

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЕЛКА ПЕРЬЕВО.  
СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ, М 1:5000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

| N                                 | Наименование  | Количество |
|-----------------------------------|---|------------|
| Существующие общественные здания  |   | 1          |
| 1                                 | Обелиск защитникам отечества  | 1          |
| 2                                 | МОУ "Перьевская основная общеобразовательная школа"                       | 1          |
| 3                                 | Дошкольные группы при МОУ "Перьевская основная общеобразовательная школа" | 1          |
| 4                                 | МДОУ "Можайский детский сад общеразвивающего вида"                        | 1          |
| 5                                 | Магазин   | 6          |
| 6                                 | Перьевский фельдшерско-акушерский пункт                                   | 1          |
| 7                                 | Спортивная площадка   | 1          |
| 8                                 | Здание сельсовета   | 1          |
| 9                                 | Почта   | 1          |
| 10                                | МУК "Непотяговский дом культуры". Беловский клуб                          | 1          |
| Проектируемые общественные здания |   |            |
| 11                                | Детский сад на 50 мест  | 1          |
| 12                                | Магазин до 100 м2 торговой площади  | 1          |
| Плоские сооружения                |   |            |
| 13                                | Спортивная площадка   | 1          |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| N п/п           | Наименование                                     | Количество    | 1 очередь     | Расчетный срок |
|-----------------|--|---------------|---------------|----------------|
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ    |  |               |               |                |
| 1               | численность населения (чел)                      | 137000/516000 | 145000/510000 | 145000/710000  |
| 2               | средний состав семьи (чел/семья)                 | 3,2           | 3,2           | 3,2            |
| 3               | обеспеченность жильем фондом (м.кв/чел)          | 27            | 30            | 32             |
| 4               | общая площадь жилого фонда (м.кв)                | 10743         | 12330         | 14560          |
| 5               | количество квартир (кв)                          | 208           | 411           | 455            |
| ТЕРРИТОРИИ (га) |  |               |               |                |
| 9               | С. п. Перьево                                    | 82,96га       | 150,4га       | 150,4га        |
| 10              | территории общественной застройки                | 1,7га         | 2,65га        | 3,7га          |
| 11              | территории жилой застройки, из них               | 26,10га       | 44,60га       | 91,40га        |
|                 | территории усадебной застройки                   | 44,5га        | 54,50га       | 63,30га        |
|                 | территории секционной застройки                  | 1,10га        | 1,30га        | 1,30га         |
| 12              | территории специального назначения               | 70,60*        | 33,78*        | 33,78*         |
|                 | территории оздоровительной застройки             | 66,50*га      | 14,90*га      | 14,90*га       |
|                 | территории охраны линии электропередач 10кВ      | 4,1*га        | 18,88*га      | 18,88*га       |
| 13              | производственные территории, из них              | 3,7           | 3,7           | 8,49           |
|                 | территории промышленных предприятий              | 3,1           | 3,1           | 3,1            |
|                 | территории коммунально-складских зон             | 0,6           | 0,6           | 5,39           |
| 14              | территории общего пользования, из них            | 35,06         | 37,40га       | 48,70га        |
|                 | территории зеленых насаждений общего пользования | 0,78га        | 9,80га        | 9,80га         |
|                 | улиц, дорог, проездов, площадей                  | 3,3га         | 3,3га         | 7,20 га        |
|                 | улиц, дорог, проездов, площадей                  | 28,16         | 30,50га       | 34,60га        |
| 15              | территории особо охраняемых природных территорий | -             | -             | -              |
| 16              | территории сельскохозяйственного назначения      | 91,47га       | 84,38га       | 13,9га         |
|                 | садоводства                                      | 2,3га         | 2,3га         | 2,3га          |
|                 | дачи   | 11,6га        | 11,6га        | 11,6га         |
|                 | из них пашни в границах населенного пункта       | 77,57га       | 3,8га         | -              |
| 17              | территория 1-го пояса охраны водозабора          | 0,72га        | 0,72га        | 0,72га         |
| 18              | прочие территории                                | 2,57га        | 2,57га        | 2,57га         |

\* не учтена в общей сумме проектируемой территории п.Перьево

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующая граница пос. Перьево
- Проектируемая граница пос. Перьево
- Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий
- Охранная зона линии электропередач
- Береговая полоса
- Приблизительно-защитная полоса
- Водоохранная зона
- Красные линии
- Существующие усадебные дома
- Существующие многоквартирные дома
- Существующие хозяйственные постройки
- Строящиеся здания и сооружения
- Ликвидируемые здания и сооружения
- Линии электропередач 35кВ
- Линии электропередач 10кВ
- Линии электропередач 0,4кВ
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплосеть
- Кабельные линии связи
- Скважина
- Трансформаторная подстанция
- ГРП

- Общественно-деловые зоны
- Сущ. I оч. Р.С.
- Общественная застройка
- Жилые зоны
- Секционная, жилая застройка 3-4 этажная
- 4х квартирная жилая застройка 12000
- 2-х квартирная застройка
- Усадебная застройка
- Присоединенные зоны
- Сущ. I оч. Р.С.
- Коммунально-складская зона
- Зоны рекреационного назначения
- Зеленые насаждения общего пользования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

| N                        | Наименование                                 | Количество |
|--------------------------|--|------------|
| Существующие предприятия |  | 1          |
| 1                        | Пилорама                                     | 3          |
| 2                        | Ферма  | 1          |
| 3                        | Котельная                                    | 1          |
| 4                        | Гаражи частные                               |            |
| 5                        | КОС, мощность 200 м3/сутки                   | 1          |
| 6                        | КОС проектируемое, мощность 200-400 м3/сутки | 1          |
| 7                        | Мобильная башня проектируемая                | 1          |
| 8                        | Гаражи с/х техники                           | 1          |

Инженерная инфраструктура

- ЛЭП 220кВ
- ЛЭП 35кВ
- ВЛ 10кВ
- ТП 10/0,4 кВ
- ВЛ 10кВ (проект)
- КТПП 10/0,4 кВ (проект)
- АТС
- телефонная канализация
- телефонная канализация (проект)
- ШРУД

|  |             |                           |        |         |
|--|-------------|---------------------------|--------|---------|
| Объект N982  |             |                           |        |         |
| Генеральный план муниципального образования Спасское сельское поселение Вологодского муниципального района Вологодской области |             |                           |        |         |
| Изм.   | Кол.уч.     | Лист                      | N док. | Подпись |
| Ген. директор  | Кузнецова   |                           |        |         |
| Гл. архитектор   | Пьянкова    |                           |        |         |
| Гл. инженер  | Дружковская |                           |        |         |
| Вед. инженер   | Носков      |                           |        |         |
| Генеральный план п.Перьево   |             | Стадия                    | Лист   | Масштаб |
| Схема инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и телефонизация.   |             | П                         | П-23С  | 1:5000  |
|  |             | ОАО "Головное ХПИАП Бюро" |        |         |