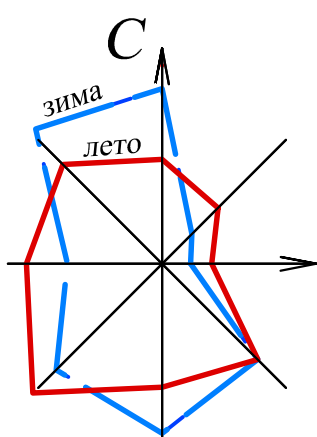


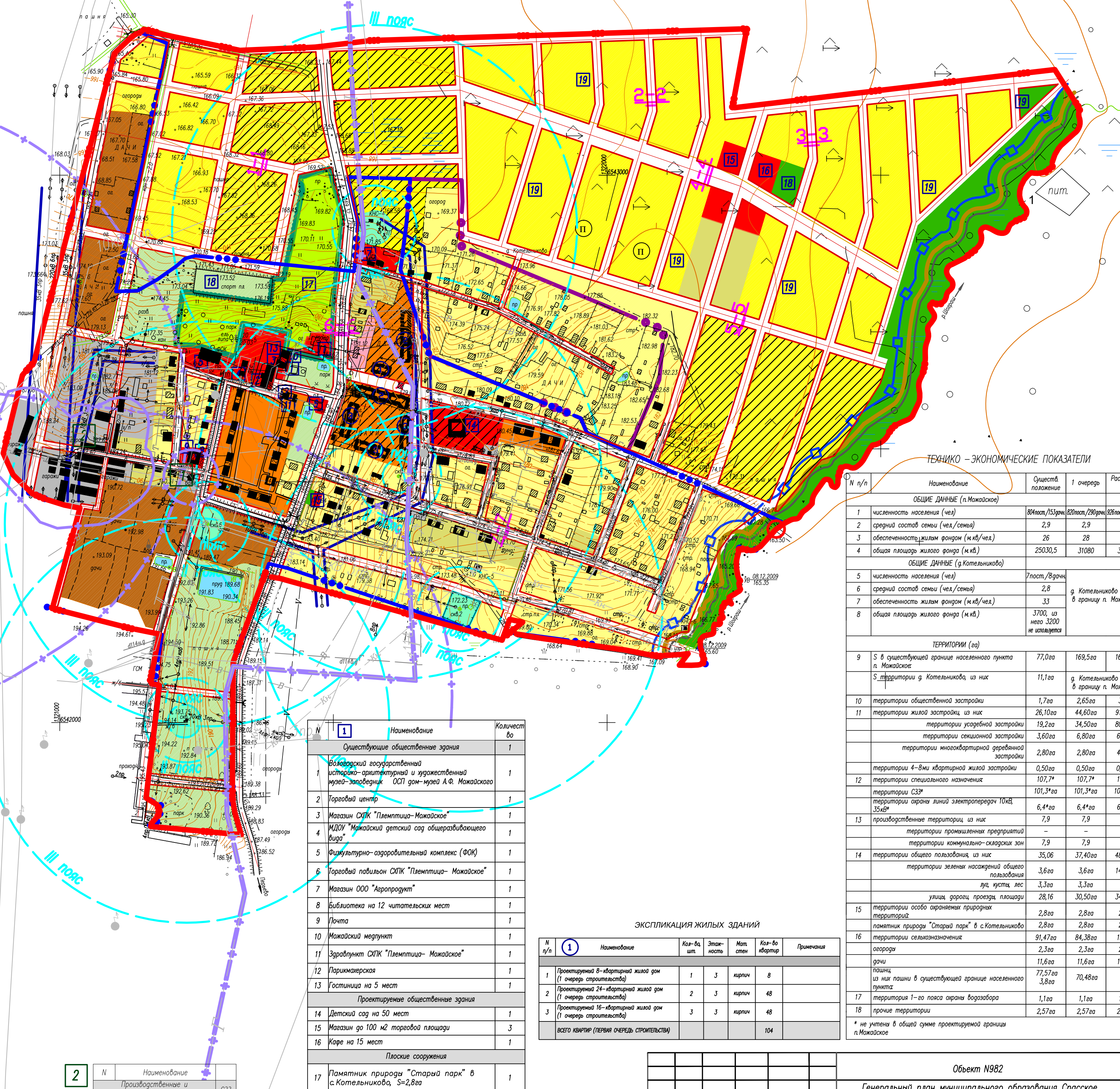
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСЁЛКА МОЖАЙСКОЕ. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЁЖ, М 1:5000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующая граница пос. Можайское
- Существующая граница с. Котельниково
- Проектируемая граница пос. Можайское
- I пояс**
- Пояса охраны артезианских вод
- Санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий
- Охранная зона линии электропередач
- Береговая полоса
- Прибрежно-защитная полоса
- Водоохранная зона
- Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково
- Красные линии
- Существующие усадебные дома
- Существующие многоквартирные дома
- Существующие хозяйственные постройки
- Строящиеся здания и сооружения
- Ликулируемые здания и сооружения
- Проектируемые здания
- Линии электропередач 35кВ
- Линии электропередач 10кВ
- Линии электропередач 0,4кВ
- Существующий газопровод низкого давления
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплотель
- Кабельные линии связи
- Скважина
- Трансформаторная подстанция
- ГРП

