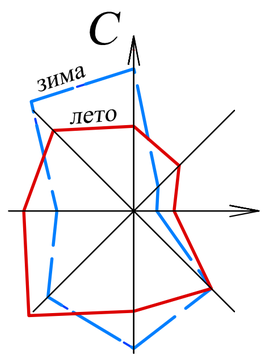
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЁЛКА МОЖАЙСКОЕ.
СХЕМА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.
Электроснабжение и телефонизация, М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующая граница пос. Можайское
- Существующая граница д. Котельниково
- Проектируемая граница пос.Можайское
- I пояс — Пояса охраны артскважин
- Санитарно–защитные зоны от промышленных и коммунально–складских предприятий
- Охранная зона линии электропередач
- Береговая полоса
- Прибрежно–защитная полоса
- Водоохранная зона
- Памятник природы "Старый парк" в с.Котельниково
- Красные линии
- Существующие усадебные дома
- Существующие многоквартирные дома
- Существующие хозяйственные постройки
- стр. '9' — Строящиеся здания и сооружения
- Ликвидируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания
- Линии электропередач 35кВ
- Линии электропередач 10кВ
- Линии электропередач 0,4кВ
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплосеть
- Кабельные линии связи
- скв. — Скважина
- ИТП — Трансформаторная подстанция
- ГРП — ГРП

Общественно–деловые зоны

Сущ. I оч. Р.С.
- Общественная застройка

Жилые зоны
- Секционная, жилая застройка 3–4 этажная
- 4х квартирная жилая застройка
- 2–х квартирная застройка
- Усадебная застройка
- дачи — Дачи

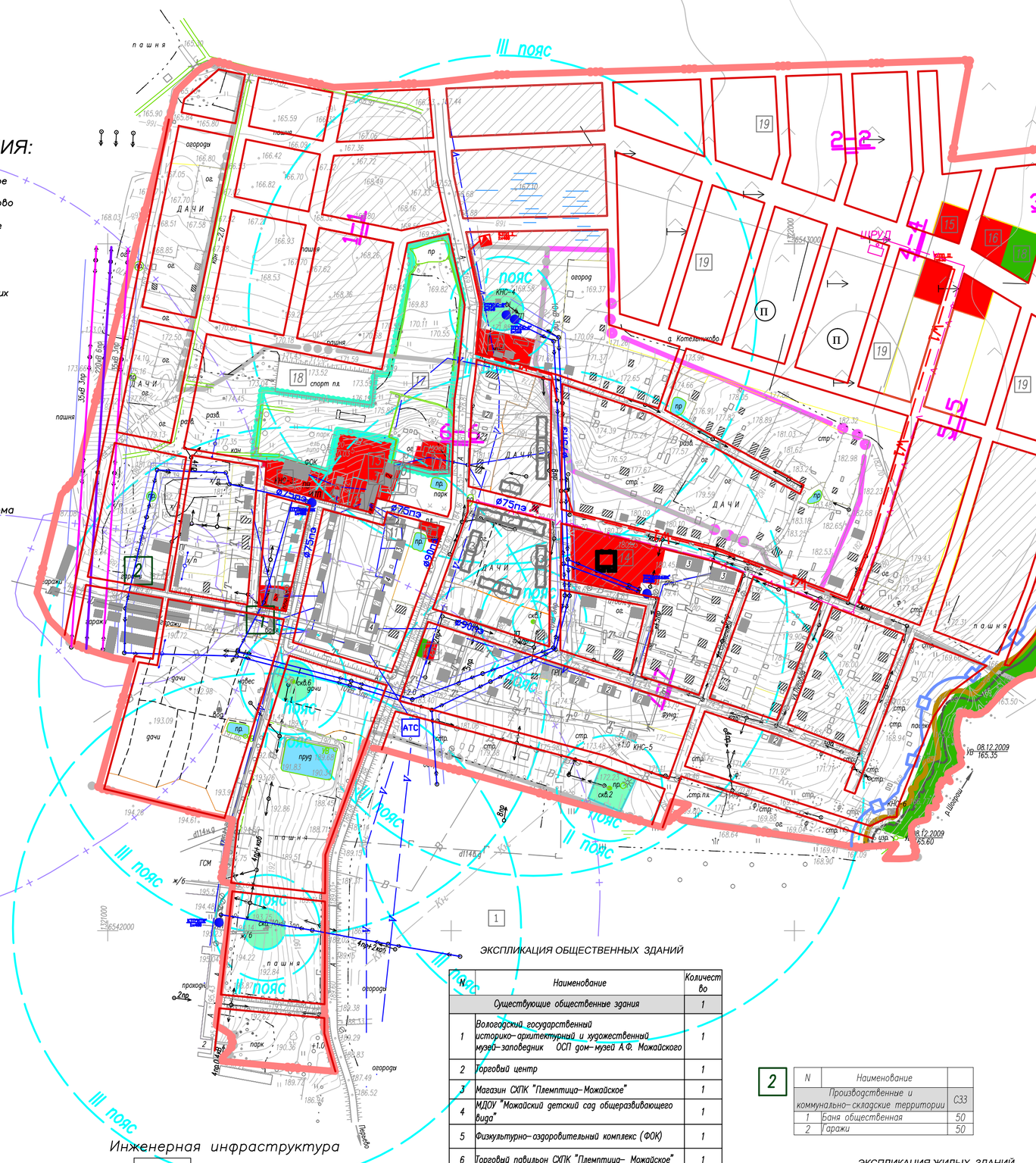
Производственные зоны

Сущ. I оч. Р.С.
- Коммунально–складская зона

Зоны рекреационного назначения
- Зеленые насаждения общего пользования
- Памятник природы "Старый парк" в с.Котельниково

