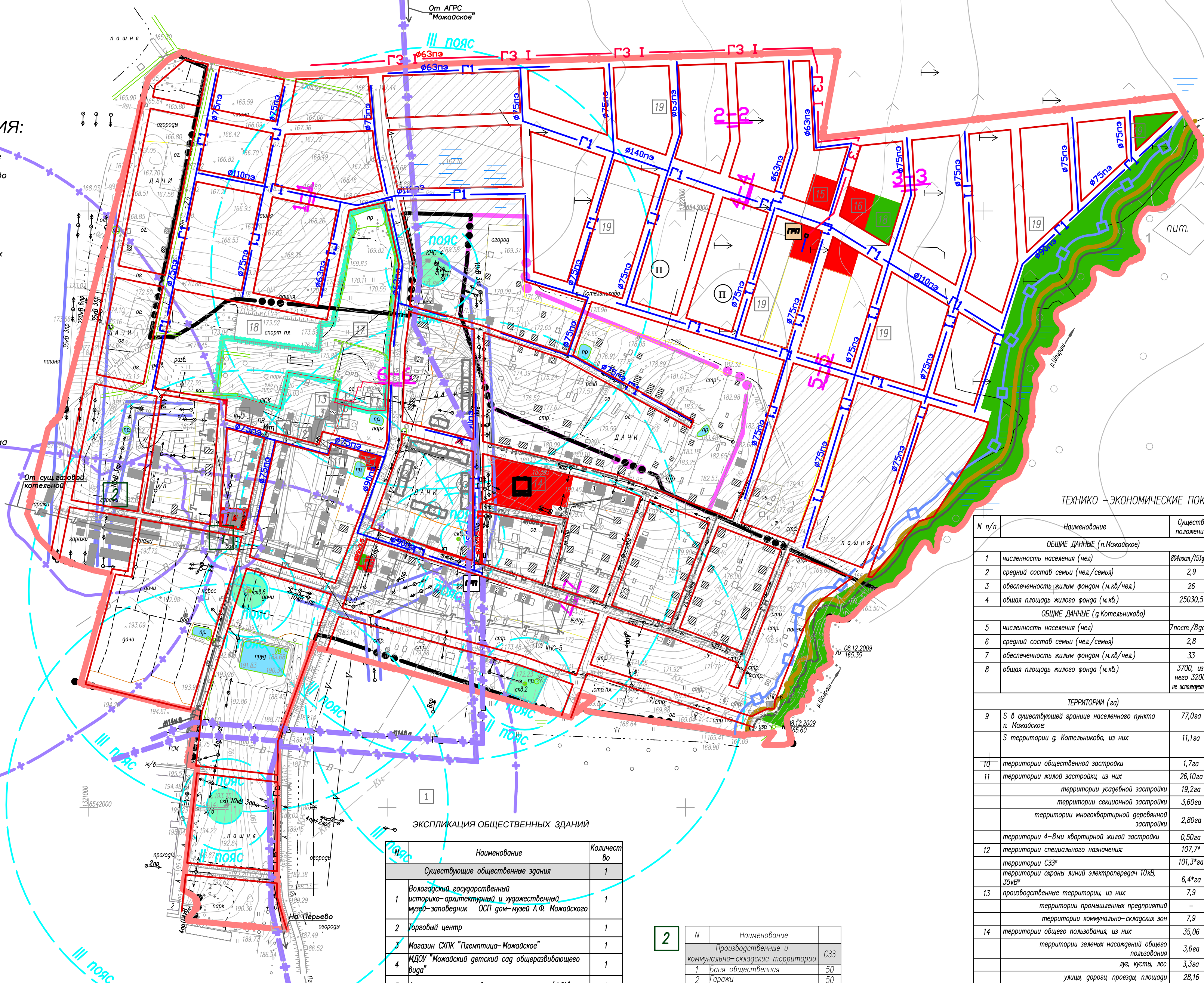


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЁЛКА МОЖАЙСКОЕ. СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ, М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующая граница пос. Можайское
- Существующая граница с. Котельниково
- Проектируемая граница пос. Можайское
- I пояс
- Пояса охраны артезианских скважин
- Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий
- Охранная зона линии электропередач
- Береговая полоса
- Прибрежно-защитная полоса
- Водоохранная зона
- Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково
- Красные линии
- Существующие усадебные дома
- Существующие многоквартирные дома
- Существующие хозяйственные постройки
- Строящиеся здания и сооружения
- Ликвидируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания
- Линии электропередач 35кВ
- Линии электропередач 10кВ
- Линии электропередач 0,4кВ
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплосеть
- Кабельные линии связи
- Скважина
- Трансформаторная подстанция
- ГРП
- Существенно-светлые зоны
- Оущ. I оч. Р.С.
- Общественная застройка
- Жилые зоны
- Секционная, жилая застройка 3-4 этажная
- 4-х квартирная жилая застройка
- 2-х квартирная застройка
- Усадебная застройка
- Дачи
- Производственные зоны
- Оущ. I оч. Р.С.
- Коммунально-складская зона
- Зоны рекреационного назначения
- Зеленые насаждения общего пользования
- Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково
- Зоны специального назначения
- Озеленение I пояса охраны артезианских скважин
- Прочие территории
- Прочие территории