- Общественно-деловая зона**
- Сущ. I оч. Р.С. Общественная застройка
- Жилые зоны**
- Секционная, жилая застройка 3-4 этажная
- 4-х квартирная жилая застройка
- 2-х квартирная застройка
- Усадебная застройка
- Дачи
- Производственные зоны**
- Сущ. I оч. Р.С. Коммунально-складская зона
- Зона рекреационного назначения
- Зеленые насаждения общего пользования
- Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково
- Зона специального назначения**
- Озеленение I пояса охраны артезианских вод
- Прочие территории**
- прочие территории



N	Наименование	СЗЗ
1	Производственные и коммунально-складские территории	50
2	Зона общественная	50

N	Наименование	Количество
<b>Существующие общественные здания</b>		
1	Вологодский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник ОСП дом-музея А.Ф. Можайского	1
2	Торговый центр	1
3	Магазин СМПК "Племтица-Можайское"	1
4	МДОВ "Можайский детский сад общеразвивающего вида"	1
5	Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)	1
6	Торговый павильон СМПК "Племтица-Можайское"	1
7	Магазин ООО "Аэропродукт"	1
8	Библиотека на 12 читательских мест	1
9	Почта	1
10	Можайский медреса	1
11	Забавлунт СМПК "Племтица-Можайское"	1
12	Парикмахерская	1
13	Гостиница на 5 мест	1
<b>Проектируемые общественные здания</b>		
14	Детский сад на 50 мест	1
15	Магазин до 100 м2 торговой площади	3
16	Кафе на 15 мест	1
<b>Плоские сооружения</b>		
17	Памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково, S=2,8га	1
18	Спортивная площадка	2
19	Проектируемые площадки для отдыха	6

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

N п/п	Наименование	Кол-во шт.	Этажность	Мат. стен	Кол-во квартир	Примечания
1	Проектируемый 8-квартирный жилой дом (I очередь строительства)	1	3	кирпич	8	
2	Проектируемый 24-квартирный жилой дом (I очередь строительства)	2	3	кирпич	48	
3	Проектируемый 16-квартирный жилой дом (I очередь строительства)	3	3	кирпич	48	
<b>ВСЕГО КВАРТИР (ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА)</b>					<b>104</b>	

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Сущест. положение	1 очередь	Расчетный срок
<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ (п. Можайское)</b>				
1	численность населения (чел.)	814чел./153дом	801чел./200дом	926чел./320дом
2	средний состав семьи (чел./семья)	2,9	2,9	2,9
3	обеспеченность жильем фондом (к.кв./чел.)	26	28	30
4	общая площадь жилого фонда (к.кв.)	25030,5	31080	37380
<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ (с. Котельниково)</b>				
5	численность населения (чел.)	71чел./8дом		
6	средний состав семьи (чел./семья)	2,8		
7	обеспеченность жильем фондом (к.кв./чел.)	33		
8	общая площадь жилого фонда (к.кв.)	3700, из них 3200 не застраивается		
<b>ТЕРРИТОРИИ (га)</b>				
9	S в существующей границе населенного пункта п. Можайское	77,0га	169,5га	169,5га
	S территории с. Котельниково, из них в границе п. Можайское	11,1га		г. Котельниково входит в границу п. Можайское
10	территории общественной застройки	1,7га	2,65га	3,7га
11	территории жилой застройки, из них территории усадебной застройки территории секционной застройки территории многоквартирной деревенской застройки	26,10га	44,60га	91,40га
	территории 4-х квартирной жилой застройки	19,2га	34,50га	80,04га
	территории специального назначения	3,60га	6,80га	6,80га
	территории 4-х квартирной жилой застройки	2,80га	2,80га	4,06га
12	территории специального назначения	0,50га	0,50га	0,50га
	территории СЗЗ*	107,7*	107,7*	107,7*
	территории охраны линий электропередач 10кВ, 35кВ*	101,3*га	101,3*га	101,3*га
13	производственные территории, из них территории промышленных предприятий территории коммунально-складских зон	7,9	7,9	7,9
	территории общего пользования, из них территории зеленых насаждений общего пользования	3,6га	3,6га	14,10га
	улиц, дорог, проездов, площади	28,16	30,50га	34,60га
15	территории особо охраняемых природных территорий	2,8га	2,8га	2,8га
	памятник природы "Старый парк" в с. Котельниково	2,8га	2,8га	2,8га
16	территории сельскохозяйственного назначения	91,47га	84,38га	13,9га
	аэродромы	2,3га	2,3га	2,3га
	дачи	11,6га	11,6га	11,6га
	пошечи из них пошечи в существующей границе населенного пункта	77,57га	70,48га	-
	пошечи	3,8га		
17	территория I-го пояса охраны водозабора	1,1га	1,1га	1,1га
18	прочие территории	2,57га	2,57га	2,57га

Объект N982			
Генеральный план муниципального образования Спаское сельское поселение Вологодского муниципального района Вологодской области			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.
		ГП-1	ГП-1.2
Ген. директор	Кузнецова Н.Н.	Лист	Масштаб
Гл. архитектор	Пьянкова Н.С.	ГП-1	ГП-1.2
Вед. архитектор	Беляева Е.А.	1:5000	
Генеральный план п. Можайское		ОАО "Головное ХЛПАП бюро"	
Основной чертёж			