Зоны специального назначения
- Озеленение I пояса охраны артскважины

Прочие территории
- Прочие территории



Инженерная инфраструктура

- ЛЭП 220кВ
- ЛЭП 35кВ
- ВЛ 10кВ
- ТП 10/0,4 кВ
- ВЛ 10кВ (проект)
- КТПП 10/0,4 кВ (проект)
- АТС
- телефонная канализация
- телефонная канализация (проект)
- ШРУД — ШРУД

1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

N	Наименование	Количество
	Существующие общественные здания	1
1	Вологодский государственный историко–архитектурный и художественный музей–заповедник ОСП дом–музей А.Ф. Можайского	1
2	Торговый центр	1
3	Магазин СХПК "Племптица–Можайское"	1
4	МДОУ "Можайский детский сад общеразвивающего вида"	1
5	Физкультурно–оздоровительный комплекс (ФОК)	1
6	Торговый павильон СХПК "Племптица– Можайское"	1
7	Магазин ООО "Агропродукт"	1
8	Библиотека на 12 читательских мест	1
9	Почта	1
10	Можайский медпункт	1
11	Здравпункт СХПК "Племптица– Можайское"	1
12	Парикмахерская	1
13	Гостиница на 5 мест	1
	Проектируемые общественные здания	
14	Детский сад на 50 мест	1
15	Магазин до 100 м2 торговой площади	3
16	Кафе на 15 мест	1
	Плоские сооружения	
17	Памятник природы "Старый парк" в с.Котельникова, S=2,8га	1
18	Спортивная площадка	2
19	Проектируемые площадки для отдыха	6

2

N	Наименование	
	Производственные и коммунально–складские территории	С33
1	Баня общественная	50
2	Гаражи	50

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	1 Наименование	Кол–во, шт.	Этаж–ность	Мат. стен	Кол–во квартир	Примечания
1	Проектируемый 8–квартирный жилой дом (1 очередь строительства)	1	3	кирпич	8	
2	Проектируемый 24–квартирный жилой дом (1 очередь строительства)	2	3	кирпич	48	
3	Проектируемый 16–квартирный жилой дом (1 очередь строительства)	3	3	кирпич	48	
	ВСЕГО КВАРТИР (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)				104	

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Существ. положение	1 очередь	Расчетный срок
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (п.Можайское)			
1	численность населения (чел)	804пост./153дачн.	820пост./290дачн.	926пост./320дачн.
2	средний состав семьи (чел./семья)	2,9	2,9	2,9
3	обеспеченность жилым фондом (м.кв/чел.)	26	28	30
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	25030,5	31080	37380
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ (д.Котельниково)			
5	численность населения (чел)	7пост./8дачн.		
6	средний состав семьи (чел./семья)	2,8	д. Котельниково войдет в границу п. Можайское	
7	обеспеченность жилым фондом (м.кв/чел.)	33		
8	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	3700, из него 3200 не используется		
	ТЕРРИТОРИИ (га)			
9	S в существующей границе населенного пункта п. Можайское	77,0га	169,5га	169,5га
	S территории д. Котельникова, из них	11,1га	д. Котельниково войдет в границу п. Можайское	
10	территории общественной застройки	1,7га	2,65га	3,7га
11	территории жилой застройки, из них:	26,10га	44,60га	91,40га
	территории усадебной застройки	19,2га	34,50га	80,04га
	территории секционной застройки	3,60га	6,80га	6,80га
	территории многоквартирной деревянной застройки	2,80га	2,80га	4,06га
	территории 4–8ми квартирной жилой застройки	0,50га	0,50га	0,50га
12	территории специального назначения:	107,7*	107,7*	107,7*
	территории С33*	101,3*га	101,3*га	101,3*га
	территории охраны линий электропередач 10кВ, 35кВ*	6,4*га	6,4*га	6,4*га
13	производственные территории, из них	7,9	7,9	7,9
	территории промышленных предприятий	–	–	–
	территории коммунально–складских зон	7,9	7,9	7,9
14	территории общего пользования, из них	35,06	37,40га	48,70га
	территории зеленых насаждений общего пользования	3,6га	3,6га	14,10га
	луг, кусты, лес	3,3га	3,3га	–
	улиц, дорог, проездов, площади	28,16	30,50га	34,60га
15	территории особо охраняемых природных территорий:	2,8га	2,8га	2,8га
	памятник природы "Старый парк" в с.Котельниково	2,8га	2,8га	2,8га
16	территории сельхозназначения:	91,47га	84,38га	13,9га
	огороды	2,3га	2,3га	2,3га
	дачи	11,6га	11,6га	11,6га
	пашни, из них пашни в существующей границе населенного пункта:	77,57га 3,8га	70,48га	–
17	территория 1–го пояса охраны водозабора	1,1га	1,1га	1,1га
18	прочие территории	2,57га	2,57га	2,57га

* не учтены в общей сумме проектируемой границы п.Можайское

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Кузнецова			
Гл.архитектор		Пьянкова			
ГИП		Друговская			
Вед.инженер		Носков			

Объект N982

Генеральный план муниципального образования Спасское сельское поселение Вологодского муниципального района Вологодской области

Генеральный план п.Можайское	Стадия	Лист	Масштаб
	ГП–1	ГП–ЭС1	1:5000
Схема инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и телефонизация.	ОАО "Головное ХПТАП Бюро"		