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Сущест. положение	1 очередь	Расчетный срок
ОБЩИЕ ДАННЫЕ (п. Можайское)				
1	численность населения (чел.)	804мат/153доч	804мат/280доч	926мат/320доч
2	средний состав семьи (чел./семья)	2,9	2,9	2,9
3	обеспеченность жильем фондом (к.кв./чел.)	26	28	30
4	общая площадь жилого фонда (к.кв.)	25030,5	31080	37380
ОБЩИЕ ДАННЫЕ (с. Котельниково)				
5	численность населения (чел.)	7посет./8доч		
6	средний состав семьи (чел./семья)	2,8		с. Котельниково войдет в границу п. Можайское
7	обеспеченность жильем фондом (к.кв./чел.)	33		
8	общая площадь жилого фонда (к.кв.)	3700, из него 3200 не используется		
ТЕРРИТОРИИ (га)				
9	S в существующей границе населенного пункта п. Можайское	77,0га	169,5га	169,5га
	S территории с. Котельниково, из них	11,1га		с. Котельниково войдет в границу п. Можайское
10	территории общественной застройки	1,7га	2,65га	3,7га
11	территории жилой застройки, из них	26,10га	44,60га	91,40га
	территории усадебной застройки	19,2га	34,50га	80,04га
	территории секционной застройки	3,60га	6,80га	6,80га
	территории многоквартирной дачной застройки	2,80га	2,80га	4,06га
	территории 4-8ми квартирной жилой застройки	0,50га	0,50га	0,50га
12	территории специального назначения	107,7*	107,7*	107,7*
	территории СЗЗ*	101,3**га	101,3**га	101,3**га
	территории охраны линий электропередач 10кВ, 35кВ*	6,4**га	6,4**га	6,4**га
13	производственные территории, из них	7,9	7,9	7,9
	территории промышленных предприятий	-	-	-
	территории коммунально-складских зон	7,9	7,9	7,9
14	территории общего пользования, из них	35,06	37,40га	48,70га
	территории зеленых насаждений общего пользования	3,6га	3,6га	14,10га
	луга, кусты, лес	-	-	-
	улицы, дороги, проезды, площади	28,16	30,50га	34,60га
15	территории особо охраняемых природных территорий	2,8га	2,8га	2,8га
	памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково	2,8га	2,8га	2,8га
16	территории сельскохозяйственного назначения	91,47га	84,38га	13,9га
	аэродромы	2,3га	2,3га	2,3га
	дачи	11,6га	11,6га	11,6га
	пошечи из них пашни в существующей границе населенного пункта	77,57га	3,8га	70,48га
17	территория I-го пояса охраны водозабора	1,1га	1,1га	1,1га
18	прочие территории	2,57га	2,57га	2,57га

* не учтены в общей сумме проектируемой границы п. Можайское

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во
Существующие общественные здания		
1	Вологодский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник ОСП дом-музей А.Ф. Можайского	1
2	Торговый центр	1
3	Магазин СКПК "Племтища-Можайское"	1
4	МДОУ "Можайский детский сад общеразвивающего вида"	1
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	1
6	Торговый павильон СКПК "Племтища-Можайское"	1
7	Магазин ООО "Агропродукт"	1
8	Библиотека на 12 читательских мест	1
9	Почта	1
10	Можайский медресе	1
11	Здравпункт СКПК "Племтища-Можайское"	1
12	Парикмахерская	1
13	Гостиница на 5 мест	1
Проектируемые общественные здания		
14	Детский сад на 50 мест	1
15	Магазин до 100 м ² торговой площади	3
16	Кафе на 15 мест	1
Плоские сооружения		
17	Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково, S=2,8га	1
18	Спортивная площадка	2
19	Проектируемые площадки для отдыха	6

N	Наименование	СЗЗ
1	Производственные и коммунально-складские территории	50
2	Зоны общественные	50

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	1	Наименование	Кол-во шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
1	Проектируемый 8-квартирный жилой дом (I очередь строительства)	1	3	кирпич	8		
2	Проектируемый 24-квартирный жилой дом (I очередь строительства)	2	3	кирпич	48		
3	Проектируемый 16-квартирный жилой дом (I очередь строительства)	3	3	кирпич	48		
Всего квартир (I очередь строительства)					104		

Объект N982					
Генеральный план муниципального образования Спаское сельское поселение Вологодского муниципального района Вологодской области					
Изм.	Кодуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген директор Кузнецова				Генеральный план п.Можайское	
Гл. архитектор Пьянкова				Стация Лист Масштаб	
ГИП Дрюговская				ГП-1 ГП-1П 1:5000	
Вед инженер Баранов				Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение.	
				ОАО "Головное ХПЛАП Бюро"	